

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bau- und Werkausschuss	09.01.2008	X				
2	Baubeirat	28.04.2008	X				
3	Baubeirat	02.06.2008	X				
4	Baubeirat	07.07.2008	X				

Betreff
Georg-Zorn-Straße – Beschluss der Vorplanung

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
 08.09.2008

Anlagen
 Pläne, Ergebnis-Niederschrift vom 08.04.2008

Beschlussvorschlag

Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.

Der Plan Georg-Zorn-Straße Variante 6 Nr. 0318 SpA Mai 2008 / 07.07.2008 wird bis Ende des Grundstücks Flur Nr. 555 Gemarkung Poppenreuth (im Plan farbig dargestellt) als Vorplanung beschlossen. Der Ausbau erfolgt nur bis hier. Ein weiterer Ausbau ist von der Stadt nicht vorgesehen.

Die Grundstücke Flur Nrn 650/2, 650/6, 820/108 und Teilfläche aus 820/22 werden zum Ausbau nicht mehr benötigt. Teilflächen können vom Liegenschaftsamt verkauft werden.

Sachverhalt

Die Georg-Zorn-Straße ist eine sehr lange und schmale Straße, an der auch Gewerbebetriebe angesiedelt sind. Sie ist nur bis zum Anwesen Haus Nr. 37 als Ortstraße gewidmet, der Teil parallel zur A73 ist als Feld- und Waldweg gewidmet, die Grundstücke Flur Nr. 650/ 2 und 650/6 sind nicht gewidmet. Die Grundstücksverhältnisse Flur Nr.

820/108 und 820/109 waren über Jahre ungeklärt. Der städtische Kanal endet bei den Anwesen Haus Nr. 32, die Entwässerung erfolgt bisher über die Böschung zur A73.

Die angrenzenden Grundstücke sind im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Fürth als gewerbliche Baufläche dargestellt. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Tatsächlich befindet sich am Ende des Feld- und Waldweges eine ehemalige Gartenkolonie, die Gebäude werden zum Teil zum Wohnen genutzt. Der Umwandlung dieses Gebietes in ein Wohn- oder Mischgebiet steht die starke Lärmbelastung durch die A 73 entgegen. Die Wohngebäude werden zum überwiegenden Teil nur geduldet.

Die Bürgerinformation wurde in der Zeit vom 26.03.2008 – 08.04.2008 durchgeführt, das Gespräch zur Bürgerinformation fand am 08.04.2008 statt.

Auf die beiliegende Ergebnis-Niederschrift wird verwiesen. Ein Ausbau der Georg-Zorn-Straße wurde von niemand gewünscht. Interesse an einem Stellplatz wurde nur von 2 Parteien an insgesamt 4 Stellplätzen geäußert. Das Liegenschaftsamt vertritt nach wie vor die Ansicht, dass die Georg-Zorn-Straße in ihrer ganzen Länge ausgebaut werden sollte, um den Verkauf der Stellplätze zu erleichtern.

Das Baureferat ist jedoch der Ansicht, dass zu einer ordnungsgemäßen Erschließung hier auch Lärmschutz erforderlich wäre, was die Anlieger noch mehr belasten würde. Außerdem kann der Bereich später (bei einer wünschenswerten Umwandlung in ein Gewerbegebiet) von Osten her erschlossen werden (Stutzen zur Heinrich-Stranka-Straße).

Das Baureferat schlägt deshalb vor, nur noch den Teil bis Ende des Grundstückes Flur Nr. 555 Gemarkung Poppenreuth auszubauen. Damit kann die Abrechnung der Georg-Zorn-Straße von der Hans-Vogel-Straße bis zu diesem Grundstück erfolgen.

Der Teil, der ausgebaut wird, ist als Ortsstraße zu widmen. Die restliche Fläche der Georg-Zorn-Straße bleibt als ausgebaute Feld- und Waldweg gewidmet. Damit ist die Stadt Fürth, Tiefbauamt / Bauhof zum Unterhalt verpflichtet.

Das Baureferat ist der Ansicht, dass das Liegenschaftsamt Teilflächen für Stellplatzzwecke auch dann verkaufen kann, wenn die Georg-Zorn-Straße nicht in ganzer Länge ausgebaut wird.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten 280.000 €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vvhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:		<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA
		<input type="checkbox"/> weitere:	<input checked="" type="checkbox"/> TfA, BvA, LA
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 08.09.2008

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:
Irmgard Herney

Tel.:
3335