

I. Vorlage

- ☐ zur Beschlussfassung
☐ als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
1				angen.	abgel.		
2							
3							

Betreff

„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“;
Königstraße 5: Modernisierungsgutachten

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
 15.02.2008

Anlagen
 Lageplan

Beschlussvorschlag:

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Bauausschuss empfiehlt das Modernisierungsgutachten für das Anwesen Königstr. 5 mit max. 20.300,00 € zu fördern.
3. Der Beschluss ergeht vorbehaltlich der Bewilligung entsprechender Zuwendungen zugunsten der Stadt Fürth.

Sachverhalt

Das Anwesen Königstr. 5 ist im Maßnahmenplan für die Stadterneuerung als sanierungsbedürftig dargestellt.

Seitens des künftigen Eigentümers, Königstr. 5 Gesellschaft bürgerlichen Rechts, ist die Sanierung des Gebäudeensembles beabsichtigt. Die derzeitige und künftige Nutzung des Anwesens besteht aus einer Mischform von Wohneinheiten und Gewerbenutzung.

Um den Bauherrn bei der Konzeptentwicklung der Sanierungsmaßnahme zu unterstützen und um entsprechende Finanzierungssicherheit zu gewinnen wird vorgeschlagen, ein Modernisierungsgutachten (LPh 1 – 3 gem. § 15 HOAI) zu fördern.

Die Kosten des Gutachtens belaufen sich auf 33.816,46 €, vor dem Hintergrund der städtebaulichen Bedeutung des Anwesens wird vorgeschlagen, das Gutachten mit 20.300,00,-- € (~ 60 %) zu fördern.

Aufgrund der Fördermodalitäten der „Sozialen Stadt“ fließen 60 % der von der Stadt verauslagten Mittel an diese zurück.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
☐ nein	☐ ja	Gesamtkosten 20.300,00 €	☐ nein ☐ ja €
Veranschlagung im Haushalt			
☐ nein	☒ ja	bei Hst. 6108.9410	Budget-Nr. im ☐ Vwhh ☒ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor: ☐		RA ☐ RpA ☐ weitere: ☐	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		☐ ja ☐ nein	
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		☐ ja ☐ nein	

II. BvA mit der Bitte um Beteiligung von Frau StRin von Wittke (Stadtbildpflegerin)

III. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

IV. BvA

Fürth, 25.02.2008

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: