

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							
4							
5							

Betreff:
Einleitungsbeschluss für die Vorbereitung einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme im Sanierungsverdachtsgebiet „Fichtenstraße“

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
 31.08.2009

Folgende Anlagen liegen der Vorlage bei:
 Lageplan mit dem Untersuchungsgebiet

Folgende Anlagen können im Bauverwaltungsamt bzw. beim Vorsitzenden eingesehen werden:

Beschlussvorschlag

1. Die Ausführungen des Baureferates werden vom Bau- und Werkausschuss zur Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, zur Vorbereitung einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme im Sanierungsverdachtsgebiet „Fichtenstraße“ gem. §§ 136 ff, insbesondere § 141 Baugesetzbuch (BauGB) vorbereitende Untersuchungen durchzuführen.

Sachverhalt

Das im beiliegendem Lageplan dargestellte Gebiet im Bereich der Fichtenstraße wird sowohl durch Wohn- als auch durch Gewerbenutzung geprägt.

Im fraglichen Bereich kommt es insbesondere zwischen der gewerblichen Nutzung im Anwesen Fichtenstraße 43 und der umgebenden Wohnnutzung zu Nutzungskonflikten. Andere Grundstücke im Umfeld sind derzeit ungenutzt oder minderwertig genutzt. Diese Mindernutzungen stehen wahrscheinlich im Zusammenhang mit der immissionsbelasteten Gemengelage; zumindest lassen sie Rückschlüsse auf einen durch Sanierungsmaßnahmen behebbaren Funktionsverlust der Flächen zu.

Vor dem dargestellten Hintergrund wird vorgeschlagen, Vorbereitende Untersuchungen im Sanierungsverdachtsgebiet „Fichtenstraße“ durchzuführen, um Beurteilungskriterien über die Notwendigkeit der Sanierung sowie die sozialen, strukturellen und städtebaulichen Zusammenhänge zu erhalten.

Erste Untersuchungsergebnisse liegen bereits vor. Die Durchführung bzw. Beurteilung, Auswertung und Aufbereitung der Untersuchungen wird vom Stadtplanungsamt vorgenommen.

Finanzielle Auswirkungen <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Gesamtkosten €		jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €	
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja bei Hst.		Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm liegt vor: <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>		Beteiligte Dienststellen:	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Falls ja: Pflegerin/Pflegler wurde beteiligt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 31.08.2009

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter: Siegle

Tel.: 3327