

**ANLAGE**

**Punktuelle Fortschreibung  
der Landschaftsschutzverordnung der Stadt Fürth  
vom 22.12.2010**

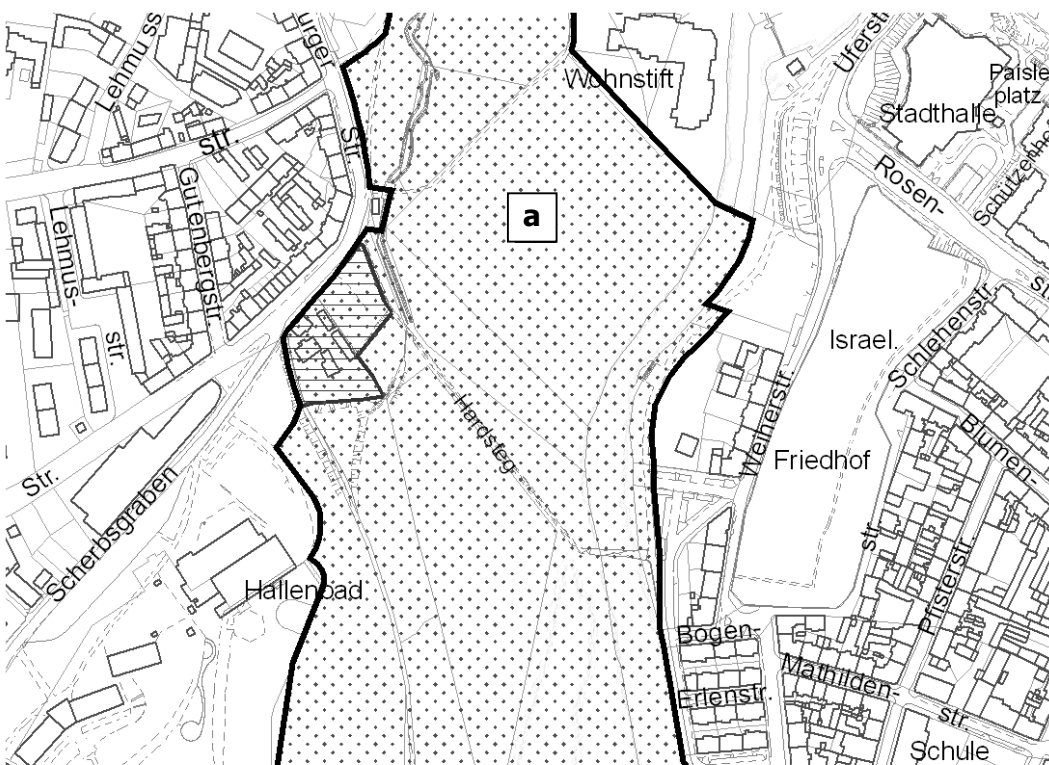
**(Änderungspunkte)**

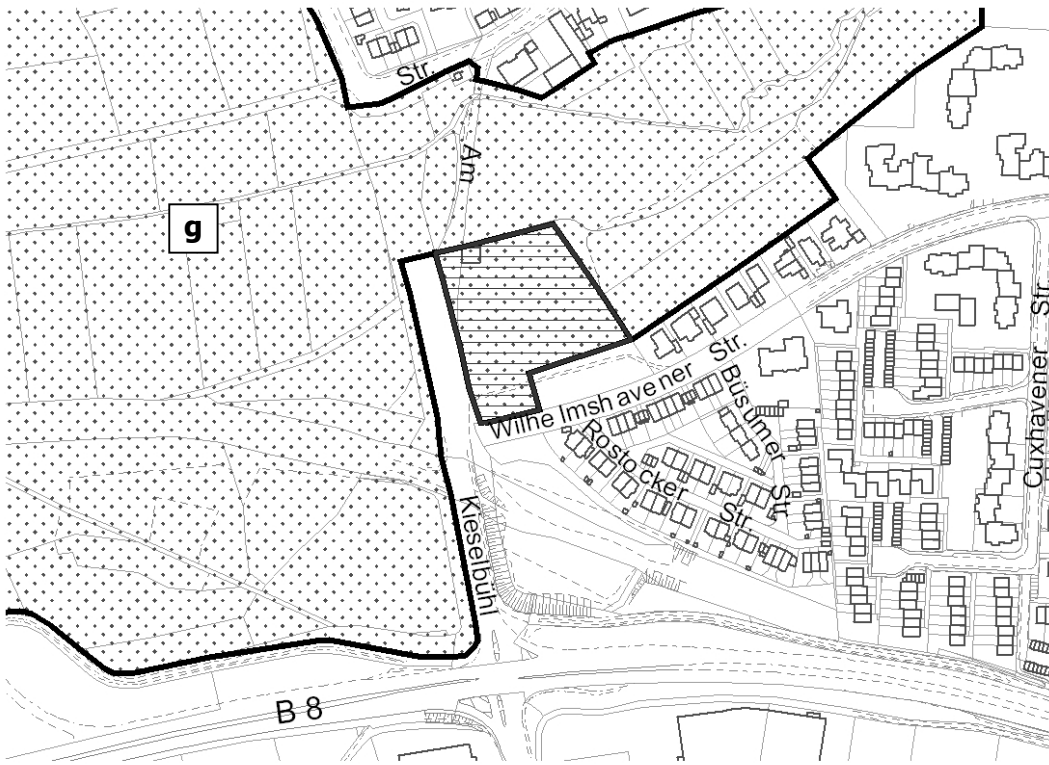
**Kartendarstellung**

**mit**

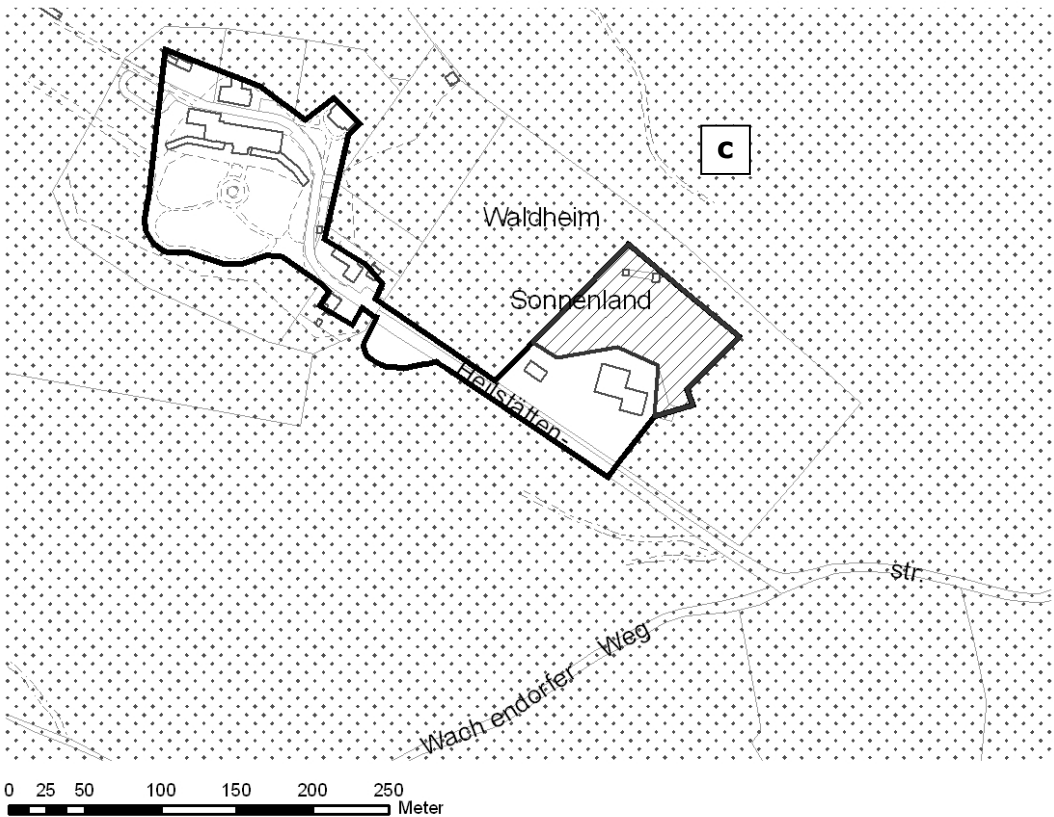
**Kurzerläuterung**

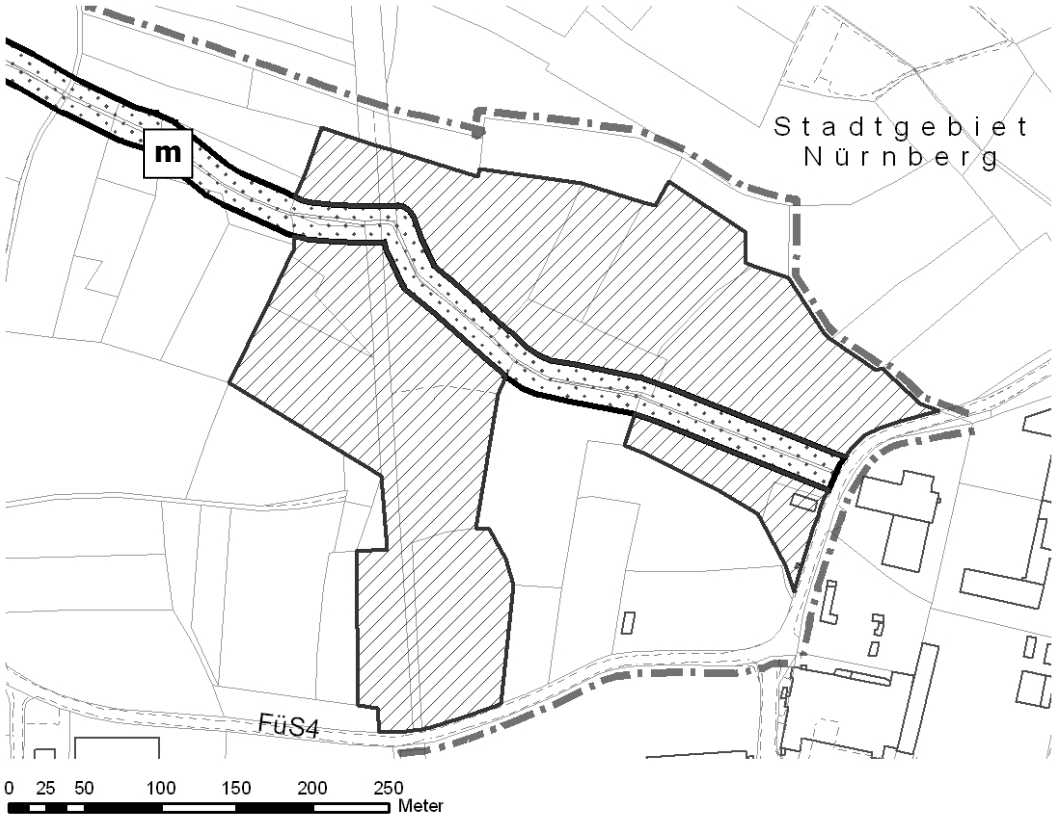
**Bearbeitung: Stadtplanungsamt, Ordnungsamt**

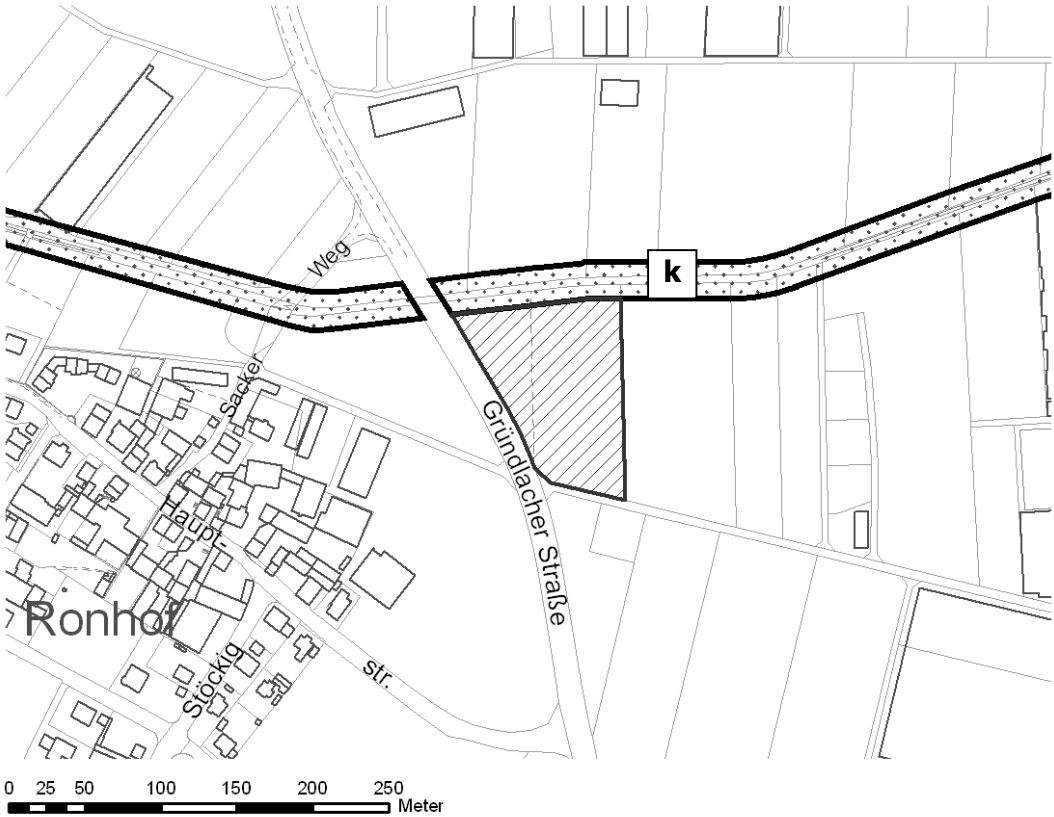
| Änderungsbereich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cadolzheimer Straße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Betroffenes LSG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | [a] Rednitz-, Pegnitz- und Regnitztalsystem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Lagebeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Östlich der Cadolzheimer Straße zwischen Hardsteg und Thermalbad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Betroffene Grundstücke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Fl. Nrn. 1240/2 und 1240/4 Gemarkung Fürth                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Fläche (ca.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,45 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zielsetzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Herausnahme aufgrund vorhandener Wohnbebauung und Ausbau des vorhandenen Schotterparkplatzes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Hintergrund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Bei der zur Herausnahme vorgesehen Fläche handelt es sich teilweise um ein bebautes Wohngrundstück mit eingefriedetem Gartenteil sowie um eine geschotterte Platzfläche, die bereits seit Jahrzehnten als „wilder“ Parkplatz genutzt wird. Der sich an die Parkplatzfläche in Richtung Talraum anschließende Gehölzbestand ist von der Herausnahme aus dem Landschaftsschutzgebiet nicht betroffen.</p> <p>Im Flächennutzungsplan (FNP) ist die als Parkplatz genutzte Fläche als „Gemeinbedarfsfläche für soziale Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen“ dargestellt. Die Planung eines hier ursprünglich vorgesehenen Kindergartens wurde aufgrund vorhandener Altlasten letztlich nicht weiter verfolgt. Gegenwärtig beabsichtigt die Stadt als Eigentümerin des Grundstücks den „wildern“ Parkplatz einer geordneten, ggf. in Abstimmung mit der Wasserwirtschaft einer baulichen Nutzung zuzuführen.</p> <p>Die Parkplatzfläche ist aufgrund ihrer baulichen Beschaffenheit weder schutzwürdig, noch für die Gebietskulisse des geschützten Talraums charakteristisch oder bedeutsam. Im Zusammenhang mit ihrer Randlage ist die Unterschutzstellung daher entbehrlich und auch im Sinne der Rechtsklarheit bezüglich der FNP-Darstellung aufzuheben.</p> <p>Ebenfalls aus Gründen der Rechtsklarheit wurde in den Änderungsbereich das bestehende Baurecht des südlichen Nachbargrundstücks mit einbezogen. Die Neuabgrenzung des Landschaftsschutzgebietes erfolgt hier entlang der eingefriedeten Grundstücksgrenzen.</p> |
| Kartendarstellung<br>Maßstab 1:5.000<br><br><u>Legende:</u><br><br> Rechtskräftiges LSG<br><br> Herausnahme<br><br> Erweiterung |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

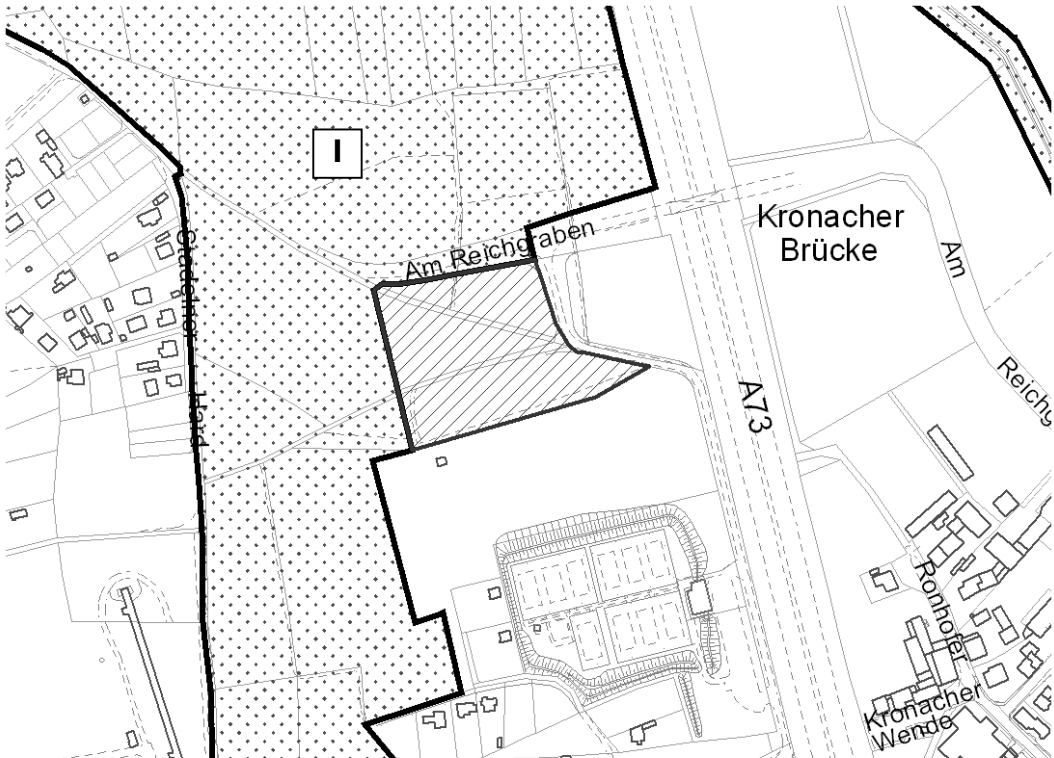
| Änderungsbereich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wilhelmshavener Straße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Betroffenes LSG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | [g] Farnbachtal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lagebeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Am Kieselbühl, nördlich der Wilhelmshavener Straße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Betroffene Grundstücke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Fl. Nrn. 552 und 560/2 Gemarkung Unterfarnbach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fläche (ca.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,96 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zielsetzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beseitigung eines Normwiderspruchs (bestehendes Baurecht gemäß rechtsverbindlichem Bebauungsplan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Hintergrund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Im Rahmen der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes (wirksam geworden am 29.03.2006) wurde im o. g. Bereich "Am Kieselbühl" die ausgewiesene Wohnbaufläche an das eingeklagte Baurecht (im Zusammenhang mit der Nichtigkeit des Bebauungsplanes Nr. 288 1. Änderung) angepasst und diesbezüglich erweitert.</p> <p>Zur Beseitigung des vorliegenden Normwiderspruchs zwischen dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 288 und der geltenden LSchVO ist eine dementsprechende Reduzierung des Landschaftsschutzgebietes erforderlich.</p> <p>Die diesbezügliche Anpassung des Landschaftsschutzes an die geänderte planungsrechtliche Situation wurde bereits im Zusammenhang mit der FNP-Gesamtfortschreibung vom Fürther Stadtrat beschlossen und soll nunmehr verfahrenstechnisch vollzogen werden.</p>                    |
| Kartendarstellung<br>Maßstab 1:5.000<br><br><u>Legende:</u><br><br><div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); margin-right: 5px;"></div> Rechtskräftiges LSG </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); margin-right: 5px;"></div> Herausnahme </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; background: repeating-linear-gradient(0deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); margin-right: 5px;"></div> Erweiterung </div> |  <p>The map displays the geographical context of the project area. A large area is marked with a dotted pattern, indicating the 'Rechtskräftiges LSG' (legally valid landscape protection area). A specific area within this is outlined with a thick black line, representing the 'Erweiterung' (extension). The map shows the intersection of Wilhelmshavener Straße and Cuxhavener Straße, with the B 8 road running horizontally at the bottom. A scale bar at the bottom indicates distances up to 250 meters. A legend on the left side of the map defines the symbols used: a dotted box for 'Rechtskräftiges LSG', a box with diagonal lines for 'Herausnahme' (exemption), and a box with horizontal lines for 'Erweiterung' (extension).</p> |

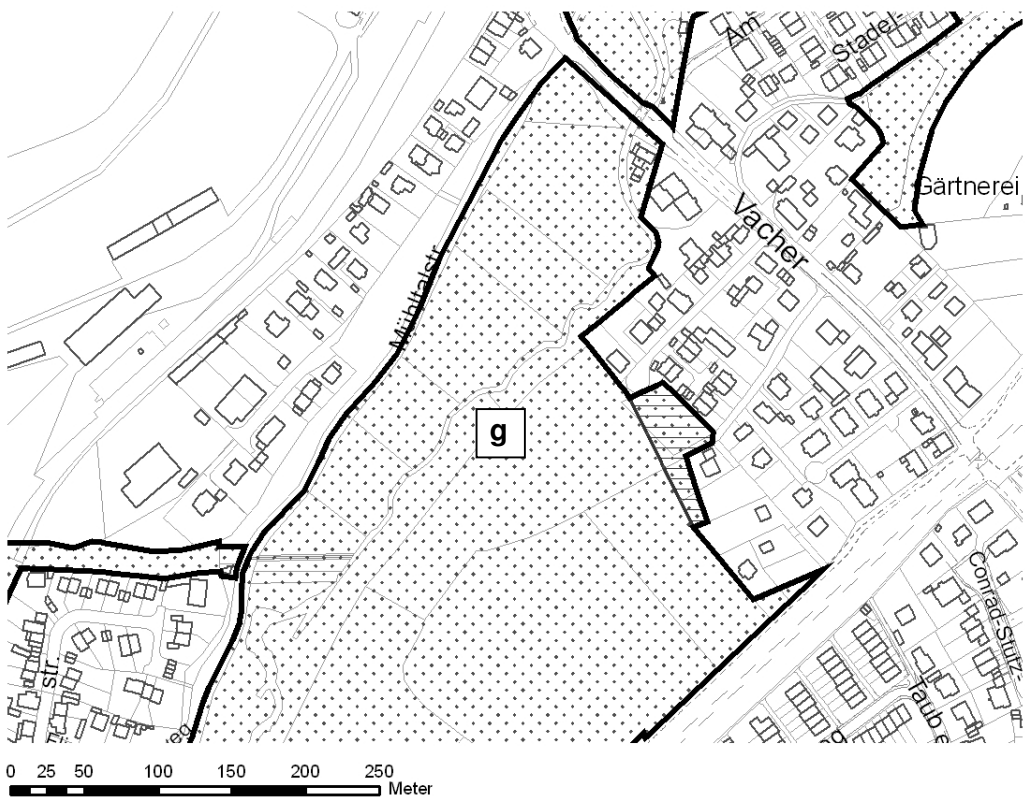
| Änderungsbereich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ehem. Bauhof Vacher Straße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Betroffenes LSG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | [a] Rednitz-, Pegnitz- und Regnitztalsystem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Lagebeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Östlich der Vacher Straße, Gelände des ehem. Lagerplatz des städt. Bauhofes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Betroffene Grundstücke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Fl. Nr. 861 Gemarkung Fürth                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fläche (ca.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,95 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Zielsetzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wiederherstellung der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hintergrund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Standörtlich handelt es sich bei der Fläche um eine künstliche Auffüllung aus früheren Altablagerungen im Randbereich der Regnitztalaue.</p> <p>Das Grundstück wurde bis zum Jahr 2005 durch den städtischen Bauhof als Lagerplatz genutzt.</p> <p>Eine ursprünglich angedachte wohnbauliche Nachfolgenutzung ist aufgrund der weitestgehenden Lage im Überschwemmungsbereich der Regnitz und der vorhandenen Altlasten nicht weiter verfolgt worden.</p> <p>Mit der Unterschutzstellung soll die Fläche in die landschaftsökologisch besonders bedeutsame Regnitztalaue wieder mit einbezogen und die Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts vor Ort langfristig wiederhergestellt werden.</p> |
| Kartendarstellung<br>Maßstab 1:5.000<br><br><u>Legende:</u><br><br><div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 30px; height: 30px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div> <div style="margin-left: 5px;">Rechtskräftiges LSG</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="width: 30px; height: 30px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div> <div style="margin-left: 5px;">Herausnahme</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="width: 30px; height: 30px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(0deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div> <div style="margin-left: 5px;">Erweiterung</div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Änderungsbereich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <h1>Waldheim Sonnenland</h1>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Betroffenes LSG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | [c] Stadtwald                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lagebeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nördlich des AWO-Waldheims an der Heilstättenstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Betroffene Grundstücke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Fl. Nrn. 594/34, 594/30 und 594/12 Gemarkung Fürther Stadtwald                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fläche (ca.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,65 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Zielsetzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sicherung des schutzwürdigen Waldbestandes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Hintergrund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Im Bereich des Waldheims Sonnenland ist das teilweise bebaute Grundstück sowie ein sich hiervon in nordöstlicher Richtung erstreckender Teilbereich des Stadtwaldes von der rechtskräftigen Landschaftsschutzverordnung ausgenommen. Im wirksamen Flächennutzungsplan sind beide vorgenannten Bereiche als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ dargestellt. Hierdurch sollte eine ursprünglich geplante Sanierung und Erweiterung der AWO-Einrichtung in den bewaldeten Teilbereich des Grundstückes ermöglicht werden.</p> <p>Die baulichen Erweiterungsabsichten gelten mittlerweile als überholt. Der Schutz des naturräumlich zum Fürther Stadtwald gehörenden Waldbestandes soll nunmehr Vorrang vor einer Neubebauung haben.</p> <p>Aufgrund der gegebenen Schutzwürdigkeit und Schutzbedürftigkeit der Waldfläche ist eine Arrondierung und Unterschutzstellung i. S. der LSchVO geboten.</p> |
| Kartendarstellung<br>Maßstab 1:5.000<br><br><u>Legende:</u><br><br><div>  <br/>Rechtskräftiges LSG </div> <div>  <br/>Herausnahme </div> <div>  <br/>Erweiterung </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Änderungsbereich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Herboldshofer Landgraben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Betroffenes LSG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | [m] Herboldshofer Landgraben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Lagebeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nördlich der Staatsstraße FöS4 zwischen Herboldshof und Großgründlach (Nbg.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Betroffene Grundstücke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Fl. Nrn. 634/62, -/63, 826, -/2, 827, 828, 837/4, -/5, -/6, -/7, 839, 840/1, -/2, 842/3 Gemarkung Sack                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Fläche (ca.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,15 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zielsetzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sicherung und Entwicklung von ökologischen Ausgleichsflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Hintergrund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Auf den städtischen Grundstücken wurden im Jahr 2004 landschaftspflegerische Maßnahmen zur Renaturierung des Herboldshofer Landgrabens, des Schmalau-Grabens sowie des angrenzenden Offenlands durchgeführt.</p> <p>Im Rahmen der naturnahen Umgestaltung des Herboldshofer Landgrabens und seiner Nebenflächen wurde ein arten- und strukturreicher Biotopkomplex geschaffen, der sowohl Feucht- und Gewässerbiotope als auch Trockenlebensräume sowie extensiv genutztes Grünland umfasst.</p> <p>Zur Sicherung und Entwicklung der schutzwürdigen ökologischen Ausgleichsflächen ist eine Unterschutzstellung und Einbeziehung in das vorhandene Landschaftsschutzgebiet „Herboldshofer Landgraben“ geboten.</p> |
| Kartendarstellung<br>Maßstab 1:5.000<br><br>Legende:<br><br><div> <div></div> <div>Rechtskräftiges LSG</div> </div> <div> <div></div> <div>Herausnahme</div> </div> <div> <div></div> <div>Erweiterung</div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Änderungsbereich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bucher Landgraben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Betroffenes LSG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | [k] Bucher Landgraben, Bisloher Entwässerungsgraben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lagebeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Am Bucher Langraben östlich der Gründlacher Straße bei Ronhof                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Betroffene Grundstücke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Fl. Nr. 362 Gemarkung Ronhof                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fläche (ca.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,96 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zielsetzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sicherung und Entwicklung von ökologischen Ausgleichsflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Hintergrund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Auf dem städtischen Grundstück wurden im Jahr 2007 landschaftspflegerische Maßnahmen zur Renaturierung des Bucher Landgrabens durchgeführt. Neben der Verlegung des Gewässerverlaufs wurden arten- und strukturreiche Feuchtlebensräume neu geschaffen.</p> <p>Die Renaturierung des Bucher Landgrabens entspricht den naturschutzrechtlich verankerten Zielen und Grundsätzen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft.</p> <p>Aufgrund der Schutzwürdigkeit und Schutzbedürftigkeit der renaturierten Fläche ist eine Unterschutzstellung und Einbeziehung in das vorhandene Landschaftsschutzgebiet „Bucher Landgraben“ geboten.</p> |
| Kartendarstellung<br>Maßstab 1:5.000<br><br><u>Legende:</u><br><br> Rechtskräftiges LSG<br><br> Herausnahme<br><br> Erweiterung |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Änderungsbereich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kronacher Hard                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Betroffenes LSG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | [I] Am Landgraben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lagebeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Auf der Kronacher Hard nördlich der Tennisplätze der SpVgg Greuther Fürth, Am Reichgraben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Betroffene Grundstücke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Fl. Nrn. 355/3, 357, 360/3, 317/7, 358, 350/2 und 348 Gemarkung Ronhof                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fläche (ca.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,26 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Zielsetzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sicherung des vorhandenen Waldbestandes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Hintergrund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Im Zusammenhang mit den ehemals geplanten Bauvorhaben der SpVgg Greuther Fürth auf der Kronacher Hard (Bebauungsplanverfahren Nr. 328a) sollte der vorhandene Waldbestand im fraglichen Bereich gerodet werden.</p> <p>Aufgrund von geänderten städtebaulichen Zielsetzungen ist der Bereich in dem seit 29.03. 2006 wirksamen Flächennutzungsplan nunmehr als Fläche für Wald dargestellt.</p> <p>Zur Sicherung des schutzwürdigen Kiefern-Mischwaldes ist eine Einbeziehung in das Landschaftsschutzgebiet geboten.</p> |
| Kartendarstellung<br>Maßstab 1:5.000<br><br><u>Legende:</u><br><br><div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); margin-right: 5px;"></div> Rechtskräftiges LSG </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); margin-right: 5px;"></div> Herausnahme </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; background: repeating-linear-gradient(0deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); margin-right: 5px;"></div> Erweiterung </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Änderungsbereich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hintere Schwand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Betroffenes LSG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | [g] Farnnbachtal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Lagebeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Südlich der Vacher Straße zw. Bahnlinie „Nürnberg-Würzburg“ und Mühltalstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Betroffene Grundstücke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Fl. Nrn. 744/4, 744 (Teilbereich), 744/1 (Teilbereich), 744/2 (Teilbereich)Gemarkung Unterfarnnbach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fläche (ca.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,25 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kurzbegründung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Herausnahme aufgrund eines Bebauungswunsches                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Begründung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Im fraglichen Bereich wünschen die Grundstückseigentümer der Fl. Nr. 744/4 die Bebauungsmöglichkeit für ein ggf. später auch zwei Einfamilienhäuser. Die Antragsteller verweisen auf die nördliche Erschließungsmöglichkeit durch einen Wendehammer sowie die südliche Andienungsmöglichkeit in Verlängerung einer weiteren Stichstraße sowie die daran anschließende Wohnbebauung Vacher Str. 213g im Norden bzw. Vacher Str. 250k im Süden.</p> <p>Im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Fürth ist der fragliche Grundstücksteil als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt (die Landschaftsschutzausweisung als auch ein Hinweis auf ein Bodendenkmal werden nachrichtlich übernommen).</p> <p>Aufgrund der angrenzenden Bebauung und der grundsätzlich gegebenen Erschließungsmöglichkeit hält das Baureferat eine geringfügige Reduzierung des Landschaftsschutzgebietes – unter der Prämisse einer entsprechenden Ersatzeingrünung und Neugestaltung des Ortsrandes durch eine naturnahe Hecke - als vertretbar. Im Zuge dieser geringfügigen Anpassung wird der Landschaftsschutz auch im Bereich der benachbarten Grundstücke Fl. Nrn. 744/1 und 744/2 Gem. Unterfarnnbach an die Grundstückseingrünung angepasst.</p> |
| Kartendarstellung<br>Maßstab 1:5.000<br><br>Legende:<br><div> <div></div> <div>Rechtskräftiges LSG</div> <div></div> <div>Herausnahme</div> <div></div> <div>Erweiterung</div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |