

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	1. BA Errichtung eines 2. Fluchtweges	18.12.02	x				
2	2. BA Erneuerung der Heizungsanlage	21.04.04	x				
3	3.BA Generalinstandsetzung	13.13.06	x				

Betreff

Generalinstandsetzung der Berufsschule I, Fichtenstraße 9, 90763 Fürth

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Lageplan, Kostenberechnung vom 12.03.2008 (3 Seiten)

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat erteilt die ergänzende Projektgenehmigung für die o. g. Maßnahme. Die GWF wird beauftragt, alle Möglichkeiten zur Kostensenkung auszuschöpfen.

Sachverhalt

Im Zuge der Bauteilprüfung auf Feuerbeständigkeit in der Berufsschule I wurde festgestellt, dass die Decken und teilweise auch die Stützen keine notwendige Betonüberdeckung nach den Anforderungen der BayBO haben.

Um das Gebäude brandschutztechnisch zu ertüchtigen (vorhandene Hohlkörperdecken, Verkleidung der Stützen, Brandschutzputz, Brandmeldeanlage für alle Geschosse) wird nach Kostenschätzung ca. 855.000, - € benötigt.

Neue Erkenntnisse aus der Werkplanung, die Anpassung der seit 2006 gestiegenen Rohstoffpreise, die Anpassung an der Unterrichtsanforderungen der Schule und die Durchführung der zusätzlichen statischen Untersuchungen ergaben einen zusätzlichen Mittelbedarf in Höhe von ca. 1.268.000,- €.

Die beiliegende Kostenberechnung ergibt eine Kostensteigerung von 2.123.000,- € . Die Angebote für den ersten Bauabschnitt liegen weitgehend vor und sind um ca. 870.000,-€ deutlich unter der Kostenberechnung, wobei mit Nachträgen zu rechnen ist. Die GWF bemüht sich die Tendenz der Kostenreduzierung beizubehalten.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf:

1. BA Fluchttreppenhaus (bereits ausgeführt)	1.087.000,- €
2. BA Heizungsanlage (bereits ausgeführt)	450.000,- €
3. BA Sanierung und Umbau (neu)	<u>15.407.054,- €</u>

Gesamtsumme (gerundet) 16,9 Mio. €

GWF bittet um eine ergänzende Projektgenehmigung, um diese bei der Regierung von Mittelfranken vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten ca. 16,9 Mio. €	
		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Veranschlagung im Haushalt		€	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst. 2401.9400.3000 Teilbetrag	
		im <input type="checkbox"/> Vwhh	<input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 21.07.2008

Unterschrift des Referenten
Ref. V

Sachbearbeiter/in:
Herr Spektor

Tel.:
974-3413