

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff

**Bebauungsplan Nr. 463 „ehem. W. O. Darby-Kaserne“;
 Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 463
 Hier: Umwidmung eines gewerblichorientierten Mischgebietes und einer Gemeinbedarfsfläche
 in ein wohnorientiertes Mischgebiet**

Anlagen

-Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan
 -Änderungsvorschlag

Beschlussvorschlag

1. Die Ausführungen des Baureferates werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf Nr.463 1.Ä entsprechend des Änderungsvorschlages anzupassen.

Sachverhalt

Der seit dem 19.07.2006 rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 463 „ehem. W. O. Darby-Kaserne“ setzt im Bereich bzw. Umfeld des ehemaligen Funkturms östlich der Steubenstraße / Ecke Dr. Meyer-Spreckels-Straße ein gewerblichorientiertes Mischgebiet bzw. eine Gemeinbedarfsfläche (für öffentliche Verwaltung) fest.

Nach den Absichten der Fa. P&P Wohnbau Franken GmbH soll das dem Denkmalschutz unterliegende Gebäude Steubenstraße 19 saniert und zu einem Wohngebäude mit 32 Wohneinheiten umgebaut werden; ein entsprechender Bauantrag liegt dem Baureferat seit November 2008 vor.

Die Fa. HV Immobilien GmbH beabsichtigt das ebenfalls dem Denkmalschutz unterliegende Gebäude Steubenstraße 23 zu sanieren und zu einem Mehrfamilienhaus mit 12 Wohnungen umzubauen; der diesbezügliche Bauantrag liegt dem Baureferat seit Dezember 2008 vor.

Nachdem die im Bebauungsplan festgesetzte Art der baulichen Nutzung nicht den beantragten künftigen Nutzungen entspricht, kann dieser Sachverhalt im Rahmen des derzeit laufenden Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 463 berücksichtigt bzw. bereinigt werden. Auf die bestehenden städtebaulichen Verträge zwischen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und der Stadt Fürth hat diese Änderung keinen Einfluss; die Vorgehensweise ist mit dem Bund abgestimmt.

Die Entwicklung zur überwiegenden Wohnnutzung in diesem Bereich wird aus städtebaulicher Sicht vor dem Hintergrund der Weiterentwicklung des hochwertigen Wohnstandortes „ehemalige W. O. Darby-Kaserne“ positiv beurteilt und unterstützt.

Das Baureferat bittet den Bauausschuss um Zustimmung zur vorgesehenen Änderung.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. BMPA/StR/SD

III. Ref. V-SpA-PI/B

Fürth, 20.01.2009

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Herr Liebers

Tel.: 3314