

I. Vorlage

- ☒ zur Beschlussfassung
☐ als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bauausschuss	09.12.09					
2							
3							

Betreff

**„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – die Soziale Stadt“
Helmstraße 5: Modernisierungsgutachten**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen
Lageplan

Beschlussvorschlag:

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beschließt, das Modernisierungsgutachten für das Anwesen Helmstraße 5 mit max. 11.680,00 € zu fördern.
3. Der Beschluss ergeht vorbehaltlich der Bewilligung entsprechender Zuwendungen zugunsten der Stadt Fürth.

Sachverhalt

Das Anwesen Helmstraße 5 liegt im Sanierungsgebiet „Innenstadt“, Teilgebiet V „Helmplatz“.

Das ca. 1640 errichtete dreigeschossige Gebäude samt Fachwerkrückgebäude weist erheblichen Sanierungsbedarf auf. Die Eigentümer beabsichtigen nun eine Sanierung des Anwesens.

Um den Bauherrn bei der Konzeptentwicklung der Sanierungsmaßnahme zu unterstützen und entsprechende Finanzierungssicherheit zu gewinnen, wird die Förderung eines Modernisierungsgutachtens (LPH 1 – 3 gem. § 5, 6 HOAI) empfohlen.

Die Kosten des Gutachtens belaufen sich auf 19.468,00 €, analog zu vergleichbaren Fällen sollte das Gutachten mit 11.680,00 € (= 60 %) bezuschusst werden.

Aufgrund der Fördermodalitäten des Programms „Soziale Stadt“ fließen 60 % der von der Stadt Fürth verauslagten Mittel an diese zurück.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgelasten	
☐ nein	☒ ja	Gesamtkosten 11.680,-- €	☐ nein ☐ ja €
Veranschlagung im Haushalt			
☐ nein	☒ ja	bei Hst. 6108.9410	Budget-Nr. im ☐ Vwhh ☒ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor: ☐ RA ☐ RpA		☐ weitere: ☐	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		☐ ja ☐ nein	
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		☐ ja ☐ nein	

III. Abdruck: GWF

III. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

IV. BvA

Fürth, 17.11.2009

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: