

zum WGA am 22.11.2010

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungster min	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja- Stimmen	Nein- Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff

**Liegenschaft Ludwig-Quellen-Str. 14 + 16,
 Beabsichtigte Schaffung eines neuen Nahversorgungszentrums mit einem ALDI-, einem
 EDEKA-, einem Drogeriemarkt und einer Apotheke mit einer Gesamtverkaufsflächen von ca.
 6.200 m²**

Zum Schreiben / Zur Vorlage der Verwaltung vom
 15.11.2010

Anlagen: Anlage 1 Grundstücksplan Ludwig-Quellen-Str. 14 und 16
 Anlage 2 geplantes NVZ an der Ludwig-Quellen-Str. 14 und 16
 Anlage 3 Fazit des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Fürth von März 2010

Beschlussvorschlag

Der Wirtschafts- und Grundstücksausschuss nimmt den Vortrag des Wirtschaftsreferenten
 zustimmend zur Kenntnis.

Eine Ansiedlung von großflächigen Einzelhandelsnutzungen im oben genannten Bereich **wird** auf
 Basis der Empfehlungen im Integrierten Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Fürth
abgelehnt.

Sachverhalt

Die Firma AL Immobilien beabsichtigt im Bereich an der Ludwig-Quellen-Straße 14 und 16, die
 direkt an der Stadtgrenze zu Nürnberg liegt, ein neues Nahversorgungszentrum zu schaffen.
 Folgende Betriebe sollen dort angesiedelt werden:

EDEKA-Markt 4.000 m² Verkaufsfläche
 ALDI-Markt 1.200 m² Verkaufsfläche

Drogeriemarkt	800 m ² Verkaufsfläche
Apotheke	150 m ² Verkaufsfläche
Bäckerei	50 m ² Verkaufsfläche
Summe	6.200 m² Verkaufsfläche

und ergänzende Nutzungen (Frisör und Cafe)

Nach den Empfehlungen des Einzelhandelskonzeptes (s. Anlage 3) sollen **großflächige** Einzelhandelsentwicklungen mit **nahversorgungs-** und **zentrenrelevanten** Sortimenten (definiert über die Fürther Liste 2010) generell nur in schon bekannten **Fürther Zentren** angesiedelt werden.

Deshalb sollte der gesamte Bereich an der Stadtgrenze zu Nürnberg zwischen Fürther- und Ludwig-Quellen-Straße für ein neues Nahversorgungszentrum ausgeschlossen werden, da die Innenstadt Priorität vor der Entwicklung aller anderen Standorte genießt.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/>	weitere:	<input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. StE

Fürth, 15.11.2010

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Armin Röser, StE	Tel.: 1895
-------------------------------------	------------