

### Zeichenerklärung

\* Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke nach § 5 (4) BauGB

#### Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen  
EKZ = Einkaufszentrum, GBM = Garten- und Baumarkt, LM = Lebensmittelmarkt  
OPZ = Gewerkepark Natur und Energie
- Immissionschutzgebieten, zwischen Flächen, deren Nutzungen sich gegenseitig beeinträchtigen können, sind zu unterscheiden. Dies ist vor allem der Fall bei Wohnbauflächen bzw. gemischten Bauflächen einerseits und gewerblichen Bauflächen, Sonderbauflächen, Flächen für den Gemeinbedarf und Verkehrsflächen andererseits.

#### Einrichtungen, Anlagen und Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Beschützende Werkstätten
- Altenheim
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Hallenbad)
- Feuerwehr
- Polizei
- Kindergarten / Kinderbetreuung

#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen\*
- A Autobahn
- B Bundesstraßen
- ST Staatsstraßen
- RH Kreisstraßen
- Parkfläche öffentlich
- Parkplatz
- Parkhaus / Tiefgarage
- Bahnanlagen\*
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Ortsdurchfahrtsgrenze\*

#### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Abwasser
- Abfall
- Gas
- Wasser
- Ablagerung
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen\*
- oberirdisch
- unterirdisch
- überregionale Fernwasserleitung DN 700 mit Schutzstreifen
- Elektrizität
- Gas
- Wasser

#### Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Tennisplatz
- Freibad
- Bolzplatz / Jugendtreff
- Begleitgrün
- Private Grünflächen

#### Wasserflächen

- Wasserflächen, Fließ- und Stillgewässer
- Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten\*
- Umgrenzung von Schutzgebieten für Grund- und Quellwassergewinnung\*
- Brunnen
- Fassungsgebiet (I)
- Engere Schutzzone (II)
- Weitere Schutzzone (III)

#### Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen
- Konzentrationszonen für Abgrabungen oberflächennaher, nicht energetischer Bodenschätze

#### Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

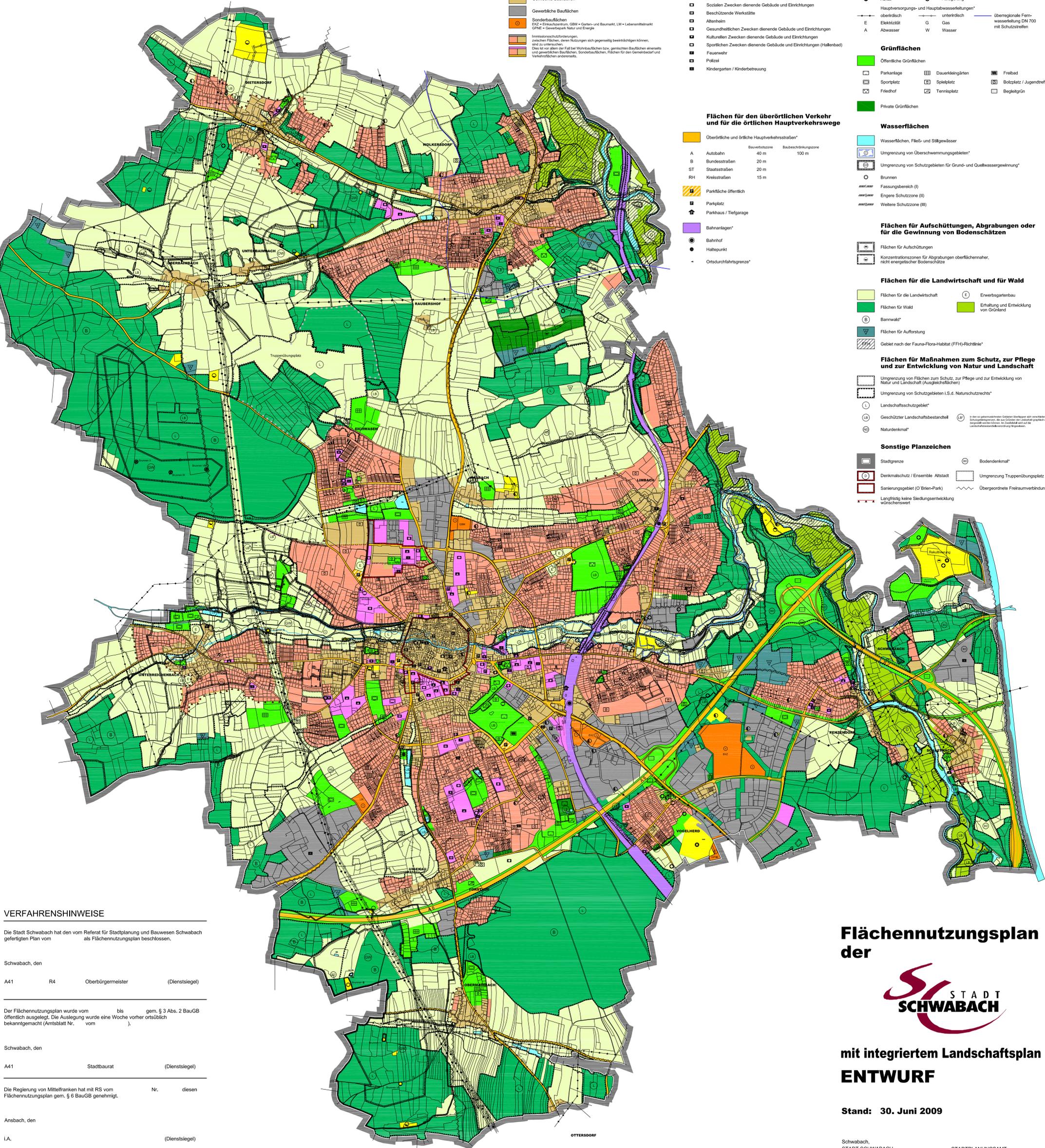
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Bannwald\*
- Flächen für Aufforstung
- Gebiet nach der Fauna-Flora-Habitat (FFH)-Richtlinie\*
- Erwerbsgartenbau
- Erhaltung und Entwicklung von Grünland

#### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)
- Umgrenzung von Schutzgebieten i.S.d. Naturschutzrechts\*
- Landschaftsschutzgebiet\*
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal\*
- Umgrenzung Truppenübungsplatz
- Übergeordnete Freiraumverbindungen

#### Sonstige Planzeichen

- Stadtgrenze
- Denkmalschutz / Ensemble Altstadt
- Sanierungsgebiet (O'Brien-Park)
- Langfristig keine Siedlungsentwicklung wünschenswert
- Bodendenkmal\*
- Umgrenzung Truppenübungsplatz
- Übergeordnete Freiraumverbindungen



### VERFAHRENSHINWEISE

Die Stadt Schwabach hat den vom Referat für Stadtplanung und Bauwesen Schwabach gefertigten Plan vom \_\_\_\_\_ als Flächennutzungsplan beschlossen.

Schwabach, den \_\_\_\_\_  
A41 R4 Oberbürgermeister (Dienstsiegel)

Der Flächennutzungsplan wurde vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher ortsüblich bekanntgemacht (Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_).

Schwabach, den \_\_\_\_\_  
A41 Stadtbaurat (Dienstsiegel)

Die Regierung von Mittelfranken hat mit RS vom \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ diesen Flächennutzungsplan gem. § 6 BauGB genehmigt.

Ansbach, den \_\_\_\_\_  
i.A. \_\_\_\_\_ (Dienstsiegel)

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht (Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_).

Schwabach, den \_\_\_\_\_  
A41 R4 Oberbürgermeister (Dienstsiegel)

NORDEN



0 500 1000 1500 m

## Flächennutzungsplan der



## mit integriertem Landschaftsplan ENTWURF

Stand: 30. Juni 2009

Schwabach, STADT SCHWABACH  
Thüräuf Oberbürgermeister

STADTPLANUNGSAMT  
Bakeberg Amtsleiter

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN  
Arnold Stadtbaurat

BEARBEITUNG  
Mahler Dipl.-Ing., Baurätin

KARTOGRAPHIE  
Schreyer