

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

### Betreff

**Planungsauftrag für die Sanierung und Erweiterung der städtischen Kindertagesstätte Badstraße 44**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

### Beschlussvorschlag

Der BWA erteilt den Planungsauftrag für den geänderten Bauumfang der Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte Badstraße 44

### Sachverhalt

Mit der Arbeitsvergabe an das Architekturbüro Blaues Quadrat im Juli 2007 begann, nach Fertigstellung verschiedener Anbauten, die Planung zur Modernisierung des bestehenden Kindergartens Badstraße 44. Nach Einschaltung verschiedener Sonderfachleute stellte sich heraus, dass die Substanz verbraucht und nicht nachhaltig sanierbar war. Zusätzlich stieg der Bedarf an Kinderbetreuung im Quartier deutlich an.

Aus diesen Vorgaben entwickelte sich folgendes Projekt:

Südlich des Bestandsgebäudes wird unter Ausnutzung des Geländes ein neuer Baukörper mit 3 Nutzungsebenen errichtet. Im Kellergeschoss und im Erdgeschoss entstehen zwei 2-gruppige Krippen. Im 1. Obergeschoss sind zwei Kindergartengruppen geplant.

Der Kellerbereich des Bestandsgebäudes wird für Projekt- und Nebenräume genutzt. Im Erdgeschoss sind neben Kochen und Essen, im zentralen Bereich Sanitärräume, Personalräume und drei Kindergartengruppen vorgesehen. Auf dem begrünten Dach entsteht ein 2-gruppiger Hort.

Neben den bekannten Förderprogrammen wurde das Investitionsprogramm zur Kinderbetreuungs-Finanzierung aufgelegt, das speziell zur Förderung von Kinderkrippen konzipiert wurde. Die Zuwendungsleistungen des Programmes liegen deutlich über den üblichen Zuschüssen nach FAG. Nach einer groben Kostenschätzung für die Kostengruppen 300 und 400 ergibt sich eine Summe von ca. 3 Mio. € (ohne Abbruch, Aussenanlagen und Planung). Die detaillierten Zahlen werden im Zuge der Genehmigungsplanung ermittelt. Im derzeitigen Bestand sind 7 Kindergartengruppen. Der erhöhte und veränderte Bedarf sieht 4 Krippengruppen, 5 Kindergartengruppen und 2 Hortgruppen vor.

Das Bauprojekt muss in mindestens 2 Bauabschnitte gegliedert werden. Nach Errichtung des neuen südlichen Baukörpers, werden Gruppen dorthin umgesetzt. Dann beginnt die Erweiterung des Bestandsgebäudes.

Im Rahmen eines Gespräches mit der Regierung von Mittelfranken wurde die Vorplanung besprochen. Die Anregungen der Regierungsvertreter sind mittlerweile eingearbeitet. Auf Grundlage des derzeitigen Planungsstandes soll nun die HU-Bau als Grundlage des Förderantrages gefertigt werden. Die Abgabe des Förderantrages ist bis Ende 2008 geplant. Die notwendigen Planungsmittel für die HU-Bau werden noch ermittelt und beantragt. Das Baureferat bittet den Bauausschuss um den Planungsauftrag für den geänderten Bauumfang.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten ca. 4 Mio €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vvhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
nein			
liegt vor:		<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 08.07.08

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:  
H. Röder

Tel.:  
3400