

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

### Betreff

**„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – die Soziale Stadt“;  
 Königstraße 51: Generalsanierung**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom  
 08.08.07

Anlage  
 Lageplan

### Beschlussvorschlag:

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beschließt, die Sanierungsmaßnahme Königstraße 51 mit max. 40.000,-- € zu fördern.
3. Der Stadtrat ergeht vorbehaltlich der Bewilligung entsprechender Zuwendungen zugunsten der Stadt Fürth.

### Sachverhalt

Das unter Denkmalschutz stehende Anwesen Königstraße ist im Maßnahmenplan für die Stadtsanierung als sanierungsbedürftig dargestellt. Der Eigentümer beabsichtigt, das in der 2. Hälfte des 18. Jahrhunderts erbaute dreigeschossige, in den Obergeschossen verschieferte Gebäude denkmalgerecht zu sanieren.

Die bisherige Gebäudenutzung bleibt prinzipiell bestehen. Im Erdgeschoss wird die vorhandene Ladeneinheit saniert. Im 1. Ober- und Dachgeschoss entsteht eine Atelierwohnung mit innenliegenden Treppenanlagen zur Erschließung der Wohngeschosse. Der Bauherr beabsichtigt im Zusammenhang mit der spezifischen Gebäudenutzung (Kulturladen und Atelierwohnung), die innerstädtische Kunst- und Kulturlandschaft zu fördern.

Unter Berücksichtigung der restauratorischen und archäologischen Untersuchungen wurden die planerischen Eingriffe mit dem Ziel der weitestgehenden Erhaltung der historischen Bausubstanz auf die künftige Nutzung abgestimmt.

Insgesamt entstehen ca. 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 85 m<sup>2</sup> sowohl wohnungswirtschaftlich als auch gewerblich nutzbare Fläche. Die Gesamtkosten der Sanierungsmaßnahme belaufen sich auf 389.368,-€.

Vor dem Hintergrund der Beseitigung eines städtebaulichen Missstandes durch eine denkmalgerechte Generalsanierung im städtebaulich sensiblen Gebiet der Königstraße zwischen Marktplatz und Obstmarkt wird vorgeschlagen, die Maßnahme mit einem Sanierungszuschuss von max. 40.000,-€ zu fördern.

Aufgrund der Fördermodalitäten des Städtebauförderungsprogramms fließen 60 % der verauslagten Mittel (= 24.000,-€) an die Stadt Fürth zurück.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten 40.000,- €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst. 6108.9410	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:		<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

- II. BvA m. d. B., Frau StRin von Wittke (Stadtbildpflegerin) zu beteiligen
- III. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- IV. BvA

Fürth, 08.08.2007

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Herr Kunz	Tel.: 3340
---------------------------------	---------------