

I. Vorlage

- ☒ zur Beschlussfassung
☐ als Bericht

Gremium	Bau- und Werkausschuss
Sitzungsteil	öffentlich
Datum	16.09.2009

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff

„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“
Theresienstraße 17: Abbruch Hofgebäude und Freiflächengestaltung

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
25.08.2009

Anlagen

Lageplan
Freiflächenplan

Beschlussvorschlag:

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, die Maßnahme wie folgt zu fördern:
 - a) Erstattung der Abbruchkosten des Hofgebäudes bis zu 23.728,-- €
 - b) Förderung der Freiflächengestaltung bis zu 53.568,-- €
3. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der Bewilligung entsprechender Zuwendungen zugunsten der Stadt Fürth.

Sachverhalt

Im Gebäude des ortsbildprägenden Sandsteingebäudes der ehem. Möbelfabrik ist seit Jahren die Kinderarche gGmbH mit den Hilfs- und Beratungseinrichtungen untergebracht. Das Hauptgebäude wird in Kürze durch den Eigentümer saniert, um dort gesunde Arbeitsverhältnisse für die Nutzer zu schaffen. Sowohl das Hofgebäude als auch der Hofbereich selbst beeinträchtigen durch ihre Gestaltung das örtliche Umfeld, in den vorbereitenden Untersuchungen wird der Abbruch empfohlen.

Seitens des Eigentümers ist nun neben einer Modernisierung des Gebäudes der Abbruch des straßenseitigen, als Garagen- und Lagergebäude genutzten Hofgebäudes beabsichtigt.

Die Kosten der Gesamtmaßnahme (Abbruch Hofgebäude und 936 m² Freiflächengestaltung) belaufen sich auf 130.900,--€, hinsichtlich der Gestaltung wird auf beiliegende Planung Bezug genommen. In der Freiflächenplanung sind notwendige funktionale Aspekte des Hofes in seiner Erschließungsfunktion berücksichtigt. So sind u. a. für die Anlieferungen der Kinderarche GmbH Zufahrtsmöglichkeiten bis zum Hauptgebäude erforderlich.

Der Hofraum wird über Pflaster- und Asphaltmaterial sowie Großbäume, Hecken und Pflanzinseln gegliedert. Zum Wohngebäude Theresienstraße 17 hin entsteht eine –nichtöffentliche- Spielfläche.

Vor dem Hintergrund der Gesamtmaßnahme und der damit verbundenen Umfeldverbesserung wird vorgeschlagen, die Maßnahme wie folgt zu fördern:

a) Förderung der Abbruchkosten als Ordnungsmaßnahme (Kostenerstattung):	23.728,-- €
b) Förderung der Freiflächengestaltung analog dem Sanierungsergänzungsprogramm (Förderung 50%, max. 61,50 €/m²):	<u>53.568,-- €</u>
	77.296,--€
gerundet:	77.300,-- €

Aufgrund der Fördermodalitäten des Programms „Soziale Stadt“ fließen 60% der von der Stadt Fürth verauslagten Kosten an diese zurück.

Finanzielle Auswirkungen		Jährliche Folgekosten	
☐ nein	☒ ja	☒ nein	☐ ja
Gesamtkosten 77.300,-- €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
☐ nein	☒ ja	bei Hst. 6108.9410	Budget-Nr.
		Im ☐ Vwhh	☒ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor: ☐ RA		☐ RpA ☐ weitere: ☐	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		☐ ja ☒ nein	
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		☐ ja ☐ nein	

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 25.08.2009

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: