

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bauausschuss, Planungsauftrag	20.07.05					
2	Stadtrat, Planungsauftrag	27.07.05	x				
3	Bauausschuss, Projektgenehmigung	09.11.05					
4	Stadtrat, Projektgenehmigung	16.11.05					

Betreff

Neubau eines dreigruppigen Hortes – An der Martersäule 12
 Außenanlagen – geändertes Finanzierungskonzept

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Beschlussvorschlag

Die Gebäudewirtschaft wird beauftragt mit AWO Verhandlungen über die Erhöhung der Kaltmiete als Ausgleich für die Finanzierung durch die Stadt aufzunehmen. Die Ergebnisse werden dem Bauausschuss zur Genehmigung vorgelegt.

Sachverhalt

In der Projektgenehmigung vom 09.11.2005 sind die Kosten für Möblierung Außenanlagen und Spielgeräte bei der AWO angesiedelt.

In einer Besprechung am 11.06.07 mit AWO wurde abgestimmt, dass AWO die Kosten für Spielgeräte und Möblierung vollständig lt. Beschlusslage übernimmt.

Die Finanzierung der Außenanlagen durch den Mieter ist sowohl in der Bauphase (neben Außenanlagen direkt um das Gebäude: AWO; Plasterarbeiten um das Grundstück: GWF/GrfA), der Betriebsphase (Gebäude: Stadt; Außenanlage: AWO) und auch bei einer evtl. vorzeitigen Beendigung des Mietverhältnisses (Ablösung der getätigten Investitionen durch die Stadt) schwierig.

Nach Prüfung der vorhandenen Mittel in der Haushaltsüberwachungsliste und Rücksprache mit dem Architekten können die Außenanlagen ohne Budgetüberschreitung von der Stadt finanziert werden.

Als Ausgleich dafür wird mit AWO über eine Mieterhöhung verhandelt. Die AWO hat Gesprächsbereitschaft signalisiert.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr. siehe	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	im	Vvhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere:	<input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BVA

Fürth, 26.06.2007

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Ruhhammer/Röder	Tel.: 3450/3400
---------------------------------------	--------------------