

Betreff

Neuordnung der Grundstücke Fl. Nrn. 300/2 und 334 Gemarkung Ronhof im Bereich der Ronhofer Hauptstraße

**I. Beschluss**

Gremium

Datum

Sitzungsteil	öffentlich	Abstimmungsergebnis				
		einst.	mit Mehrheit		Ja- Stimmen	Nein- Stimmen
			angen.	abgel.		

1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkausschuss stimmt dem zwischen den betroffenen Grundstückseigentümern und der Verwaltung abgestimmten Kompromissvorschlag zu. Dieser sieht wie folgt aus:
  - Erwerb von Teilflächen aus den Grundstücken Fl. Nrn. 300/2 (ca. 1.232 m<sup>2</sup>) und 334 (ca. 1.522 m<sup>2</sup>) Gemarkung Ronhof durch die Stadt für das Ökokonto;
  - Erwerb einer Teilfläche aus Fl. Nr. 334 (ca. 312 m<sup>2</sup>) Gemarkung Ronhof durch die Stadt und Weiterveräußerung an die Fa. Sperber;
  - Ausweitung des „Sperber“- Grundstücks für eine gewerbliche Nutzung (Teilflächen aus den Grundstücken Fl. Nrn. 300/2 (ca. 981 m<sup>2</sup>) und 334 (ca. 312 m<sup>2</sup>) Gemarkung Ronhof;
  - Baurecht für die Grundstücke Fl. Nrn. 334/4 und 334/11 Gemarkung Ronhof der Fam. Vogel;
  - Sicherung der Bebaubarkeit der Grundstücke Fl. Nrn. 334/4 und 334/11 Gemarkung Ronhof durch Einzelauswahl der zu fallenden Bäume im angrenzenden Wald. Hierzu werden Maßnahmen zum Ausgleich auf den o. g. für das Ökokonto vorgesehenen Flächen durchgeführt.

II. Eintrag in die Niederschrift

SP-Nr.

III. POA/SD zur Fertigung von Abdruck(en) mit Anlage für SpA, OA/U, GWF/BaF, Upl

IV. BvA

Fürth, den 11.11.2009

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der/des Vorsitzenden