



Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung

mindernde Maßnahmen	Fläche	Faktor	Wertpunkte Planung
Private Grünfläche Hausgärten	7965,52 m ²	0,3	2389,66
öffentliche Grünfläche	57,50 m ²	0,3	17,25
extensiv begrünte Dachflächen (Nebengebäude)	864,00 m ²	0,4	345,60
Stellplätze öffentlicher Bereich (17 Stk) durchlässige Beläge	204,00 m ²	0,1	20,40
öffentliche Verkehrsfläche	1688,80 m ²	0	0,00
Fußweg durchlässige Beläge	353 m ²	0,1	35,30
Bebaute Fläche bei GRZ 0,3	3784,08 m ²	0	0,00
Spielplatz	500 m ²	0,3	150,00
Gesamtgebiet	15356,90 m²		2958,21

Ausgleich	Fläche	Faktor	Wertpunkte Planung
öffentliche Grünfläche (Randeingrünung) Baum- und Strauchhecke	2069,40 m ²	0,7	1448,58

Fläche Ausgleich gesamt 4371,58
 Fläche Ausgleich Mindernde Maßnahmen - 2958,21

Fläche Ausgleich 1413,37
 Fläche Ausgleich Randeingrünung 1448,58

Fläche Ausgleich Extern - 35,21

STADT FÜRTH
 BEBAUUNGSPLAN NR.430a
 ATZENHOF SÜDWEST

M 1 : 1000
 11.03.2009

projektplanung
 projektleistungen
 entwicklungs-konzepte
 stadtplanung
 kostenüberwachung
 schadenregulativen
 wertgutachten



Dipl. Ing. (FH) S. Dürr-M. Worst
 bürogemeinschaft
 büro: fürth (bayern)
 löwenplatz 4
 90762 fürth
 tel. 0911/7 666 130
 fax 0911/7 666 140
 info@architektur-controlling.de
 www.architektur-controlling.de

architektur & controlling

LANDSCHAFTSARCHITEKT
 BERNHARD LORENZ
 AM MESSEHAUS 2 90489 NÜRNBERG
 FON 0911-5668766 FAX 0911-5668767