

Zusammenhängende Wohnbaulandpotentiale der Stadt Fürth (> 100 EW)

Nr.	Bezeichnung	Bruttofläche (in ha)	WE	Einwohner	Probleme bei der Realisierung
1	Oberfürberg-Nord (auf Grundlage des Stadtratbeschlusses)	8,83	300	600	Lärmschutz bei Realisierung vorgesehen und finanziert, Eigentümer mitwirkungsbereit aber Akzeptanzprobleme
2	Heilstättenstraße	16,83	442	884	Lärmschutz noch nicht gelöst (Südwesttangente), nicht alle Eigentümer sind mitwirkungsbereit
3	Auf der Fichte	10,23	215	430	Lärmschutz noch nicht gelöst (Südwesttangente / Bahn)
4	Saatweg	4,26	105	209	vorrangige Entwicklung der Potenzialfläche 5, mangelnde Mitwirkungsbereitschaft einzelner Eigentümer
5	Breslauer Straße / Brünneinsweg	12,96	317	634	Lärmschutz noch nicht ausreichend gelöst, fehlende Erschließungsträger
6	Grundigpark	5,70	87	175	Baurecht vorhanden, dieses wurde aber bisher durch Eigentümer nicht ausgeschöpft
7	Schwand	6,04	150	300	unterschiedliche Eigentümerinteressen, nicht alle mitwirkungsbereit
8	Alte Reutstraße	4,03	75	150	Konflikte mit der Landwirtschaft, z. T. keine Verkaufsbereitschaft
9	In der Lohe	2,73	72	143	Konflikte mit der Landwirtschaft, z. T. keine Verkaufsbereitschaft
10	Schleifweg	2,61	69	137	Bauflächen befinden sich teilweise im Überschwemmungsbereich (HQ 100)
11	Vach (Im Schönblick)	2,34	50	100	derzeit wird bauliche Nutzung noch verhandelt, bisher Eigentumsprobleme
12	Vach Nord (Malvenweg)	6,96	122	244	erforderliches V+E-Verfahren wurde seitens der Eigentümer nicht weiter betrieben
13	ehem. Tucherareal	5,51	500	1000	Baurecht vorhanden, dieses wurde aber bisher durch Eigentümer nicht ausgeschöpft
14	ehem. W.O. Darby-Kaserne	1,39	250	500	keine Probleme
15	„Am Golfpark“	4,17	60	120	keine Probleme
16	Kavierlein	2,05	300	600	Realisierung noch fragwürdig
17	Gewendeweg	2,59	68	136	Lärmschutz noch nicht gelöst, nicht alle Eigentümer sind mitwirkungsbereit