

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff
Kinderspielplatz Melissenweg

Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom , Fürth, 28.09.2010

Anlagen
 Entwurf; Kostenberechnung

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Entwurf des Baureferats und erteilt die Projektgenehmigung gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.

Sachverhalt

Planungsanlass

Die Errichtung des Kinderspielplatzes ist durch den Bebauungsplan Nr. 413a Löchleinwiesen, Gemarkung Vach rechtsverbindlich festgelegt. Die Anwohner drängen auf Realisierung.

Entwurf

Der geplante Spielplatz soll am nordöstlichen Ende des neuen Baugebiets „Löchleinwiesen“, entstehen. Die zu gestaltende Fläche umfasst ca. 690 m². Im Süd- und Nordwesten grenzt das Wohngebiet an, im Nordosten eine Ackerfläche, im Südosten ein schützenswerter Gehölzbestand, der teilweise auf das für den KSP vorgesehene Grundstück ragt. Dieser Bestand wird bei der Planung entsprechend berücksichtigt und von der Umgestaltung ausgeschlossen.

Innerhalb des Grundstücks sowie teilweise zu den benachbarten Wohnbauflächen besteht teilweise ein beträchtlicher Höhenunterschied (ca. 1,60 m; entstanden durch Aufschüttungen um die neuen Wohngebäude). Dieser Höhenunterschied muss durch entsprechende Geländegestaltung ausgeglichen werden. Die für den KSP nutzbare, ebene Fläche verringert sich dementsprechend. Aufgrund der beschränkten finanziellen Mittel kann der KSP lediglich eine einfache Grundausstattung an Spielgeräten in einer Fläche aus Fallschutzkies erhalten:

- Ein Kletterturm mit Rutsche
- Eine Zweierschaukel
- Ein Dreier-Reck

Die seitliche Böschung soll teilweise durch eine Reihe von Muschelkalkblöcken abgefangen werden, die gleichzeitig als Sitzmauer (mit einer hölzernen Bankauflage in einem kurzen Abschnitt) dienen kann. Die Grenzen zu den benachbarten Wohngrundstücken sollen mit frei wachsenden Hecken abgeschirmt werden. An größeren Gehölzen sollen, passend zum dörflichen Umfeld am Ortsrand von Vach, Strauchgruppen mit Haselnuss- und Holundersträuchern sowie vier Vogelkirschen gepflanzt werden. Die notwendige Rampe für den Pflegeweg soll mit einer Schotterrasenfläche befestigt werden. Ihr Gefälle soll weniger als 6% sein. Eine Einzäunung des Spielplatzes ist nicht vorgesehen

Flächenübersicht	ca. m ²
Fallschutz-Kies	90
Wiese	280
Hecke	190
Schotterrasen	90
Gesamt	650
(Gehölzbestand	40)

Abstimmung und Instruktion

Der vorliegende Entwurf wurde bei den beteiligten Dienststellen der Stadt Fürth und dem zuständigen Pflegerinnen und Pfleger mit Verfügung vom 19.08..2010 instruiert. Es wurden keine Einwände dagegen erhoben.

Finanzierung und Realisierung

Die Finanzierung der Herstellungskosten des Projekts ist gesichert durch folgende Mittel:

- HhSt. 4605.9500.1000 (25.250 € zweckgebundene Mittel aus der Spielplatzablöse nach Art 7 Abs. 2 BayBO, die entsprechende Freigabe durch die Kämmerei liegt vor)
- Infrastrukturbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 413a Löchleinwiesen festgelegten (3.843,- €, zweckgebunden, festgelegt im städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan)

Die Herstellungskosten von ca. 43,-€/m² (brutto, incl. Nebenkosten) liegen deutlich unter dem Standard vergleichbarer Projekte in der Stadt Fürth. Die zu erwartenden Folgekosten für Pflege und Unterhalt werden ca. 4.000,- € / Jahr betragen.

Vorgesehene Terminplanung	Projektgenehmigung:	13.10.2010
	Baubeginn:	Dezember 2010
	Ende Fertigstellungspflege:	30.10.2011

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten	28.000,-- €		4.000,- €
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Budget-Nr. 67
		4605.9500.1000	im <input type="checkbox"/> Vvhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input checked="" type="checkbox"/> gem. Entwurfsinstruktion
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. BMPA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III.

Fürth, 28.09.2010

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Wolfram Hirt, Grünflächenamt	Tel.: -2883
--	-------------