

-Anlage 1.1-

Bebauungsplan Nr. 438 Dahlienstraße

Stand: 02.01.2007

-vorläufige Eingriffsbilanzierung / Bewertung nach Biotop- und Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (Anlage 2 NKS)-

Bestand* - Plangebiet

Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Bezeichnung gem. NKS	Wertindex	Fläche [m²]	Wertpunkte
1	0	Baurecht nach § 34 BauGB, Eingriffsregelung nach § 21 BNatSchG nicht anzuwenden	-----	---	10040,00	---
2	2,05	Hecke	Nichtheimische Gebuesche	0,40	8,00	3
3	5,02	v.a.parkartiges Gärtnerengelände mit hohem Baumanteil	kleine strukturreiche Gruenanlagen, strukturreiche Abstandsgruenflaechen	0,50	4769,00	2387
4	5,03	Hausgärten, z.T. mit hohem Anteil baulicher Nebenanlagen	strukturarme Gruenanlagen, Abstandsgruenflaechen	0,30	502,00	150
5	5,06	Würzburger Straße Straßenrandstreifen	extensives Strassenbegleitgruen	0,30	307,00	92
6	7,04	unbefestigte Wege- und (Lager-) Platzflächen	Unbefestigte Flaechen, Schotterrassen	0,20	1153,00	231
7	7,05	Wege- und (Lager-) Platzflächen mit hoher Nutzungsintensität	Durchlaessige Belaege	0,10	2259,00	226
8	7,06	mit Gebäuden, Gewächshäusern und Straßenfläche überbaute Bereiche	Versiegelte Flaechen	0,00	2027,00	0
9	9,14	Baumschulquartier	Erwerbsgartenbau	0,20	2495,00	499
* (gem. Bestandserhebung v. Februar 2004)				Summe	23560,00	3588

0,15 Ø BwP/m²

Entwurf - Plangebiet

Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Bezeichnung gem. NKS	Wertindex	Fläche [m²]	Wertpunkte
1	0	Baurecht nach § 34 BauGB, Eingriffsregelung nach § 21 BNatSchG nicht anzuwenden	-----	---	10040,00	---
2	[5,02]	Bestandsbäume, zum Erhalt festgesetzt	[Ansatz: Kronentrauffläche, Bezug: Bestandsbewertung gem. NKS 5.02]	0,50	439,00	220
3	1,01	Baumplanung	Heimische Baeume	0,80	200,00	160
4	2,04	Erhalt und Entwicklung der best.Wallhecke	Heimische Gebuesche, Hecken	0,60	585,00	351
5	5,03	Hausgärten (abzgl. Wallhecke)	strukturarme Gruenanlagen, Abstandsgruenflaechen	0,30	6388,00	1917
6	5,06	Straßenbegleitpflanzungen	extensives Strassenbegleitgruen	0,30	656,00	197
7	7,04	Weg zur Feldflur	Unbefestigte Flaechen, Schotterrassen	0,20	100,00	20
8	7,05	Stellplätze, öffentlich	Durchlaessige Belaege	0,10	105,00	11
9	7,05	Stellplätze, privat (2 Stk. pro WE) (Wasserdurchlässige Beläge)	Durchlaessige Belaege	0,10	756,00	75
10	7,06	Rad-/Fußweg entlang Würzburger Str.	Versiegelte Flaechen	0,00	0,00	0
11	7,06	Bauliche Anlagen, vollversiegelt (Gebäude) *	Versiegelte Flaechen	0,00	3100,00	0
12	7,06	Straßenverkehrsflächen	Versiegelte Flaechen	0,00	1782,00	0
13	7,06	privater Fußweg zur Dahlienstraße	Versiegelte Flaechen	0,00	48,00	0
14	8,03	Versickerung von Niederschlagswasser auf den Baugrundstücken	Technische Regenwasserversickerung	0,10	3100,00	310
				Summe	23560,00	3261

0,14 Ø BwP/m²

Bilanz - Plangebiet

Wertpunkte Bestand	3588
Wertpunkte Planung	<u>3261</u>
Differenz	-327



Es ergibt sich ein ausgleichsbedürftiges Biotopwertdefizit von 327 Biotopwertpunkten.