

I. Vorlage

- ☒ zur Beschlussfassung
☐ als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff

„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“
Friedrichstraße 11 (Rückgebäude): Generalsanierung

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
 18.08.2009

Anlagen

Lageplan
 Ansicht
 Luftbild

Beschlussvorschlag:

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, die Generalsanierung des Rückgebäudes Friedrichstraße 11 mit max. 53.100,--€ zu fördern.
3. Der Beschluss ergeht vorbehaltlich der Bewilligung entsprechender Zuwendungen zugunsten der Stadt Fürth.

Sachverhalt

Das Rückgebäude Friedrichstraße 11 liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Innenstadt“, Teilgebiet „Hallplatz/Bahnhofplatz“. Das Rückgebäude stellt zusammen mit dem straßenseitigen dreigeschossigen spät klassizistischen Sandsteinwohnhaus – erbaut 1853 von Caspar Gran – ein Baudenkmal im Ensemble der Friedrichstraße dar. Das Rückgebäude selbst weist erheblichen Sanierungsbedarf auf, de facto ist es derzeit unbewohnbar.

Das Rückgebäude wird zudem stark durch die Seitenwand des Quelle-Parkhauses sowie dessen Zufahrtsbereich beeinträchtigt, vor diesem Hintergrund wurde durch die planenden Architekten hoher Wert auf eine deutliche Aufwertung des rückwärtigen Hofbereichs durch eine gestaltete und begrünte Hofüberbauung gelegt.

Das Gebäude soll durch die Eigentümer selbst genutzt werden, dieser Aspekt ist insbesondere vor dem Hintergrund der umgebenden Nutzungen beachtenswert.

Durch die Sanierungsmaßnahme entstehen 173 m² Wohnraum auf 2 Etagen, das Dachgeschoss wird staubfrei ausgebaut (Rohbauzustand), im - bereits durch die WC-Anlagen der Spielhalle belegten - Erdgeschoss besteht kein Maßnahmenbedarf.

Die Kosten der Generalsanierung belaufen sich auf 369.584,-- €.

Vor diesem Hintergrund der Verbesserung des Quartiers und der Schaffung von modernem Wohnraum wird vorgeschlagen, die Maßnahme mit 53.100,-- € zu fördern. Aufgrund der Fördermodalitäten des Programms „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“ fließen 60 % der von der Stadt Fürth verauslagten Mittel an diese zurück.

Finanzielle Auswirkungen ☐ nein ☒ ja Gesamtkosten 53.100,-- €		Jährliche Folgekosten ☒ nein ☐ ja €	
Veranschlagung im Haushalt ☐ nein ☒ ja bei Hst. 6108.9410 Budget-Nr.		Im ☐ Vwhh ☒ Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm liegt vor: ☐ RA ☐ RpA ☐ weitere: ☐		Beteiligte Dienststellen:	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		☐ ja ☒ nein	
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		☐ ja ☐ nein	

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 18.08.2009

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:
Herr Kunz

Tel.:
974-3340