

**I. Vorlage zur Beschlussfassung**

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
--------------------------	--------	--------	----------

**Wohnbauflächenpotentiale in Fürth**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

**Anlagen:**

1. Beschlussvorlage zum BA am 09.11.2011
2. Beschluss des Bauausschusses vom 09.11.2011
3. Kartendarstellung der Bauflächenpotenziale (einschließlich der Baulücken)
4. Anschreiben an die Grundstückseigentümer
5. Fragebogen

**Beschlussvorschlag:**

**Sachverhalt:**

Zum Antrag der Stadtratsfraktionen von SPD und Bündnis90/Die Grünen wird von Seiten des Baureferates wie folgt Stellung genommen:  
In der Sitzung des Bauausschusses am 09.11.2011 wurden einerseits sämtliche im Flächennutzungsplan dargestellten Wohnbauflächenpotenziale (auch Flächen kleiner als 100 Einwohner) und andererseits alle Baulücken der Stadt Fürth aufgezeigt (Einzelheiten siehe Anlage1).

Die entsprechenden Datentabellen wurden der BA-Vorlage als Anlage jedoch nicht beigefügt, da Details über die betreffenden Grundstücke aus datenschutzrechtlichen Erwägungen nicht öffentlich bekannt gemacht werden können.

Zur Aktivierung der Bauflächenpotenziale – insbesondere der Baulücken - hat der Bauausschuss darüber hinaus am 09.11.2011 folgenden Beschluss gefasst: „das Baureferat wird beauftragt – unter Einbeziehung der betroffenen Grundstückseigentümer - ein öffentliches Baulückenkataster gemäß § 200 (3) BauGB zu erstellen und dieses auch über die Homepage der Stadt Fürth zu publizieren“.

Anzumerken ist in diesem Zusammenhang, dass als Maßstab für die Berechnung des Wohnbauflächenpotentials für sämtliche Flächen die durchschnittliche Haushaltsgröße von 2,0

(Quotient aus der Bevölkerung und der Zahl der privaten Haushalte in Fürth) herangezogen wurde.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Amt für Umweltplanung, Abfallwirtschaft und städtische Forste**

Fürth, 28.12.2011

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Amt für Umweltplanung, Abfallwirtschaft und städtische Forste Herr Thomas Siegle	Telefon: (0911) 974-3327
---	-----------------------------