

## **Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 19.09.2012  
**Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 17:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Hirschenstraße  
2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

### **Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Oberbürgermeister  
Jung, Thomas Dr.

Ausschussmitglieder  
Schmidt, Joachim Dr.

Beratende Mitglieder  
Müller, Gabriele

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

1. Der Bauausschuss dankt Herrn Ulrich, Geschäftsführer des Bauvereins Fürth, für die Führung durch verschiedene Innenhöfe in der Südstadt, die der Bauverein dort im Rahmen seiner Gebäudesanierungsmaßnahmen umgestaltet hat. Insbesondere die Ruhe vor dem Verkehrslärm, der geschützte Spielbereich für Kinder und der für das Stadtklima wichtige Erhalt von Baumbestand wurde positiv vermerkt.
2. Die Sitzung des Bau- und Werkausschusses wird von Herrn Bürgermeister Braun geleitet.
3. Eine Anfrage von Herrn Stadtrat Stich nach dem Verbleib eines Fassadenkunstwerks an der GS Hummelstraße 9 in Burgfarrnbach wird zur Beantwortung an die Bauverwaltung weitergeleitet.
4. Eine Anfrage von Herrn Stadtrat Pfann zum Sachstand Neubau Feuerwache wird unter TOP 11.1 mitbeantwortet.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **Bauausschuss:**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 11.07.2012
2. Einkaufsschwerpunkt Breitscheidstraße; Vorstellung der Pläne aus dem Architekten-Workshop
3. Bericht des Rechtsreferenten zur Anfrage von Frau StRin Lau aus der Sitzung vom 13.06.2012 zur aktuellen Rechtslage in Bezug auf Verkehrsregelungen in der Hardenbergstraße
4. Bebauungsplan Nr. 433 Gewerbepark Hardhöhe Auslegungsbeschluss
5. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 331a "Kurgartenstraße, Vergnügungsstättenregelungen" Hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
6. Aufhebung der Satzung der Stadt Fürth über die förmliche Festlegung des SG "Alter Flugplatz Atzenhof"
7. Kreuzungsfreier Ausbau der Kreisstraße N4 (Frankenschnellweg) Zunahme Lärm und Abgase in Fürth
8. Stadttheater: Instandsetzung Dachtragwerk über Auditorium, Projektgenehmigung
9. Radverkehrshandbuch: Radland Bayern
10. Straßenrechtliche Verfahren
11. Mitteilungen
- 11.1. Anfrage von B 90/Die Grünen zum Neubau Dreifachsporthalle Innenstadt - aktueller Planungsstand
12. Bebauungsregelungen

## **Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

---

12.1. Anfrage des Evangelischen Siedlungswerkes (ESW) zur Errichtung von Seniorenwohnungen

13. Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von dringlichen Anordnungen

### **Werkausschuss**

14. Benchmarking Abwasser Bayern  
Vortrag von Herrn Belian

15. Mitteilungen

16. Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von dringlichen Anordnungen

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss:**

<b>TOP 1</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift vom 11.07.2012</b>
	Protokollvermerk:
<b>SP-Nr. 862</b>	Beschluss: Die Niederschrift der Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 11.07.2012 liegt in der Sitzung auf und wird genehmigt.
	einstimmig beschlossen

<b>TOP 2</b>	<b>Einkaufsschwerpunkt Breitscheidstraße; Vorstellung der Pläne aus dem Architekten-Workshop</b>
	Protokollvermerk:
<b>SP-Nr.</b>	Der Baureferent informiert die Mitglieder des Bauausschusses über den Architektenworkshop, der mit der Prämierung der Arbeiten abgeschlossen ist. Die Überarbeitung der Entwürfe ist nun Aufgabe des Auslobers, wobei nicht zwangsläufig der Entwurf des ersten Preisträgers umgesetzt werden muss. Herr Laule, Vertreter des Investors MIB, bestätigt, dass das Preisgericht weiter beteiligt wird und beantwortet im Anschluss Fragen aus dem Gremium, insbesondere nach dem Zeitplan. Danach erfolgt die Räumung der Gebäude bis Jahresende, nach der Winterpause wird zunächst das Wölfel-Areal und im Anschluss daran das Fiedler-Areal abgerissen.
	Beschluss:

<b>TOP 3</b>	<b>Bericht des Rechtsreferenten zur Anfrage von Frau StRin Lau aus der Sitzung vom 13.06.2012 zur aktuellen Rechtslage in Bezug auf Verkehrsregelungen in der Hardenbergstraße</b>
<b>SP-Nr.</b>	Protokollvermerk: Der Vortrag des Rechtsreferenten dient zur Kenntnis. Der Bauausschuss greift den unter Pkt. 5 der Vorlage genannten "Vorschlag für die Zukunft" auf und beauftragt die Verwaltung, nach Ende der Sommerferien 2012 neue Verkehrszählungen (ohne Durchfahrverbot) durchzuführen.
	Beschluss:

<b>TOP 4</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 433 Gewerbepark Hardhöhe Auslegungsbeschluss</b>
	Protokollvermerk:
<b>SP-Nr. 863</b>	<b>Beschluss:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Den Ausführungen und Abwägungen des Baureferates wird beigetreten.</li><li>2. Der Bau- und Werkausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplan Nr. 433 „Gewerbepark Hardhöhe West“ sowie die dazugehörige Begründung (mit Anlagen).</li><li>3. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.</li><li>4. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung zu veranlassen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (und die innerstädtischen Dienststellen) davon zu benachrichtigen.</li></ol>
	mehrheitlich beschlossen                      Nein: 1

<b>TOP 5</b>	<b>Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 331a "Kurgartenstraße, Vergnügungsstättenregelungen" Hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b>
	Protokollvermerk:
<b>SP-Nr. 864</b>	<b>Beschluss:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.</li><li>2. Der Bau- und Werkausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 331a der Stadt Fürth vom September 2012 sowie die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht.</li><li>3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.2 BauGB durchzuführen sowie gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung zu unterrichten.</li></ol>
	einstimmig beschlossen

<b>TOP 6</b>	<b>Aufhebung der Satzung der Stadt Fürth über die förmliche Festlegung des SG "Alter Flugplatz Atzenhof"</b>
	Protokollvermerk:
<b>SP-Nr. 865</b>	<b>Beschluss:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.</li><li>2. Der Bauausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die Satzung der Stadt Fürth über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Alter Flugplatz Atzenhof“.</li></ol>
	einstimmig beschlossen

<b>TOP 7</b>	<b>Kreuzungsfreier Ausbau der Kreisstraße N4 (Frankenschnellweg) Zunahme Lärm und Abgase in Fürth</b>
<b>SP-Nr.</b>	Protokollvermerk: Der Bauausschuss nimmt vom Vortrag des Baureferenten Kenntnis und bedankt sich für die ausführliche Ausarbeitung der Verwaltung.
	<b>Beschluss:</b>

<b>TOP 8</b>	<b>Stadttheater: Instandsetzung Dachtragwerk über Auditorium, Projektgenehmigung</b>
<b>SP-Nr. 866</b>	Protokollvermerk:  <b>Beschluss:</b> <u>Für den Bauausschuss:</u>  Der Bauausschuss begutachtet die Projektgenehmigung für die Ertüchtigung des denkmalgeschützten Stahl-Dachtragwerkes über dem Auditorium des Stadttheaters.  <u>Für den Stadtrat:</u>  Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für die Ertüchtigung des denkmalgeschützten Stahl-Dachtragwerkes über dem Auditorium des Stadttheaters.  einstimmig beschlossen

<b>TOP 9</b>	<b>Radverkehrshandbuch: Radland Bayern</b>
<b>SP-Nr.</b>	Protokollvermerk: Der Baureferent stellt das Radverkehrshandbuch "Radland Bayern" des Bayer. Innenministeriums vor.
	<b>Beschluss:</b>

<b>TOP 10</b>	<b>Straßenrechtliche Verfahren</b>
<b>SP-Nr. 867</b>	Protokollvermerk:  <b>Beschluss:</b> Die Straßenrechtlichen Verfahren werden gemäß Vorlage der Verwaltung vom 27.08.2012 beschlossen.  einstimmig beschlossen

<b>TOP</b> <b>11</b>	<b>Mitteilungen</b>
<b>SP-Nr.</b>	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- den baulichen Zustand der Graf-Stauffenberg-Brücke nach den Erkenntnissen des laufenden Sanierungsverfahrens</li><li>- den baulichen Zustand der Zirndorfer Brücke, die ebenfalls erhebliche Schäden aufweist, so dass eine Sanierung im Anschluss an die Graf-Stauffenberg-Brücke unumgänglich ist</li><li>- den Hinweis, dass für Fragen der energetischen Sanierung von Baudenkmälern in Fürth das Quartiersmanagement der kompetente Ansprechpartner ist</li><li>- die erfolgte Plangenehmigung des Eisenbahnbundesamts für die Erneuerung des Bahnübergangs Parkstraße</li></ul>
	<p><b>Beschluss:</b></p>

<b>TOP</b> <b>11.1</b>	<b>Anfrage von B 90/Die Grünen zum Neubau Dreifachsporthalle Innenstadt - aktueller Planungsstand</b>
<b>SP-Nr.</b>	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Der Baureferent berichtet, dass der Neubau der Dreifachsporthalle auf einem guten Weg ist (die Vergabe für die Abbrucharbeiten der Bezirkssporthalle soll im heutigen Ausschuss beschlossen werden). Der Baubeginn erfolgt noch in 2012. Unmittelbar nach Fertigstellung der Dreifachsporthalle wird die alte MTV-Halle abgerissen und sofort mit dem Neubau der Feuerwache begonnen.</p> <p>In diesem Zusammenhang schildert Herr Stadtrat Pfann die extrem schlechten Arbeitsbedingungen für die Mitarbeiter in der alten Feuerwache (keine Heizung, braun verfärbtes Trinkwasser etc.). Der Baureferent sichert zu, dass die Verwaltung den bereits beschlossenen Einbau der neuen Heizung sowie die Behebung der schlimmsten Schäden zügig umsetzen wird.</p> <p>Herr Krauße kündigt an, die Detailplanung für die Dreifachsporthalle den Mitgliedern des Bauausschusses im Rahmen der entsprechenden Vergaben nocheinmal vorzustellen.</p> <p>.</p>
	<p><b>Beschluss:</b></p>

<b>TOP</b> <b>12</b>	<b>Bebauungsregelungen</b>
	Protokollvermerk:
<b>SP-Nr.</b>	Beschluss:

<b>TOP</b> <b>12.1</b>	<b>Anfrage des Evangelischen Siedlungswerkes (ESW) zur Errichtung von Seniorenwohnungen</b>
	Protokollvermerk:
<b>SP-Nr.</b>	Auf Wunsch der CSU-Fraktion wird dieser Tagesordnungspunkt zurückgestellt und – nach Rücksprache mit dem Evangelischen Siedlungswerk - in der Sitzung des BWA am 10.10.2012 wieder aufgerufen.
	<b>Beschluss:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Den Ausführungen des Baureferates werden zustimmend zur Kenntnis genommen.</li><li>2. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, dass aus bauplanungsrechtlicher Sicht für das geplante Vorhaben eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 277a - 3. Änderung für vertretbar erachtet wird. Es wird jedoch ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sonstige öffentlich rechtliche Vorschriften hiervon nicht berührt sind.</li></ol>
	zurückgestellt

<b>TOP</b> <b>13</b>	<b>Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von dringlichen Anordnungen</b>
	Protokollvermerk:
<b>SP-Nr.</b> <b>868 a - b</b>	<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss genehmigt die Arbeitsvergaben gem. beiliegendem Vergabeverzeichnis (Tischvorlage). Er nimmt Kenntnis von den dringlichen Anordnungen, die in den Sitzungsferien erlassen werden mussten (siehe Liste).
	einstimmig beschlossen

<b>TOP</b>	<b>Werkausschuss</b>
	Protokollvermerk:
<b>SP-Nr.</b>	Beschluss:



<b>TOP 14</b>	<b>Benchmarking Abwasser Bayern Vortrag von Herrn Belian</b>
<b>SP-Nr.</b>	Protokollvermerk: Der Bau- und Werkausschuss dankt Herrn Belian für seinen engagierten Vortrag.
	Beschluss:

<b>TOP 15</b>	<b>Mitteilungen</b>
<b>SP-Nr.</b>	Protokollvermerk: Beschluss:

<b>TOP 16</b>	<b>Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von dringlichen Anordnungen</b>
<b>SP-Nr.</b>	Protokollvermerk: Beschluss:

Braun  
Bürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in