

Wohnbaulandpotentiale im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Fürth

Nr.	Bezeichnung	Fläche (in ha)	Bautyp	Einwohner	Probleme bei der Realisierung
1	Oberfürberg-Nord	26,50	überwiegend verdichtete EFH	ca. 1113	Lärmschutz bei Realisierung vorgesehen und finanziert, Eigentümer mitwirkungsbereit aber Akzeptanzprobleme
2	Heilstättenstraße	16,83	überwiegend verdichtete EFH	ca. 884	Lärmschutz noch nicht gelöst (Südwesttangente), nicht alle Eigentümer sind mitwirkungsbereit
3	Auf der Fichte	10,23	verdichtete EFH	ca. 430	Lärmschutz noch nicht gelöst (Südwesttangente / Bahn)
4	Saatweg	4,26	verdichtete EFH	ca. 209	vorrangige Entwicklung der Potenzialfläche 5, mangelnde Mitwirkungsbereitschaft einzelner Eigentümer
5	Breslauer Straße / Brünleinsweg	12,96	überwiegend verdichtete EFH	ca. 634	Lärmschutz noch nicht ausreichend gelöst, fehlende Erschließungsträger
6	Grundigpark	5,70	freistehende + verdichtete EFH	ca. 175	Baurecht vorhanden, dieses wurde aber bisher durch Eigentümer nicht ausgeschöpft
7	Schwand	6,04	teilweise verdichtete EFH	ca. 300	unterschiedliche Eigentümerinteressen, nicht alle mitwirkungsbereit
8	Alte Reutstraße	4,03	teilweise verdichtete EFH	ca. 150	Konflikte mit der Landwirtschaft, z. T. keine Verkaufsbereitschaft
9	In der Lohe	2,73	verdichtete EFH	ca. 143	Konflikte mit der Landwirtschaft, z. T. keine Verkaufsbereitschaft
10	Schleifweg	2,61	freistehende verdichtete EFH, DHH	ca. 137	Bauflächen befinden sich teilweise im Überschwemmungsbereich (HQ 100)
11	Vach (im Schönblick)	2,34	freistehende EFH	ca. 82	derzeit wird bauliche Nutzung noch verhandelt, bisher Eigentumsprobleme
12	Vach Nord (Malvenweg)	6,96	freistehende EFH	ca. 244	erforderliches V+E-Verfahren wurde seitens der Eigentümer nicht weiter betrieben
	Gesamt	101,19		ca. 4501	