

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

**Betreff**  
**Sanierungsgebiet Innenstadt;  
 Teilaufhebung**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen  
 Satzung  
 Lageplan Aufhebungsbereich  
 Lageplan: Sanierungsgebiet Innenstadt (nach Teilaufhebung)

### **Beschlussvorschlag**

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt die Satzung der Stadt Fürth über die Teilaufhebung und Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“

### **Sachverhalt**

In Gesprächen zwischen Vertretern der Stadt Fürth (Wirtschaftsreferat, Baureferat) und Vertretern der Eigentümergemeinschaft des City-Centers wurde von dort vor dem Hintergrund der Entwicklungsperspektiven der dringende Wunsch geäußert, den auf dem Anwesen eingetragenen Sanierungsvermerk zu löschen und aus dem Sanierungsgebiet entlassen zu werden.

Die Gebäude des City-Centers wurden bei der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes mit in die Gebietskulisse aufgenommen, um dem damaligen Wunsch nach einer einheitlichen geschlossenen

Gebietskulisse zu entsprechen. Aus jetziger Sicht steht einer Entlassung aus dem Sanierungsverfahren nichts entgegen. Die Entlassung aus dem Sanierungsverfahren erfolgt durch Teilaufhebung/Änderung der Sanierungssatzung.

Darüber hinaus wurde das Stadttheater in der Vergangenheit unter erheblichem Aufwand unter Einsatz v. a. von Städtebauförderungsmitteln (Soziale Stadt) saniert. Auch dieses Gebäude kann damit aus dem Sanierungsverfahren entlassen werden.

Ebenso kann das Gebäude des Amtsgerichtes Fürth (Königstraße 32, Hallstraße 1) nach umfangreicher Modernisierung durch den Freistaat aus dem Sanierungsgebiet entlassen werden.

Hiermit bildet sich ein klar umrissener Block, dessen Entlassung aus dem Sanierungsverfahren ein positives Signal setzen kann.

Es wird empfohlen, die Sanierungssatzung gem. beiliegender Teilaufhebungs- und Änderungssatzung zu ändern.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	im	<input type="checkbox"/> Vvhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. BMPA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref, V/SpA/Sf

Fürth, 09.11.2010

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: