

## Finanzplan König-Ludwig-Stiftung, Fürth

	Istwerte	Planung	Hochre.	Planung	Erläuterungen zur Planung 2008
	2006 T€	2007 T€	2007 T€	2008 T€	
<b>Zahlungsmittel-Anfangsbestand der jeweiligen Periode</b>					
1. Zahlungsmittelbestand zum 01.01. j.G.	451	-29	-333	192	
<b>Planeinzahlungen der künftigen Periode</b>	<b>5.729</b>	<b>5.616</b>	<b>5.647</b>	<b>3.970</b>	
<b>2. aus der Hausbewirtschaftung</b>	<b>2.973</b>	<b>3.171</b>	<b>3.067</b>	<b>3.303</b>	
a) Solnmieten abzüglich Erlösschmälerungen	2.051	2.291	2.212	2.378	Steigerung durch bisherige Modernis.
b) Anzahlungen auf unfertige Leistungen (BK/HK)	893	907	897	924	
c) Nachzahlungen aus BK/HK-Abrechnungen des VJ	29	-27	-42	1	
d) Miet-, Zins- und Aufwendungszuschüsse	0	0	0	0	
<b>3. aus sonstigen betrieblichen Erträgen (geldmäßig)</b>	<b>173</b>	<b>165</b>	<b>205</b>	<b>310</b>	Erhöhte Verkaufstätigkeit
<b>4. aus Finanzanlagen</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	
a) Erträge aus Beteiligungen, aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0	0	0	0	
b) Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	6	8	7	7	
<b>5. aus Darlehensaufnahmen (Darlehensvalutierungen)</b>	<b>2.577</b>	<b>2.272</b>	<b>2.368</b>	<b>350</b>	Neudarlehen f. Kauf Lochn. Gartenh.
<b>6. Sonstige Einnahmen/Einzahlungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Planauszahlungen der künftigen Periode</b>	<b>-6.513</b>	<b>-5.199</b>	<b>-5.122</b>	<b>-3.362</b>	
<b>7. aus der Hausbewirtschaftung</b>	<b>-4.993</b>	<b>-3.781</b>	<b>-4.002</b>	<b>-1.717</b>	
a) Betriebskosten und Heizkosten	-827	-855	-871	-897	
b) Instandhaltungskosten	-718	-585	-619	-584	
c) Aufwendungen für ganzheitliche Modernisierung	-3.425	-2.334	-2.499	-224	Restarbeiten Leibniz- 9 bis 13
d) Kosten für Miet- und Räumungsklagen	-2	0	-1	0	
e) Erbbauzinsen	-16	-7	-12	-12	
f) Andere Aufwendungen der Hausbewirtschaftung	-5	0	0	0	
<b>8. für Grundstücke mit Wohnbauten</b>	<b>-670</b>	<b>-454</b>	<b>0</b>	<b>-454</b>	Kauf Lochnerisches Gartenhaus
<b>9. für Betriebs- und Geschäftsausstattung/ immaterielle Vermögensgegenstände (Software)</b>	<b>-25</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>	
<b>10. für sonstige betriebliche Ausgaben</b>	<b>-273</b>	<b>-280</b>	<b>-323</b>	<b>-316</b>	
a) Verwaltungskosten	-261	-280	-293	-286	
b) übrige Aufwendungen	-12	0	-30	-30	Kosten künftiger Verkaufsgrundst.
<b>11. für Kapitaldienst</b>	<b>-592</b>	<b>-614</b>	<b>-660</b>	<b>-713</b>	
a) Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-287	-362	-323	-377	Steter Anstieg durch die bisherigen
b) Tilgungen	-305	-252	-337	-336	Modernisierungen
<b>12. für Steuern</b>	<b>-70</b>	<b>-70</b>	<b>-92</b>	<b>-122</b>	
a) vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	-20	-50	Verlustvortrag aufgebraucht
b) Sonstige Steuern	-70	-70	-72	-72	
<b>13. für sonstige Ausgaben/Auszahlungen</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>-40</b>	<b>-40</b>	
a) Mietforderungen	22	0	-40	-40	
b) Erfassung von Verbindlichkeiten (+) / Zahlung (-)	88	0	0	0	
<b>14. Zahlungsmittel-Endbestand der künftigen Periode</b>	<b>-333</b>	<b>388</b>	<b>192</b>	<b>800</b>	
a) Veränderung Zahlungsmittel-Bestand	-784	417	525	608	