

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung	20.09.2006	X				
2							
3							

Betreff
Bebauungsplan Nr. 463, 1. Änderung „ehem. W. O. Darby-Kaserne“;
Hier: Umwidmung eines wohnorientierten Mischgebiets in eine Gemeinbedarfsfläche

Anlagen
 -Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan
 -Änderungsvorschlag

Beschlussvorschlag

1. Die Ausführungen des Baureferates werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf Nr.463 1.Ä entsprechend des Änderungsvorschlags anzupassen.

Sachverhalt

Im Zuge der Vermarktungsmaßnahmen des Bundes wurde nach Absprache mit dem Baureferat ein Teil des insgesamt 6104 m² großen Grundstücks südlich des Marswegs zur Errichtung eines Wohnheimes an die Lebenshilfe veräußert. Der Bauausschuss hat dazu am 02.05.2007 beschlossen das Grundstück im Rahmen des zu diesem Zeitpunkt bereits laufenden Änderungsverfahrens in eine Gemeinbedarfsfläche umzuwidmen. Der restliche Grundstücksteil mit einer Größe von 3554 m² soll nunmehr durch den Humanistischen Verband zur Errichtung eines Horts und einer Schule erworben werden. Für den Verband würden sich deutliche Erwerbsvorteile ergeben, wenn auch dieser Grundstücksteil als Gemeinbedarfsfläche festgesetzt würde. Eine entsprechende Änderung des Bebauungsplans ist aus Sicht des Baureferats städtebaulich vertretbar, weitere Einschränkungen bzw. Belastungen sind nicht zu erwarten.

Das Grundstück ist hinsichtlich seiner Lage, Erschließung und Größe gut für die vorgesehene Nutzung geeignet. Die bisher schwierige Standortsuche könnte zu einem positiven Abschluss gebracht werden.

Das Baureferat bittet den Bauausschuss um Zustimmung zur vorgesehenen Änderung.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. BMPA/StR/SD

III. Ref. V-SpA-PI/B

Fürth, 09.05.2008

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Laskarides

Tel.: 3319