

**EINGRIFFS- AUSGLEICHS- BILANZIERUNG ZUM  
BEBAUUNGSPLAN NR. 430a ATZENHOF SÜDWEST, HORNACKERWEG  
STADT FÜRTH**

Überarbeitung Stand 02.10.2008

**BESTAND**

	Fläche	Faktor	Wertpunkte Bestand
Fläche Grundstücke und Straßen			
Bestand Acker intensiv bewirtschaftet (Minderung des Wertfaktors von 0,3 auf 0,25 wegen sehr intensiver Bewirtschaftung)	<b>15416,9 m<sup>2</sup></b>	0,25	<b>3854,23</b>
Fläche Ausgleich, öffentliche Grünfläche			
Bestand Acker intensiv bewirtschaftet	<b>2069,4 m<sup>2</sup></b>	0,25	<b>517,35</b>
	<b>17486,3 m<sup>2</sup></b>		<b>4371,58</b>

**PLANUNG INTERNER AUSGLEICH**

ext. Dachbegrünungen z.B. Nebengebäude Carports > Faktor 0,4  
Stellplätze öffentl. Bereich durchlässig > Faktor 0,1  
Öffentliche Grünfläche, Randeingrünung durch Feldgehölze Baumhecken > Faktor 0,7

	Fläche	Faktor	Wertpunkte Planung
private Grünflächen			
Hausgärten, kleine öffentliche, strukturamre Grünanlagen	7965,52 m <sup>2</sup>	0,3	2389,66
öffentliche Grünflächen	57,5 m <sup>2</sup>	0,3	17,25
Extensiv begrünte Dachfläche (Nebengebäude) (24Stck x36m <sup>2</sup> )	864 m <sup>2</sup>	0,4	345,60
Stellplätze öffentlicher Bereich, 17Stck Durchlässige Beläge	204 m <sup>2</sup>	0,1	20,40
öffentl. Verkehrsfläche	1688,8 m <sup>2</sup>	0	0,00
Fußweg, durchlässige Beläge	353 m <sup>2</sup>	0,1	35,30
Bebaute Fläche bei GRZ 0,3	3784,08 m <sup>2</sup>	0	0,00
Spielplatz	500,00 m <sup>2</sup>	0,3	150,00
<b>Gesamtgebiet</b>	<b>15356,90 m<sup>2</sup></b>		<b>2958,21</b>

**PLANUNG AUSGLEICH RANDEINGRÜNUNG**

Öffentliche Grünfläche (Randeingrünung) Großflächige Feldgehölze Baumhecken	2069,40 m <sup>2</sup>	0,7	1448,58
--	------------------------	-----	---------

**PLANUNG EXTERNER AUSGLEICH**

Wertpunkte Ausgleich gesamt	4371,58
Wertpunkte Ausgleich Mindernde Maßnahmen	-2958,21
Wertpunkte Ausgleich	1413,37
Wertpunkte Ausgleich Intern Randeinfassung	1448,58
<b>Wertpunkte Ausgleich Extern</b>	<b>-35,21</b>

Der Flächenausgleich kann komplett Intern erfolgen. Es sind keine externen Ausgleichsmaßnahmen erforderlich

aufgestellt 20090311 mg

Büro Lorenz