



Betreff  
Einrichtung und Förderung einer Krippe mit 29 Plätzen in der Karolinenstr. 114

**I. Beschluss**

Gremium

Datum

Sitzungsteil	öffentlich	Abstimmungsergebnis				
		einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
			angen.	abgel.		
		X				

Zur Abdeckung des Bedarfs an Krippenplätzen wird dem Stadtrat die Genehmigung und die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel in 2010 für die Schaffung von 29 Krippenplätzen in der Karolinenstr. 114 in 90763 Fürth unter der Trägerschaft des Paritätischen Wohlfahrtsverbandes empfohlen. Die Genehmigung steht unter dem Vorbehalt, dass der Paritätische als Träger den Plan und die Kosten mit der Regierung von Mittelfranken abzustimmen hat und die dingliche Sicherung entsprechend den staatlichen Förderrichtlinien erfolgt.

Empfohlen wird, die kalkulierten und bereits gemeldeten Haushaltsmittel zu den Etatberatungen für 2010, im Haushaltsentwurf aufzunehmen.

*ed* I. Eintrag in die Niederschrift

SP-Nr.

*ed* II. POA/SD zur Fertigung von Abdruck(en) ohne Anlagen für

D, Ref. II, Käm, Ref. IV, JgA

IV. JgA

Fürth, 02.10.2009

*M. Braun*

*[Signature]*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der/des Vorsitzenden

## Kostenschätzung gem. DIN 276

Bauvorhaben: Neubau einer Kinderkrippe, Umbau einer Gaststätte  
Karolinenstraße 114, 90763 Fürth

Bauherr : Der Paitätische Bayern  
Gemeinnützige Kita GmbH Nordbayern  
Ludwigstraße 67, 90402 Nürnberg

## bickelarchitekten

rolf bickel dipl.ing. architekt bda  
pegnitzweg 4 90482 nürnberg  
fon 0911/502011 fax 0911/504011  
e-mail info@bickel.de

## KOSTENERMITTLUNG AUF BASIS EINES VORENTWURFES M = 1 : 100

Index: 07.08.2009

		Netto	Nettosummen
<b>Kostengruppe 3 und 4</b>			
<b>Neubau</b>			
Abbruch Kegelbahn und Anbau	980,00 m3	20,00 EUR	19.600,00 EUR
Gelände räumen incl. Fundamente	220,00 m3	10,00 EUR	2.200,00 EUR
Neubaukosten komplett, Bauwerk und Haustechnik	250,00 m2	1.250,00 EUR	312.500,00 EUR
<b>Zwischensumme Neubau</b>			<b>334.300,00 EUR</b>
<b>Altbau, Umbau Gaststätte</b>			
Umbaukosten Altbau incl. Haustechnik	200,00 m2	1.000,00 EUR	200.000,00 EUR
Altbau räumen Abbruch/Rückbau	1,00 psch	10.000,00 EUR	10.000,00 EUR
Sondermaßnahmen Fassadenöffnung für Fenster Westseite	1,00 psch	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR
Kellerräume säubern und verputzen	1,00 psch	3.500,00 EUR	3.500,00 EUR
Fassade EG überarbeiten	1,00 psch	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR
Vorhandenen Zaun überarbeiten	20,00 m	45,00 EUR	900,00 EUR
Vorhandene Eingangstore überarbeiten und lackieren	2,00 Stck	1.800,00 EUR	3.600,00 EUR
<b>Zwischensumme Altbau</b>			<b>228.000,00 EUR</b>
<b>Kostengruppe 5</b>			
<b>Landschaftsbauarbeiten, Aussenanlagen</b>			
Gelände räumen für Aussenanlagen	320,00 m3	10,00 EUR	3.200,00 EUR
Aussenanlagen	450,00 m2	70,00 EUR	31.500,00 EUR
Neue Einzäunung Stabgitterzaun	30,00 m	50,00 EUR	1.500,00 EUR
<b>Zwischensumme Aussenanlagen</b>			<b>36.200,00 EUR</b>
<b>Gesamtsumme Bauwerk Altbau und Neubau, Kostengruppe 3 - 5</b>			<b>598.500,00 EUR</b>
<b>Kostengruppe 7</b>			
<b>Nebenkosten: Honorare, Gebühren usw.</b>			
Nebenkosten aus Neubau, Sanierung Altbau und Landschaftsbauarbeiten ca. 19 % aus		598.500,00 EUR	113.715,00 EUR
<b>Baukosten gesamt, Bauwerk und Nebenkosten</b>			<b>712.215,00 EUR</b>
19 % Mwst			135.320,85 EUR
<b>Bruttosumme</b>			<b>847.535,85 EUR</b>
<b>Unvorhergesehenes Brutto</b>			<b>10.000,00 EUR</b>
<b>Gesamtbaukosten incl. Honorare/Nebenkosten Bruttosumme</b>			<b>857.535,85 EUR</b>
In den Kosten ist keine Einrichtung enthalten			

Kinderkrippe Karolinenstraße 114, 90763 Fürth

Bauherr: **Der Paritätische Bayern**  
 Gemeinnützige Kita GmbH Nordbayern  
 Ludwigstraße 67, 90402 Nürnberg

**bickelarchitekten**

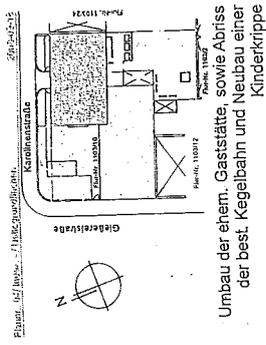
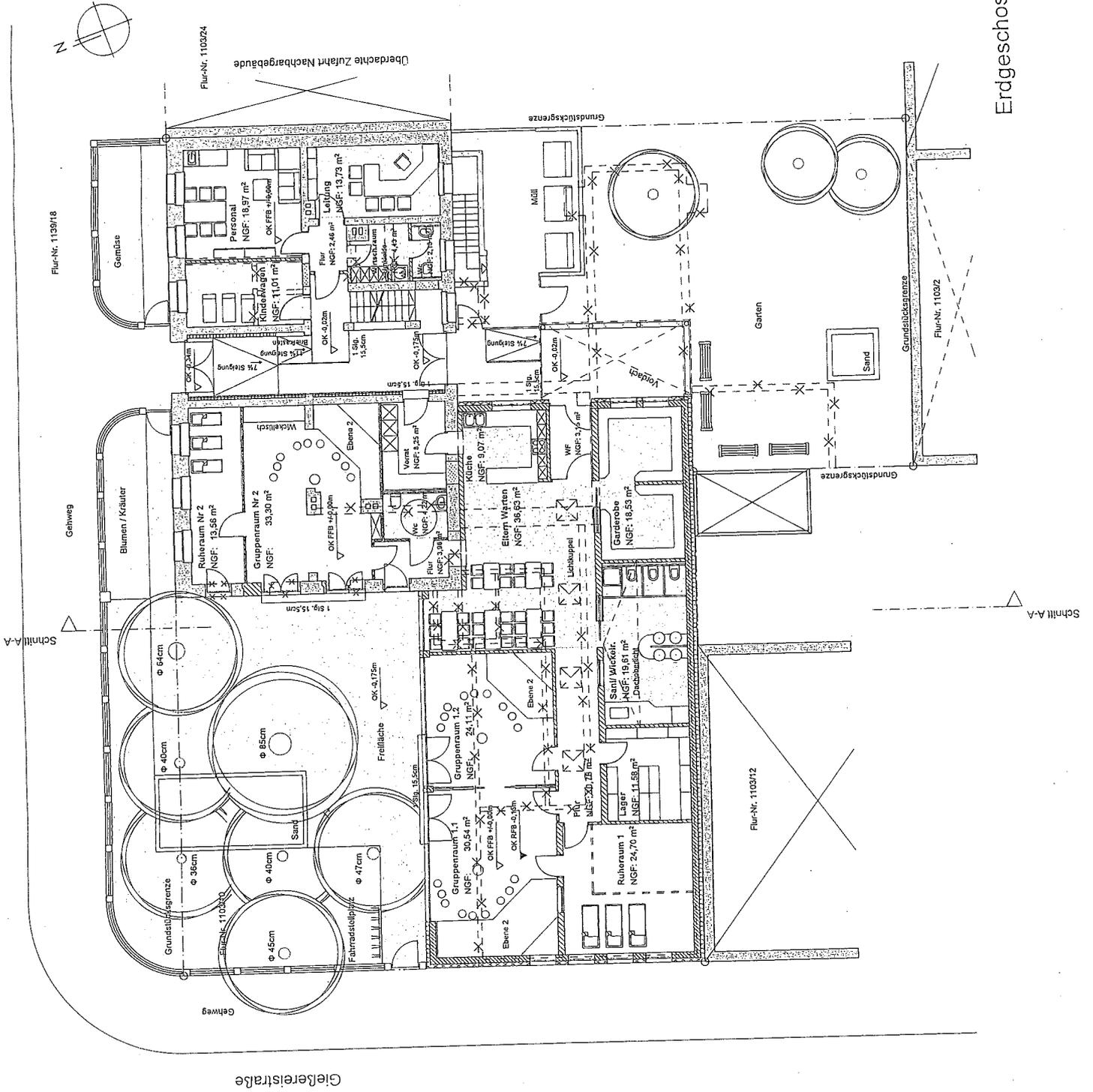
rolf bickel dipl.ing. architekt bda  
 pegnitzweg 4 90482 nürnberg  
 fon 0911/502011 fax 0911/504011  
 e-mail info@bickel.de

Überschlägige Datenzusammenstellung aus geändertem Vorentwurf M 1:100  
 vom 05.08.2009

- Nutzflächen				
1 Windfang	2,25*1,51*0,97	=	ca.	3,30 m <sup>2</sup>
2 Garderobe	6,00*3,25*0,97	=	ca.	18,92 m <sup>2</sup>
3 Sanitär-/Wickelraum	6,10*3,25*0,97	=	ca.	19,23 m <sup>2</sup>
4 Lager	3,50*3,25*0,97	=	ca.	11,03 m <sup>2</sup>
5 Ruheraum 1	5,00*5,10*0,97	=	ca.	24,74 m <sup>2</sup>
6 Gruppenraum 1	4,76*6,45*0,97	=	ca.	29,78 m <sup>2</sup>
7 Gruppennebenraum	4,76*5,01*0,97	=	ca.	23,13 m <sup>2</sup>
8 Flur 1	6,50*1,51*0,97	=	ca.	9,52 m <sup>2</sup>
9 Eltern/Warten/ Essen etc.	(6,70*5,135+1,35*2,25+0,65*1,51)*0,97	=	ca.	37,27 m <sup>2</sup>
10 Küche	2,65*3,40*0,97	=	ca.	8,74 m <sup>2</sup>
11 Vorrat	3,10*2,40*0,97	=	ca.	7,22 m <sup>2</sup>
12 Flur 2	1,60*2,90*0,97	=	ca.	4,50 m <sup>2</sup>
13 Behind.-WC	1,60*2,40*0,97	=	ca.	3,72 m <sup>2</sup>
14 Gruppenraum 2	6,70*5,25	= 35,18		
	- 0,60*1,75	= -1,05		
	- 0,55*0,80	= -0,44		
	- 1,00*0,55	= -0,55		
	- 0,45*0,35*2	= -0,32		
		32,82 * 0,97	=	ca. 31,84 m <sup>2</sup>
15 Ruheraum 2	6,70*2,00*0,97	=	ca.	13,00 m <sup>2</sup>
Kinderwagenraum	2,45*4,50*0,97	=	ca.	10,69 m <sup>2</sup>
Leitung	2,75*5,10*0,97	=	ca.	13,60 m <sup>2</sup>
Personal	4,25*4,50*0,97	=	ca.	18,55 m <sup>2</sup>
WC (Personal)	2,15*0,90*0,97	=	ca.	1,88 m <sup>2</sup>
Wirtschaftsraum	(2,30*2,40-0,65*0,35)*0,97	=	ca.	5,13 m <sup>2</sup>
Diele	1,30*1,50*0,97	=		1,89 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzflächen Krippe</b>				ca. 297,68 m <sup>2</sup>
Freianlagen	ca. 170+(6,5*2,5*2)	=	ca.	202,5 m <sup>2</sup>

Nürnberg, 05.08.2009

Architekt B D A



Umbau der ehem. Gaststätte, sowie Abriss der best. Kegelebahn und Neubau einer Kinderkrippe

ENTWURFSPLANUNG  
 Der Panitzleche Bayern  
 Bauherrn  
 Gemeinnützige Kita GmbH Nordbayern  
 Ludwigstraße 67, 90402 Nürnberg

EIGENTÜMER:  
 Dieter Conle  
 Flur-Nr. 110310  
 Wohnungsverwaltung GmbH & Co. KG  
 Obersteifler Straße 20  
 91074 Garmisch

NECHTBÄHNER:  
 Flur-Nr. 110314  
 R.E.-Immobilien AG  
 Flur-Nr. 110312  
 Heide Marianne  
 Damböhrer Straße 65  
 90402 Nürnberg

Flur-Nr. 110312  
 Kong Gerdob  
 Deutschhummstraße 29  
 90452 Nürnberg

Plan-Nr.: 03.09.2009  
 Plan-Nr.: 04  
 Maßstab: 1:100  
 G.S.: TR BVA/Nr. 200918

Plan-Nr.:  
 Umoor-Stadt

bickelarchitekten

Flur-Nr. 110312  
 Flur-Nr. 110310  
 Flur-Nr. 110314

Erdegessch

Schnitt A-A