

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff

**„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“;
 Schießplatz 1/3: Generalsanierung**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
 11.04.2008

Anlagen
 Lageplan
 Planung (Auszüge)

Beschlussvorschlag:

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, die Sanierungsmaßnahme mit einem Sanierungszuschuss von max. 51.400,- € zu fördern.
3. Der Beschluss ergeht vorbehaltlich der Bewilligung entsprechender Zuwendungen zugunsten der Stadt Fürth.

Sachverhalt

Das Anwesen Schießplatz 1/3 liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Innenstadt“, Teilgebiet V „Rednitzhof“. Der Gebäudekomplex besteht aus einem L-förmigen, zweigeschossigen Massivbau mit Mansarddach, welcher im Nordwesten von der Rednitz, im Nordosten von zwei öffentlichen Grünflächen, im Südosten von einem kleinen Hofraum und einem zweigeschossigen Anbau mit Satteldach sowie im Südwesten von der angrenzenden Bebauung umgeben ist. Der Erdgeschossbereich ist aufgrund des desolaten Bauzustandes nicht bewohnbar und wurde für „Lagerzwecke“ genutzt.

Anhand der Archivunterlagen wird von einer Erbauungszeit um 1890 ausgegangen.

Das Anwesen prägt den Bereich des Schießplatzes erheblich, durch seine Lagegunst in der verkehrsarmen Seitenstraße direkt an der Rednitz bietet das Gebäude ein hohes Potential für vorbildliches, urbanes Wohnen.

Die Eigentümer beabsichtigen nun, das Gebäude grundlegend zu sanieren. In dem Gebäude entstehen durch die Sanierungsmaßnahme 8, den Anforderungen an modernes Wohnen entsprechende Wohneinheiten mit Freisitzen. Die Gesamtwohnfläche beträgt 622 m². Die Wohnungsgrößen bewegen sich zwischen 59 und 100 m². Aufgrund der Lagegunst sowie der Wohnungszuschnitte kann h. E. davon ausgegangen werden, dass eine ortsübliche Vergleichsmiete i. H. v. 6,50 €/m² erzielt werden kann.

Die förderfähigen Kosten der Maßnahme belaufen sich auf 965.022,-- €, die Gesamtkosten betragen 995.197,-- €.

Vor dem Hintergrund der Bedeutung der Maßnahme für das Umfeld sowie deren weitgehender Rentierlichkeit wird vorgeschlagen, das Vorhaben mit einem Sanierungszuschuss i. H. v. max. 51.400,-- € zu fördern.

Aufgrund der Fördermodalitäten des Programms „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“ fließen 60 % der durch die Stadt Fürth veranschlagten Mittel an diese zurück.

Die Maßnahme wurde mit der Regierung von Mittelfranken abgestimmt.

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja Gesamtkosten 51.400,-- €		jährliche Folgekosten <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja bei Hst. 6108.9410		Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm liegt vor: <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>		Beteiligte Dienststellen:	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. BvA m. d. B. um Beteiligung von Frau StRin von Wittke (Stadtbildpflegerin)

III. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

Fürth, 11.04.2008

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: