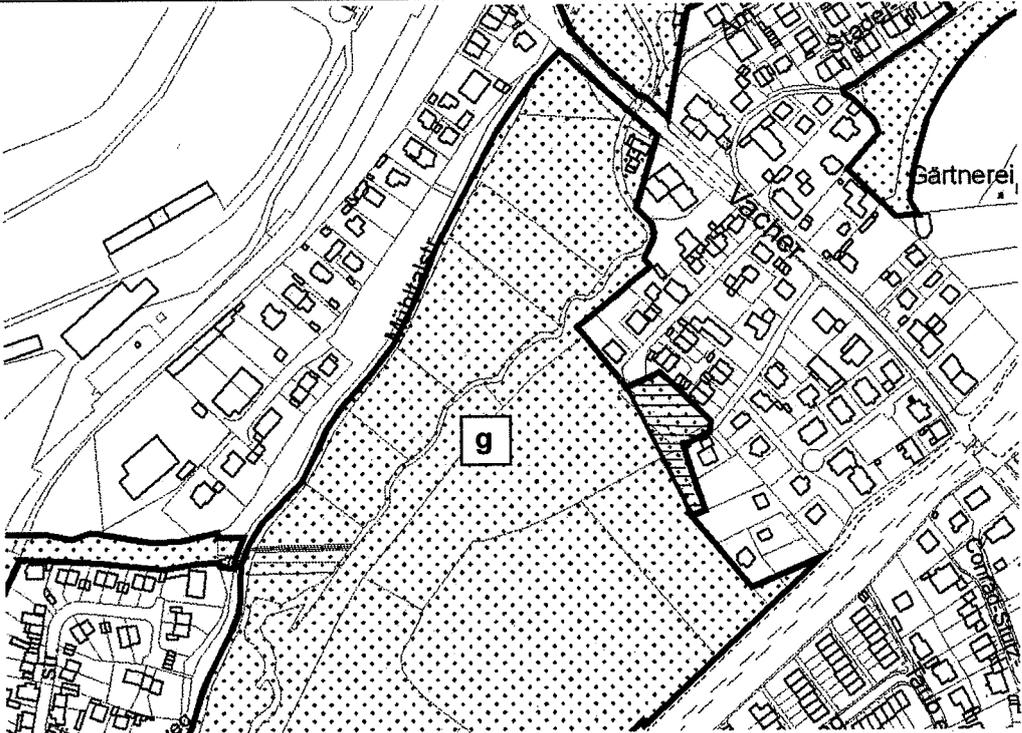


ANLAGE 1:

Änderungsnummer P5	Arbeitstitel Hintere Schwand
Betroffenes LSG	[g] Farnbachtal
Lagebeschreibung	Südlich der Vacher Straße zw. Bahnlinie „Nürnberg-Würzburg“ und Mühltalstraße
Betroffene Grundstücke	Fl. Nr. 744/4, 744(Teilbereich), 744/1 (Teilbereich), 744/2 (Teilbereich) Gemarkung Unterfarnbach
Fläche (ca.)	0,25 ha
Kurzbeschreibung	Herausnahme aufgrund eines Bebauungswunsches
Begründung	<p>Im fraglichen Bereich wünschen die Grundstückseigentümer der Fl. Nr. 744/4 die Bebauungsmöglichkeit für ein ggf. später auch zwei Einfamilienhäuser. Die Antragsteller verweisen auf die nördliche Erschließungsmöglichkeit durch einen Wendehammer sowie die südliche Andienungsmöglichkeit in Verlängerung einer weiteren Stichstraße sowie die daran anschließende Wohnbebauung Vacher Str. 213g im Norden bzw. Vacher Str. 250k im Süden.</p> <p>Im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Fürth ist der fragliche Grundstücksteil als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt (die Landschaftsschutzausweisung als auch ein Hinweis auf ein Bodendenkmal werden nachrichtlich übernommen).</p> <p>Aufgrund der angrenzenden Bebauung und der grundsätzlich gegebenen Erschließungsmöglichkeit hält das Baureferat eine geringfügige Reduzierung des Landschaftsschutzgebietes – unter der Prämisse einer entsprechenden Ersatzeingrünung und Neugestaltung des Ortsrandes durch eine naturnahe Hecke - als vertretbar. Im Zuge dieser geringfügigen Korrektur wird der Landschaftsschutz auch im Bereich der benachbarten Grundstücke Fl. Nrn 744 /1 und 744/2 Gem. Unterfarnbach an die Grundstückseingrünung angepasst.</p>
Kartendarstellung Maßstab 1:5.000 <u>Legende:</u>  Rechtskräftiges LSG  Herausnahme  Erweiterung	 <p>0 25 50 100 150 200 250 Meter</p>