

I. Vorlage

- ☒ zur Beschlussfassung
☐ als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen
				angen.	abgel.	
1	Stiftungsrat	24.09.2010				
2	Finanz- und Verwaltungsausschuss	29.09.2010				
3						

Betreff
Neufassung der Mietverträge

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen
7

Beschlussvorschlag

Der Anwendung des neu gefassten Mietvertrages inklusive der Vertragsanlagen 1-4 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird ermächtigt, die noch fehlenden Angaben zu ergänzen bzw. noch redaktionelle Änderungen zur endgültigen Fassung des Mietvertrages vorzunehmen.

Sachverhalt

Seitens der von der Gebäudewirtschaft der Stadt (GWF) beauftragten WGB der Stadt Fürth und des SAh, das Aufgaben der Wohnungsverwaltung übernimmt, wurde ein neuer Mietvertrag entworfen, der die aktuelle Rechtslage abdeckt und gleichzeitig die individuellen Anforderungen an die Vermietung von Seniorenwohnungen berücksichtigt. Die wesentlichen Änderungen können dem ersten Teil der Stellungnahme der WBG (Aktenvermerk, Anlage 1) entnommen werden. Der zweite Teil dieser Stellungnahme befasst sich mit der Miethöhe sowie der Möglichkeit der Mieterhöhungen aufgrund der neuen Verträge. Auf die gesonderte Vorlage zur Festsetzung der Miete für die neu gebauten Wohnungen wird verwiesen. Auch bei Anwendung des neuen Mietvertrages würde jede Mieterhöhung gemäß der Satzung einen Beschluss von Stiftungs- und Stadtrat erfordern.

Noch nicht geklärt sind bisher folgende Angaben:

- Die Höhe der Miete (§ 2 Abs. 1) und damit der Kautions (§ 3) sowie die Wertgrenze der Bagatellschäden (§ 8 Nr. 2), hierzu stehen die notwendigen Beschlüsse noch aus bzw. werden gesondert gefasst.
- Die endgültige Höhe der Betriebskosten sowie deren Aufteilung nach Quadratmetern bzw. Personen.
- Angaben zur Umsetzung der VDE-Prüfung (Hausordnung)

Die noch fehlenden bzw. unklaren Angaben sind im Vertrag durch Unterstreichungen hervorgehoben und werden bei Vorliegen der Daten durch die Verwaltung ergänzt werden.

Finanzielle Auswirkungen ☐ nein ☐ ja Gesamtkosten €		jährliche Folgekosten ☐ nein ☐ ja €	
Veranschlagung im Haushalt ☐ nein ☐ ja bei Hst.		Budget-Nr. im ☐ Vwhh ☐ Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm liegt vor: ☐ RA ☐ RpA		Beteiligte Dienststellen: ☐ weitere: ☐	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		☒ ja ☐ nein	
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		☒ ja ☐ nein	

II. BMDA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Rf. II/Käm

Fürth, 20.09.2010

Unterschrift der Referentin

Sachbearbeiter/in:
Zöllner

Tel.:
-1394