

Kostenvergleich

		I	II
		Kostenschätzung FAG-Entwurf Oktober 2006	Kostenberechnung Entwurf HU-BAU Oktober 2007
KG 1	Kosten des Baugrundstücks	27.005,82 €	
KG 2	Kosten der Erschließung	35.671,44 €	29.300,00 €
KG 3	Kosten des Bauwerks	5.077.305,02 €	6.604.754,78 €
KG 4	Kosten des Geräts	693.337,58 €	625.462,70 €
KG 5	Kosten der Außenanlagen	349.908,05 €	636.658,44 €
KG 6	Kosten für zusätz. Maßnahmen	12.771,98 €	52.608,71 €
KG 7	Baunebenkosten	1.047.758,97 €	1.212.094,09 €
KG 1-7	Gesamtkosten	7.243.758,86 €	9.160.878,72 €
	Gesamtkosten gerundet	7.240.000.--€	9.160.000.--€

Kostenvergleich der Kostenberechnung (Spalte II) gegenüber der Kostenschätzung (Spalte I)

Kosten des Bauwerks

Raumprogrammerweiterung für die Ganztagesbetreuung und Erweiterung von Lagerflächen etc.	ca. 880.000,- €
Innovatives Energiekonzept zur Wärmeversorgung mit Wärmepumpe, Erdsonden etc.	ca. 215.000,- €
Kosten der erforderlichen Lehrmittel (KG 3/4)	ca. 300.000,- €

Kosten der Außenanlagen

ursprünglich enthaltende Kosten (siehe Spalte I)
Bereich 1 Freianlagen des Schulbereichs

Erweiterung des Umfangs der herzustell. Bereiche (siehe Spalte II)	ca. 169.000,- €
Bereich 2 Grünflächenamt	
Bereich 3 Randbereich Pausenhof Grundschule Maistraße	
Bereich 4 Fuß + Radweg mit Platzerweiterung	

Damit verbunden erforderliche Leitungsumverlegungsarbeiten der Spartenträger (Infra, Telekom, etc.)	ca. 118.000,- €
--	-----------------

Allgemein

Abweichungen der Kostenberechnung zur Kostenschätzung durch vertieften Planungsstand der Leistungsphasen z.B. Einsatz von Schallschutzfenster an der Nordseite, Einbruchssicherheit EG-Fassadenbereiche, Dachbegrünung etc. Erhöhte Baunebenkosten auf Grund höherer Baukosten	ca. 238.000,- €
--	-----------------

Gesamtkosten	ca. 1.920.000,- €
---------------------	-------------------