

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff

Ausweichquartier für GS.-Kirchenplatz 5 / GS.-Rosenschule / HS.-Pfisterschule

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen
 Planfolien Lageplan und Grundrisse

Beschlussvorschlag.

Der Bauausschuss beschliesst:

Das Ausweichquartier in Raumzellenbauweise auf dem ELAN-Gelände für die Umbauzeit der GS.-Kirchenplatz, Rosen-u. Pfisterschule, nicht als Miet-, sondern als Kaufobjekt zu errichten. Nach den Umbauarbeiten verbleibt das Gebäude im Besitz der Stadt Fürth.

Finanzmehrbedarf : 1.086.707 €

Sachverhalt

Bedingt durch die Auslagerung der Schüler während der Umbauzeit, (13-15 Monate) ist ein Ausweichquartier in einfacher Raumzellenbauweise auf der Skaterbahnanlage hinter dem ELAN-Hauptgebäude auf Mietbasis geplant gewesen.
 Nachdem dieses Ausweichquartier auch für die Rosen-u. Pfisterschule weiter verwendet werden soll, ist damit eine längere Standzeit, sowie andere baurechtliche Auflagen verbunden.

z.B. -Einhaltung der Energieeinsparverordnung, -Brandschutz, -Gas-Warmwasserheizung statt Elektroheizung, -Erdverlegte Elektrozuleitung, usw.
 Ab einer Mietstandszeit von ca. 48 Monaten ist der Ankauf vom Anfang der Laufzeit an gerechnet wirtschaftlich.

Daraus ergeben sich andere Kostenzusammenstellungen:
 Vorgesehen waren in der Kostenberchnung für das Ausweichquartier

auf Mietbasis	312.400,00 €
Kosten für den Objektkauf:	
-Bruttogrundrissfläche 1.271 m ² x 812.- €	1.032.052,00 €
-Mehrwertsteuer 19%	157.053,00 €
-Verlegung der Gasleitung einschl. Gasanschl.	20.000,00 €
-Verlegung der Elektrozuleit. (erdverlegt) einschl. E-Anschluss	20.000,00 €
-Herstellen der Fundierung	58.000,00 €
-Verlegung der Skateranlage und Schaffung eines Pausenhofes auf	
-der Bezirkssortanlage (Kostenermittlung GrfA)	60.000,00 €
-Baunebenkosten ca. 5% von 1.032.052.- €	51.602,00 €
Gesamtkosten	1.398.707,00 €
-Abzüglich der bereits in der Kostenberechnung entaltenen	
Mietbasiskosten	312.400,00 €
-Finanzmehrbedarf	1.086.707,00 €

Terminplan:

Nach Beschlussfassung des Stadtrates am 30.07.2008 und Bereitstellung der Haushaltsmittelca. 28 Wochen

Fertigstellung des Ausweichquartiers Mitte Februar 2009

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten 1.086.707,00 €	
		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vvhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III.

Fürth, Datum

 Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:
 Schätzlein

Tel.:
 3415