

Anlage 2 zum Mietgarantievertrag Mieteinnahmenberechnung

Oststraße 108 a / b

Wohnung Nr. 1 - 12 / Erdgeschoss

Whg Nr.	m² Größe	m² Preis	Mietpreis
1	16,93	3,50 €	59,26 €
2	44,19	3,50 €	154,67 €
3	30,51	3,50 €	106,79 €
4	16,46	3,50 €	57,61 €
5	29,79	3,50 €	104,27 €
6	29,79	3,50 €	104,27 €
7	27,57	3,50 €	96,50 €
8	38,33	3,50 €	134,16 €
9	16,46	3,50 €	57,61 €
10	30,51	3,50 €	106,79 €
11	44,19	3,50 €	154,67 €
12	16,93	3,50 €	59,26 €
WC/DU links	23,38	3,50 €	81,83 €
WC/DU rechts	23,38	3,50 €	81,83 €
Summe	388,42		1.359,52 €

Wohnung Nr. 13 - 29 / 1. Obergeschoss

Whg Nr.	m² Größe	m² Preis	Mietpreis
13	16,93	3,50 €	59,26 €
14	44,19	3,50 €	154,67 €
15	30,51	3,50 €	106,79 €
16	16,46	3,50 €	57,61 €
17	38,29	3,50 €	134,02 €
18	27,98	3,50 €	97,93 €
19	29,79	3,50 €	104,27 €
20	38,33	3,50 €	134,16 €
21	11,11	3,50 €	38,89 €
22	38,33	3,50 €	134,16 €
23	27,57	3,50 €	96,50 €
24	38,33	3,50 €	134,16 €
25	16,46	3,50 €	57,61 €
26	30,51	3,50 €	106,79 €
27	44,19	3,50 €	154,67 €
28	16,93	3,50 €	59,26 €
29	29,79	3,50 €	104,27 €
WC/DU	60,50	3,50 €	211,75 €
Summe	556,20		1.946,77 €

Wohnung Nr. 30 - 43 / 2. Obergeschoss

Whg Nr.	m² Größe	m² Preis	Mietpreis
30	29,79	3,50 €	104,27 €
31	16,93	3,50 €	59,26 €
32	44,19	3,50 €	154,67 €
33	30,51	3,50 €	106,79 €
34	16,46	3,50 €	57,61 €
35	38,29	3,50 €	134,02 €
36	27,98	3,50 €	97,93 €
37	27,57	3,50 €	96,50 €
38	38,33	3,50 €	134,16 €
39	16,49	3,50 €	57,72 €
40	30,51	3,50 €	106,79 €
41	44,19	3,50 €	154,67 €
42	16,93	3,50 €	59,26 €
43	29,79	3,50 €	104,27 €
WC/DU	60,50	3,50 €	211,75 €
Summe	468,46		1.639,67 €

Keller / Waschküche

	m² Größe	m² Preis	Mietpreis
	64,25	3,50 €	224,88 €
Summe	64,25		224,88 €

Erdgeschoss Kindergarten

	m² Größe	m² Preis	Mietpreis
	188,99	3,50 €	661,47 €
Summe	188,99		661,47 €

Gesamtsumme Oststr. 108 a/b

	m² Größe	Mietpreis
Erdgeschoss	388,42	1.359,52 €
1. Obergeschoss	556,20	1.946,77 €
2. Obergeschoss	468,46	1.639,67 €
Keller/Waschküche	64,25	224,88 €
Kindergarten	188,99	661,47 €
Mietpreis mtl.	1666,32	5.832,31 €
Mietpreis p.a.	1666,32 m²	69.987,72 €