

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
		angen.		abgel.			
1	Bauausschuss	16.09.2009	X				
2	Stadtrat	30.09.2009	X				

Betreff

FNP-Änderung Nr. 2009.04 in Teilbereichen der ehemaligen W.O. Darby –Kaserne
 Hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
 03.09.2010

Anlagen

1. Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 2009.04 in der Fassung vom Mai 2010
2. Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom Mai 2010
3. Einzelabwägungen Träger öffentlicher Belange

Beschlussvorschlag

1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.
2. Der Bau- und Werkausschuss billigt den überarbeiteten Entwurf zur Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes Nr. 2009.04 der Stadt Fürth vom Mai 2010 sowie die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht vom Mai 2010.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen sowie gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen.

Sachverhalt

Am 30.09.2009 hat der Stadtrat das oben genannte Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes eingeleitet. Ortsüblich bekannt gemacht wurde der Beschluss am 25.11.2009 im Amtsblatt Nr. 22 der Stadt Fürth. Durch Ausweisung von "Flächen für den Gemeinbedarf" mit der Zweckbestimmung "Schule" sowie "sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen" sollen durch o. g. FNP-Änderungsverfahren die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Änderung des seit dem 19.07.2006 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 463 geschaffen werden. Der wirksame Flächennutzungsplan

muss hierzu in drei Teilbereichen punktuell geändert werden. Diese Änderungen umfassen ca. 1,2 ha "gemischte Bauflächen" sowie ca. 0,6 ha "Wohnbauflächen", die in "Flächen für den Gemeinbedarf" umgewidmet werden.

Bei der östlich der Waldstraße dargestellten Schule handelt es sich um eine Einrichtung des "Humanistischen Verbandes Deutschland", das Planzeichen für "sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen" bezieht sich auf Einrichtungen der "Lebenshilfe", Kinderhorte sowie Altenheime. Darüber hinaus werden im Rahmen redaktioneller Änderungen im Bereich des Südstadtparks durch entsprechende Planzeichen im FNP die geplante Hochschuleinrichtung der Diakonie, die Musikschule sowie ein Spielplatz dargestellt.

Eine weitere redaktionelle Änderung betrifft den zum bisherigen Beteiligungsverfahren vorgelegten FNP-Änderungsentwurf: die Kennzeichnung "A" für Altersheim im Symbol für „sozialen Zwecken dienende Einrichtungen und Gebäude“ wurde entfernt, da diese nicht der Systematik des Flächenutzungsplanes entspricht. Der bisherige Verfahrensablauf stellt sich wie folgt dar:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden (Scoping) gem. §4 Abs. 1 BauGB wurde mit Anschreiben vom 11.12.2009 bis zum 22.01.2010 durchgeführt. Hierbei wurden insbesondere die notwendigen Informationen zur Festlegung des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung gesammelt. Diese und weitere Grundlagen wurden in die Begründung und den Umweltbericht eingearbeitet. Mit dem Entwurf des Flächenutzungsplanes wurde im Zeitraum vom 04.03.2010 bis 25.03.2010 gem. §3 Abs.1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt. Stellungnahmen und Anregungen hierzu wurden nicht abgegeben.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs.2 BauGB fand mit Anschreiben vom 23.04.2010 bis zum 21.05.2010 statt. Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange:

- Regierung von Mittelfranken (Nr.1),
 - N-ERGIE Netz GmbH (Nr. 12),
 - E.ON Netz GmbH (Nr. 13) sowie das
 - Bayerische Amt für Denkmalpflege, Nürnberg (Nr. 38)
- haben im Rahmen des Verfahrens Ihre zum Scoping-Verfahren erfolgten Anregungen wiederholt.

Die vorliegenden Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen, sind größtenteils nicht FNP-relevant und in nachfolgenden Verfahren zu prüfen. Die jeweiligen Einzelabwägungen sind als Anlage Bestandteil dieser Vorlage. Der vom Stadtplanungsamt überarbeitete Entwurf zur Änderung des wirksamen Flächenutzungsplanes Nr. 2009.04 vom Mai 2010 einschließlich Begründung und Umweltbericht soll nun gemäß §3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgelasten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	im	Vvhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm	Beteiligte Dienststellen:		
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

- II. BMPA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. BVA zur Fertigung von Abdruck (en) an SpA

Fürth, 03.09.2010

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Frau Korda	Tel.: 3319
----------------------------------	---------------