

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

### **Betreff**

**Sanierungsgebiet W. O. Darby-Areal;  
 Sanierung des Gebäudes Nr. 67 zur Unterbringung des „International DiaLog College and Research Institute“ der Diakonie Neuendettelsau;  
 Änderung der Förderungsbedingungen**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom  
 02.12.2009

Anlagen

### **Beschlussvorschlag:**

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beschließt, die Sanierungsmaßnahme mit einem Sanierungszuschuss von max. 1.907.600,-- € zu fördern. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der Bereitstellung und Bewilligung entsprechender Fördermittel (80 %) zugunsten der Stadt Fürth.
3. Die Mittelbereitstellung soll aus HHSt. 6108.9800 (HH-Jahr 2009) erfolgen.

## Sachverhalt

Die Sanierung des Gebäudes Nr. 67 („Schickedanz-Villa“) zur Unterbringung des „International DiaLog College and Research Institute“ der Diakonie Neuendettelsau wurde im Bau- und Werkausschuss bereits am 16.09.2009 bzw. im Stadtrat am 30.09.2009 vorgestellt und beschlossen. Demnach war beabsichtigt diese Sanierung nach Abstimmung mit der Regierung von Mittelfranken aus dem Städtebauförderungsprogramm „Stadtumbau West“ zu bezuschussen und zwar mit einem Bund-/Land-Anteil von 60 % und einem städtischen Eigenanteil von 40 %. Die voraussichtlich förderfähigen Kosten betragen 3.466.135,- €, der Eigenanteil der Diakonie war mit 25 % angesetzt.

Infolge der Insolvenz des Quelle-Konzerns ist Fürth erneut und zum wiederholten Male von erheblichen wirtschaftlich-strukturellen und infrastrukturellen Auswirkungen und Problemen betroffen. In Verhandlungen mit der Bayerischen Staatskanzlei wird nunmehr ein Strukturprogramm Nürnberg/Fürth aufgelegt, bei dem eine Anhebung des Fördersatzes (80 % Zuschuss, 20 % städtische Mittel) in Aussicht gestellt wurde. Diese Konditionen sollen auch für strukturell besonders bedeutsame Einzelprojekte wie das hochwertige Bildungsprojekt der Diakonie (Sanierung des Geb. Nr. 67) angewandt werden. Auch die Herabsetzung des erforderlichen Eigenkapitals der Diakonie von 25 % auf 15 % wurde von der Regierung von Mittelfranken akzeptiert.

Die Förderung wird deshalb 1.907.600,- € (vorher 1.231.400,- €) betragen, wobei der 20 % Eigenanteil der Stadt sich auf 381.500,- € (vorher 492.800,- €) belaufen (bzw. verringern) wird. Für diese Maßnahme würde eine eigene HH-Stelle 6108.9800 eingerichtet werden.

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja Gesamtkosten 1.907.600,- €		Jährliche Folgekosten <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €	
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja bei Hst. 6108.9800 Budget-Nr.		Im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm liegt vor: <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>		Beteiligte Dienststellen:	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein			
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

## II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

## III. BvA

Fürth, 02.12.2009

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:  
Herr Ruschek

Tel.:  
3345