

-Anlage 1.3-

Bebauungsplan Nr. 438 Dahlienstraße

Stand: 02.01.2007

-vorläufige Eingriffsbilanzierung / Bewertung nach Biotop- und Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (Anlage 2 NKS)-

Bestand* - Teilbereich Erschließungsanlagen

Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Bezeichnung gem. NKS	Wertindex	Flaeche [m²]	Wertpunkte
1	0	Baurecht nach § 34 BauGB, Eingriffsregelung nach § 21 BNatSchG nicht anzuwenden	-----	---	0,00	---
2	2,05	Hecke	Nichtheimische Gebuesche	0,40	8	3
3	5,02	v.a.parkartiges Gärtnerengelände mit hohem Baumanteil	kleine strukturreiche Gruenanlagen, strukturreiche Abstandsgruenflaechen	0,50	844	423
4	5,03	Hausgärten, z.T. mit hohem Anteil baulicher Nebenanlagen	strukturarme Gruenanlagen, Abstandsgruenflaechen	0,30	7	2
5	5,06	Würzburger Straße Straßenrandstreifen	extensives Strassenbegleitgruen	0,30	307	92
6	7,04	unbefestigte Wege- und (Lager-) Platzflächen	Unbefestigte Flaechen, Schotterrassen	0,20	25	5
7	7,05	Wege- und (Lager-) Platzflächen mit hoher Nutzungsintensität	Durchlaessige Belaege	0,10	630	63
8	7,06	mit Gebäuden, Gewächshäusern und Straßenfläche überbaute Bereiche	Versiegelte Flaeche	0,00	696	0
9	9,14	Baumschulquartier	Erwerbsgartenbau	0,20	174	35

* (gem. Bestandserhebung v. Februar 2004)

Summe	2691,00	623
--------------	----------------	------------

0,23 Ø BwP/m²

Entwurf - Teilbereich Erschließungsanlagen

Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Bezeichnung gem. NKS	Wertindex	Flaeche [m²]	Wertpunkte
1	0	Baurecht nach § 34 BauGB, Eingriffsregelung nach § 21 BNatSchG nicht anzuwenden	-----	---	0,00	---
2	[5,02]	Bestandsbäume, zum Erhalt festgesetzt	[Ansatz: Kronentrauffläche, Bezug: Bestandsbewertung gem. NKS 5.02]	0,50	50	25
3	1,01	Baumplanung	Heimische Baeume	0,80	200	160
4	2,04	Erhalt und Entwicklung der best.Wallhecke	Heimische Gebuesche, Hecken	0,60	0	0
5	5,03	Hausgärten (abzgl. Wallhecke)	strukturarme Gruenanlagen, Abstandsgruenflaechen	0,30	0	0
6	5,06	Straßenbegleitpflanzungen	extensives Strassenbegleitgruen	0,30	656	197
7	7,04	Weg zur Feldflur	Unbefestigte Flaechen, Schotterrassen	0,20	100	20
8	7,05	Stellplätze, öffentlich	Durchlaessige Belaege	0,10	105	11
9	7,05	Stellplätze, privat (2 Stk. pro WE) (Wasserdurchlässige Beläge)	Durchlaessige Belaege	0,10	0	0
10	7,06	Rad-/Fußweg entlang Würzburger Str.	Versiegelte Flaeche	0,00	0	0
11	7,06	Bauliche Anlagen, vollversiegelt (Gebäude) *	Versiegelte Flaeche	0,00	0	0
12	7,06	Straßenverkehrsflächen	Versiegelte Flaeche	0,00	1782	0
13	7,06	privater Fußweg zur Dahlienstraße	Versiegelte Flaeche	0,00	48	0
14	8,03	Versickerung von Niederschlagswasser auf den Baugrundstücken	Technische Regenwasserversickerung	0,10	0	0

Summe	2691,00	413
--------------	----------------	------------

0,15 Ø BwP/m²

Bilanz - Teilbereich Erschließungsanlagen

Wertpunkte Bestand	623
Wertpunkte Planung	413
Differenz	-210



Es ergibt sich ein ausgleichsbedürftiges Biotopwertdefizit von 210 Biotopwertpunkten.