

**Satzung**  
**zur Änderung der**  
**Satzung**  
**über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)**  
**vom**

Aufgrund der §§ 132 und 133 Abs. 3 Satz 5 des Baugesetzbuches (BauGB) – in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juli 2002 (BGBl. I, S. 2850) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Dezember 2002 (GVBl. S. 962) und Art. 5 a des Kommunalabgabengesetzes (KAG) ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. April 1993 (GVBl. S. 264), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juli 2002 (GVBl. S. 322) erlässt die Stadt Fürth folgende Satzung

**Artikel 1**

1. §1 Absatz 1 erhält folgende Fassung:

„(1) Zur Deckung ihres anderweitig nicht gedeckten Aufwandes für Erschließungsanlagen erhebt die Stadt Fürth einen Erschließungsbeitrag nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), des Artikel 5 a Kommunalabgabengestezes (KAG) und dieser Satzung (EBS).“

2. §2 Absatz 1 Buchstabe f) erhält folgende Fassung:

„f) Fahrbahnen zur Erschließung von Grundstücken in Kern-, Gewerbe- oder Industriegebieten sowie vergleichbaren Sondergebieten und in Gebieten mit überwiegender Wohnbebauung oder vergleichbarer Nutzung mit einer Geschossflächenzahl von mehr als 1,2 abweichend von e) bis zu einer Breite von 15 m.“

3. § 8 Absatz 3 Nr. 2 erhält folgende, Fassung:

„2. wenn ein Bebauungsplan nicht besteht oder die erforderlichen Festsetzungen nicht enthält, die tatsächliche Grundstücksfläche bis zu einer Tiefe von 80 m, gemessen von der der Erschließungsanlage zugewandten Grenze des beitragspflichtigen Grundstücks. Reicht die bauliche oder gewerbliche Nutzung über diese Begrenzung hinaus, so ist die Grundstückstiefe maßgebend, die durch die hintere Grenze der Nutzung bestimmt wird. Grundstücksteile, die lediglich die wegemäßige Verbindung zur Erschließungsanlage herstellen, bleiben bei der Bestimmung der Grundstückstiefe unberücksichtigt.“

4. § 8 Absatz 5 erhält folgende Fassung:

- „(5) Bei Grundstücken, für die eine gewerbliche Nutzung ohne Bebauung festgesetzt ist, wird als zulässige Geschoßfläche die Grundstücksfläche angesetzt. Dies gilt auch, wenn die zulässige Bebauung im Verhältnis zur gewerblichen Nutzung nur von untergeordneter Bedeutung ist. Grundstücke ohne bauliche oder gewerbliche Nutzungsmöglichkeit, mit einer untergeordneten baulichen Nutzungsmöglichkeit oder die in sonstiger Weise vergleichbar genutzt werden dürfen (z.B. Friedhöfe, Freibäder, Sport- und Kleingartenanlagen), in beplanten und unbeplanten Gebieten, werden ausschließlich mit 50 v.H. der Grundstücksfläche in die Verteilung einbezogen.“

5. § 8 Absatz 9 Satz 2 erhält folgende Fassung :

Die Regelung ist sinngemäß auf Grundstücke nach Abs. 5 und 6 mit vergleichbaren zulässigen Nutzungen anzuwenden.

6. Die Anlage zu § 4 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS) wird fortgeschrieben und um nachfolgende Einheitssätze für das Jahr 2002 ergänzt.  
Dabei wird die zugrundeliegende Richtlinie für den Straßenoberbau (RstOBy) durch die Richtlinie (RStO 01) ersetzt:

Fortschreibung der  
Anlage zu § 4 Abs. 2 EBS

**A. Einheitssätze für die Herstellung von Erschließungsanlagen**

**1. Fahrbahnbefestigungen**

**1.1 Bei Vollausbau**

<i>Baujahr</i>	<i>Bauklasse III gem. RStO 01 *)</i>		<i>Bauklasse IV gem. RStO 01</i>		<i>Bauklasse V gem. RStO 01</i>		<i>Plattenbelag</i>	
	<i>DM/m<sup>2</sup></i>	<i>€/m<sup>2</sup></i>	<i>DM/m<sup>2</sup></i>	<i>€/m<sup>2</sup></i>	<i>DM/m<sup>2</sup></i>	<i>€/m<sup>2</sup></i>	<i>DM/m<sup>2</sup></i>	<i>€/m<sup>2</sup></i>
<b>2002</b>	-	<b>52,99</b>	-	<b>53,77</b>	-	<b>49,93</b>	-	<b>69,01</b>

\*) mit Einrechnung der Binderschicht

Fortsetzung 1. Fahrbahnbefestigungen

## 1.2 Bei zeitlich versetztem Ausbau

1.2.1 Teilausbau ohne Rinne

Baujahr	Bauklasse III gem. RStO 01				Bauklasse IV gem. RStO 01				Bauklasse V gem. RStO 01			
	Teilausbau		Fertigstellung *)		Teilausbau		Fertigstellung		Teilausbau		Fertigstellung	
	DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
2002	-	40,62	-	12,37	-	38,27	-	15,50	-	34,41	-	15,50

\*) mit Einrechnung der Binderschicht

1.2.2 Teilausbau mit Rinne

Baujahr	Bauklasse III gem. RStO 01				Bauklasse IV gem. RStO 01				Bauklasse V gem. RStO 01			
	Teilausbau		Fertigstellung *)		Teilausbau		Fertigstellung		Teilausbau		Fertigstellung	
	DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
2002	-	45,27	-	7,72	-	45,02	-	8,75	-	41,17	-	8,75

\*) mit Einrechnung der Binderschicht

Fortsetzung 1.2 Bei zeitlich versetztem Ausbau

## 1.2.3 Teilausbau bei Plattenbelag

<i>Baujahr</i>	<i>Teilausbau</i>		<i>Fertigstellung</i>	
	<i>DM/m<sup>2</sup></i>	<i>€/m<sup>2</sup></i>	<i>DM/m<sup>2</sup></i>	<i>€/m<sup>2</sup></i>
2002	-	35,13	-	33,88

## 2. Parkflächen

<i>Baujahr</i>	<i>Ausführung Betonverbundpflaste</i>		<i>Ausführung Granitgroßsteinpflast</i>	
	<i>DM/m<sup>2</sup></i>	<i>€/m<sup>2</sup></i>	<i>DM/m<sup>2</sup></i>	<i>€/m<sup>2</sup></i>
2002	-	51,03	-	100,08

## 3. Gehwege/Radwege

<i>Baujahr</i>	<i>Ausführung</i>		<i>Ausführung</i>		<i>Ausführung</i>	
	<i>DM/m<sup>2</sup></i>	<i>€/m<sup>2</sup></i>	<i>DM/m<sup>2</sup></i>	<i>€/m<sup>2</sup></i>	<i>DM/m<sup>2</sup></i>	<i>€/m<sup>2</sup></i>
2002	-	41,02	-	33,10	-	13,13

## 4. Verkehrsberuhigte Bereiche

<i>Baujahr</i>	<i>Ausführung Plattenbelag</i>		<i>Ausführung Natursteinpflaster</i>		<i>Pflaster in Beton o. Betonverbund</i>	
	<i>DM/m<sup>2</sup></i>	<i>€/m<sup>2</sup></i>	<i>DM/m<sup>2</sup></i>	<i>€/m<sup>2</sup></i>	<i>DM/m<sup>2</sup></i>	<i>€/m<sup>2</sup></i>
2002	-	69,01	-	-	-	69,81

## 5. Randsteine

<i>Baujahr</i>	<i>Ausführung Granit</i>		<i>Ausführung Beton</i>	
	<i>DM/lfdm</i>	<i>€/lfdm</i>	<i>DM/lfdm</i>	<i>€/lfdm</i>
2002	-	49,23	-	20,06

## 6. Betoneinfassungen

<i>Baujahr</i>	<i>DM/lfdm</i>	<i>€/lfdm</i>
2002	-	17,39

## 7. Begrünung

<i>Baujahr</i>	<i>Flächenbepflanzung</i>		<i>Baumpflanzungen</i>	
	<i>DM/m<sup>2</sup></i>	<i>€/m<sup>2</sup></i>	<i>DM/Stück</i>	<i>€/Stück</i>
2002	-	39,97	-	847,74

## B. Einheitssätze für die Entwässerungseinrichtungen von Erschließungsanlagen

<i>Baujahr</i>	<i>Mischwasserkanal</i>		<i>Regenwasserkanal</i>	
	<i>(anteilig)</i>	<i>(anteilig)</i>	<i>(anteilig)</i>	<i>(anteilig)</i>
	<i>DM/lfdm</i>	<i>€/lfdm</i>	<i>DM/lfdm</i>	<i>€/lfdm</i>
	<i>Kanallänge</i>	<i>Kanallänge</i>	<i>Kanallänge</i>	<i>Kanallänge</i>
2002	-	186,69	-	185,12

### C. Einheitssätze für die Beleuchtungseinrichtungen von Erschließungsanlagen

<b>Type 1</b>	Fußwegleuchten	4,5 m Lph	Lichtpunkthöhe	
<b>Type 2</b>	Auslegerleuchten	6,0 m Lph	Lichtpunkthöhe	
<b>Type 3</b>	Auslegerleuchten	9,0 m Lph	Lichtpunkthöhe	+ Überspannungen
<b>Type 4</b>	Auslegerleuchten	9,0 m Lph	Lichtpunkthöhe	2-armig
<b>Type 5</b>	Großflächenleuchten	11,0 m Lph	Lichtpunkthöhe	
<b>Type 6</b>	Dekorative Leuchten		Fabr. Decker 2fl.	für Fußwege
<b>Type 7</b>	Dekorative Leuchten		Fabr. Decker 2fl.	für Verkehrswege
<b>Type 8</b>	Kofferleuchte	9,0 m Lph	Lichtpunkthöhe	NAV

<i>Baujahr</i>	<i>Type 1</i>		<i>Type 2</i>		<i>Type 3</i>		<i>Type 4</i>		<i>Type 5</i>		<i>Type 6</i>		<i>Type 7</i>		<i>Typ 8</i>	
	<i>DM/Ifd</i>	<i>m €/Ifdm</i>														
2002	-	80,52	-	93,95	-	90,28	-	111,03	-	107,37	-	156,17	-	267,19	-	87,84

7. Der Hinweis am Ende der Einheitssätze erhält folgende Fassung

**„Hinweis:**

Der amtliche Umrechnungskurs für 1€ beträgt: 1€ = 1,95583 DM

Mit Einführung des Euro als offizielles Zahlungsmittel (01.01.2002) wird der Einheitssatz nur noch in Euro ausgewiesen.

Maßnahmen, deren Aufwand vollkommen vor dem 01.01.2002 entstanden ist, werden in DM berechnet und der errechnete Beitrag mit dem amtlichen Umrechnungskurs umgerechnet.

Bei Maßnahmen, deren Aufwand sowohl vor dem 01.01.2002, als auch danach entstanden ist, wird der Aufwand, der vor dem 01.01.2002 entstanden ist mit dem entsprechenden Einheitssatz in Euro errechnet.“

## **Artikel 2**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Fürth in Kraft.