

PLANZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN



SONDERGEBIET
MIT ZWECKBESTIMMUNG GROSSFLÄCHIGER EINZELHANDEL (§ 11Abs. 3 BauNVO)



MISCHGEBIET
(§ 6 BauNVO)



MISCHGEBIET (§ 6 BauNVO)
* NUR PARK- UND GARAGENHAUS NUTZUNG ZULÄSSIG

GR

ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE IN QUADRATMETERN ALS HÖCHSTGRENZE

III

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

TH

ZULÄSSIGE TRAUFHÖHE IN METERN ALS HÖCHSTGRENZE



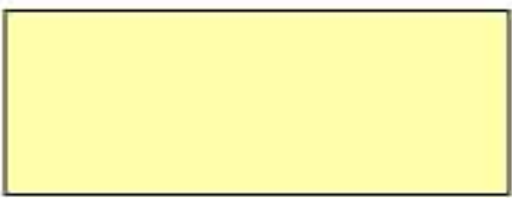
ZWINGENDE TRAUFHÖHE IN METERN



BAUGRENZE



BAULINIE



FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG



ZU PFLANZENDE GROSSKRONIGE STANDORTGERECHTE HEIMISCHE LAUBBÄUME
ALS HOCHSTÄMME, STAMMUMFANG 18 - 20 CM



BEGLEITGRÜN ALS PFLANZRAUM FÜR LAUBBÄUME (BREITE MIND. 2,50 METER)



EIN- / AUSFAHRTSBEREICH

St

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE EINSCHLIESSLICH DEREN ZUFAHRTEN,
STELLPLÄTZE MIT WASSERDURCHLÄSSIGER OBERFLÄCHE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

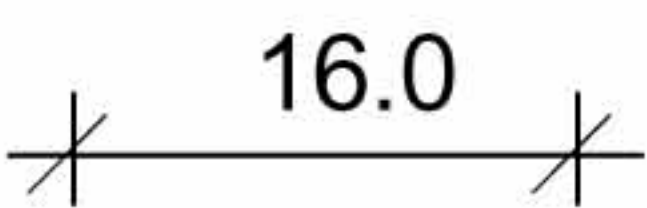


VORHANDENE BEBAUUNG MIT HAUSNUMMER

VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN

151/125

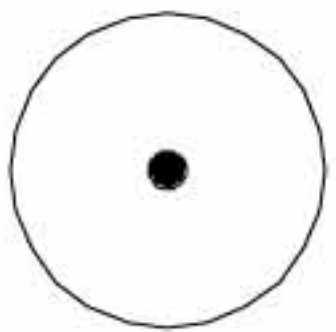
FLURSTÜCKSNUMMER



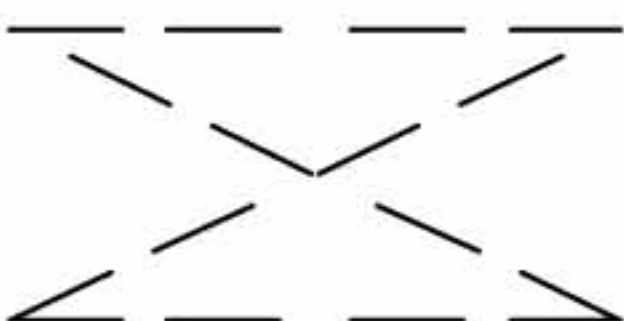
MASSZAHL IN METERN



ZUFAHRT / AUSFAHRT



BESTANDSBAUM



DURCHFART