

I. Vorlage

- ☒ zur Beschlussfassung
☐ als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
1				angen.	abgel.		
2							
3							

Betreff

Vorbereitende Untersuchungen im Sanierungsverdachtsgebiet „Dambach/Untere Straße“

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen
Lageplan

Beschlussvorschlag:

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, im Sanierungsverdachtsgebiet „Dambach/Untere Straße“ durch ein qualifiziertes Planungsbüro vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB durchführen zu lassen.

Sachverhalt

Das im beiliegenden Lageplan dargestellte Gebiet wird durch eine Mischnutzung im Bereich „Wohnen/nichtstörendes Gewerbe“ geprägt. Ein Großteil der Bebauung liegt im Wasserschutzgebiet.

Das Gebiet wird primär durch Baukörper des mehrfach umgebauten und Nutzungswechseln sowie Leerstand unterzogenen Gebäudes Untere Straße 10 sowie den ortsbildprägenden – dem Verfall preisgegebenen - Solitärbau Untere Straße 11 a geprägt.

Im vorgeschlagenen Untersuchungsgebiet sind somit städtebauliche Missstände in Form von un- bzw. mindergenutzten und/oder sanierungsbedürftigen Gebäuden sowie Gestaltungsdefizite im öffentlichen Raum erkennbar, die das Ortsbild sowie die Funktion erheblich beeinträchtigen.

Aufgrund der Lage sowie der baulichen Situation besteht die Befürchtung, dass eine Abkoppelung des Gebietes vom restlichen Stadtgebiet erfolgt und eine Selbstheilung des Gebietes nicht zu erwarten ist.

Es wird vorgeschlagen, vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB über das Vorliegen städtebaulicher Missstände und Funktionsschwächen, aber auch im Hinblick auf Stärken und Potentiale durchführen zu lassen.

Es ist beabsichtigt, die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen an ein qualifiziertes Planungsbüro zu vergeben, die Vergabe erfolgt im Rahmen der Vergaberichtlinien.

Finanzielle Auswirkungen ☐ nein ☒ ja Gesamtkosten ca. 8.000,-- €		jährliche Folgekosten ☐ nein ☐ ja €	
Veranschlagung im Haushalt ☐ nein ☐ ja bei Hst.		Budget-Nr. im ☐ Vwhh ☐ Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm liegt vor: ☐ RA ☐ RpA ☐ weitere: ☐		Beteiligte Dienststellen:	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		☐ ja ☒ nein	
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		☐ ja ☒ nein	

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 24.09.2009

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: