



Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 08.05.2013
Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
Sitzungsende: 17:40 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Hirschenstraße
2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder
Ultsch, Stefan

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

Weitere Anfragen und Anträge wurden nicht gestellt, damit wurde die Tagesordnung vom Vorsitzenden festgestellt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt der Baureferent mit, dass TOP 18 (Projektgenehmigung für den Neubau der RW-Kanäle im OT Unterfürberg) im öffentlichen Sitzungsteil behandelt wird. Die Sitzungsvorlage wurde versehentlich als nichtöffentlich erstellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.04.2013
2. Satzungsverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 370a "Neuer Einkaufsschwerpunkt an der Rudolf-Breitscheid-Straße" , Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 2.1. Satzungsverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 370a „Neuer Einkaufsschwerpunkt an der Rudolf-Breitscheid-Straße“ Hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss in der ergänzten Fassung vom 07.05.2013
3. Radfahren in Fürth: Erweiterung der Fahrradabstellanlage Fürth Hauptbahnhof Südseite in der Ludwigstraße, Alternative Vorplanungen
4. Radfahren in Fürth: Am Europakanal 2, Kfz-Abstellung
5. Wiedernutzbarmachung einer gewerblichen Brachfläche / Aufgabe gewerblicher Bauflächen zugunsten Wohnbauflächen / Aufstellungsbeschluss für eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 394
6. Winterdienstbericht 2012 / 2013
7. Straßenrechtliche Verfahren
8. Mitteilungen, u.a.:
 - 8.1. Denkmalschutzproblematik Neuer Einkaufsschwerpunkt an der Rudolf-Breitscheid-Straße
 - 8.2. Architektenwettbewerb Ludwig-Erhard-Haus
9. Bebauungsregelungen
 - 9.1. IKEA Fürth; Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines vollautomatischen Lagers
 - 9.2. Stellplatzablöse Fichtenstraße 34
10. Anfragen und Anträge
 - 10.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.02.2013 - Zeitplan für Änderung des FNP Nr. 2012.11

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.04.2013 - Ausschreibung

10.2. Betrieb S-Bahn-Netz Nürnberg nach 2018

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.04.2013 - Linienführung der
10.3. Innenstadtbusse während der Baumaßnahme "Neue Mitte" - Bauliche Maßnahmen und
Kostenübernahme

Antrag von Frau Stadträtin Lau, FWF, vom 23.04.2013 - Beheizung Dreifachturnhalle am
10.4. Schießanger

Anfragen von Frau Stadträtin Lau, FWF, vom 24.03.2013 - Solaranlage am Kompostplatz
10.5.

Anfragen von Frau Stadträtin Lau, FWF, vom 06.05.2013 - Bauvorhaben Norma Gewer-
10.6. begebiet Hardhöhe

11. Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen; Ref. V

Werkausschuss

12. Mitteilungen

13. Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen; Ref. V

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

TOP 1	<u>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.04.2013</u>
	Protokollvermerk:
SP-Nr. 981	Beschluss: Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 10.04.2013 hat in der Sitzung vom 08.05.2013 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. einstimmig beschlossen

TOP 2	<u>Satzungsverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 370a "Neuer Einkaufsschwerpunkt an der Rudolf-Breitscheid-Straße" , Billigungs- und Auslegungsbeschluss</u>
SP-Nr.	Protokollvermerk:
	Beschluss: 1. Den Ausführungen und Abwägungen des Baureferates wird beigetreten. 2. Der Bau- und Werkausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplan Nr. 370a sowie die dazugehörige Begründung (mit Anlagen). 3. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. 4. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung zu veranlassen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (und die innerstädtischen Dienststellen) davon zu benachrichtigen. Zurückgezogen von der TO

TOP 2.1	<u>Satzungsverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 370a „Neuer Einkaufsschwerpunkt an der Rudolf-Breitscheid-Straße“ Hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss in der ergänzten Fassung vom 07.05.2013</u>
SP-Nr. 982	Protokollvermerk: Der Baureferent erläutert die per Tischvorlage vorgenommenen Ergänzungen zu diesem Tagesordnungspunkt. An Inhalt und Absicht des Bebauungsplanes ändert sich nichts, es wurden lediglich Hinweise aufgenommen, z.B. auf den möglichen Abbruch von Gebäuden. Die Entscheidung darüber kann jedoch nicht im Bebauungsplanverfahren getroffen werden, sondern nur im Rahmen einer denkmalrechtlichen Erlaubnis. Über das im Zuge der Baumaßnahmen erforderliche Verkehrsumleitungssystem wird der Baureferent auf Wunsch von Herrn StR Riedel in den kommenden Sitzungen kontinuierlich berichten.

Beschluss:

5. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.
6. Der Bau- und Werkausschuss tritt den Abwägungsvorschlägen inclusive der Ergänzung zum Denkmalschutz bei.
7. Der Bau- und Werkausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplan Nr. 370a in der ergänzten Fassung vom 07.05.2013 sowie die dazugehörigen Begründung in der ergänzten Fassung vom 07.05.2013 (mit Anlagen).
8. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
9. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung zu veranlassen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (und die innerstädtischen Dienststellen) davon zu benachrichtigen.

einstimmig beschlossen

TOP 3 Radfahren in Fürth: Erweiterung der Fahrradabstellanlage Fürth Hauptbahnhof Südseite in der Ludwigstraße, Alternative Vorplanungen

SP-Nr. 983

Protokollvermerk:

Der Bauausschuss dankt der Verwaltung für die gründliche Aufarbeitung der Thematik und entscheidet sich einstimmig für die Umsetzung der Fahrradabstellanlage im Raster 50 cm.

Beschluss:

Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.

Der Bau- und Werkausschuss entscheidet sich für die Variante im ~~Raster 40 cm /~~ Raster 50 cm (Nichtzutreffendes streichen) und beschließt die mit dieser Variante verbundene Abwägung der Einwendungen aus dem Instruktionsverfahren.

Die monatliche Miete der Fahrradboxen soll auf 10,00 Euro je Box und Monat angehoben werden, wenn damit weiterhin eine vollständige Vermietung sichergestellt werden kann.

einstimmig beschlossen

TOP 4 Radfahren in Fürth: Am Europakanal 2, Kfz-Abstellung

SP-Nr. 984

Protokollvermerk:

Der Bauausschuss entscheidet sich mehrheitlich für Variante 0.

Beschluss:

Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis,

Die Verwaltung wird beauftragt, die Schutzstreifen für den Radverkehr zu belassen (Variante 0). ~~dem Bürger vorzuschlagen, selbst einen Parkplatz auf seine Kosten zu errichten und die erforderlichen städtischen Flächen hierfür zu pachten (Variante A oder 2).~~

mit Mehrheit beschlossen

TOP 5	Wiedernutzbarmachung einer gewerblichen Brachfläche / Aufgabe gewerblicher Bauflächen zugunsten Wohnbauflächen / Aufstellungsbeschluss für eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 394
SP-Nr. 985	Protokollvermerk: Beschluss: Grundsatzbeschluss 1. Der Bau- und Werkausschuss stimmt der Aufgabe der gewerblichen Flächen zugunsten einer Folgenutzung Wohnen zu. 2. Im Anschluss an die anstehenden Verhandlungen mit dem Vorhabenträger soll ein Beschluss über die Durchführung eines Bauleitplanverfahrens erwirkt werden. einstimmig beschlossen

TOP 6	Winterdienstbericht 2012 / 2013
SP-Nr. 986	Protokollvermerk: Herr StR Riedel moniert den Zustand der Fußgängerzone bei Schneefall. Die Anlieger kommen ihrer Räumpflicht nur ungenügend nach. Herr Pösl erläutert, dass der Bauhof nur durch entsprechende personelle und maschinelle Verstärkung die Räumung übernehmen könnte. Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, bei den Nachbarstädten nachzufragen, wie dort der Winterdienst in den Fußgängerzonen geregelt ist. Außerdem soll die Innenstadtbeauftragte, Frau Hackbarth-Herrmann, um Stellungnahme gebeten werden. Über das Ergebnis ist dem Ausschuss in einer der nächsten Sitzungen zu berichten. Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Winterdienstbericht 2012 / 2013. zur Kenntnis genommen

TOP 7	Straßenrechtliche Verfahren
SP-Nr. 987	Protokollvermerk: Beschluss: Die Straßenrechtlichen Verfahren werden gemäß der Vorlage der Verwaltung vom 25.04.2013 beschlossen. mit Mehrheit beschlossen Nein: 1

TOP	Mitteilungen, u.a.:
8	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent u.a. über:
	<ul style="list-style-type: none">- <u>Kreisverkehr in Burgfarrnbach</u> Herr StR Stich hatte vorgetragen, dass der Kreisverkehr für große Lkws zu eng sei. Die Verwaltung erläutert, dass der Kreisverkehr den Richtlinien entspreche und – bei angepasster Geschwindigkeit – von Lkws problemlos zu befahren sei.- <u>Straßensanierung der B8</u> zwischen Abzweigung nach Burgfarrnbach und Anschlussstelle Seukendorf durch das Staatl. Bauamt Nürnberg Baubeginn voraussichtlich: 21.05.2013, Fertigstellung: 22.11.2013 Im Zuge dieser Baumaßnahme saniert die Stadt Fürth die Brücke ü.d.Straße am Europakanal (sog. "Mausloch"), Baubeginn: 08.07.2013, Fertigstellung: 22.11.2013- <u>Privatanlieger Egersdorfer Straße</u> Der Vorgang wird von der Verwaltung mit dem nötigen Nachdruck bearbeitet.- <u>Bebauung am Brünneinsweg</u> Der Baureferent verweist auf einen in den FN vom 04.05.2013 erschienenen Artikel "In Dambach entsteht ein kleines Dorf". Aus städtebaulicher Sicht erscheint die dort geplante Bebauung akzeptabel. Die in dem Artikel gemachten Angaben sind jedoch ausschließlich vom Investor zu verantworten; eine Baugenehmigung wurde noch nicht erteilt!
	Beschluss:

TOP	Denkmalschutzproblematik Neuer Einkaufsschwerpunkt an der Rudolf-
8.1	Breitscheid-Straße
	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Der Baureferent informiert das Gremium, dass am 13.05.2013 der Regionalaus- schuss des Landesdenkmalrates sowie die untere Denkmalbehörde (Reg. von Mfr.) den Festsaal besichtigen werden. Der Oberbürgermeister betont, dass sich der Investor von Anfang an klar gegen den Erhalt des Festsaals ausgesprochen hat und der Stadtrat diese Absicht unter- stützt hat. Der Bauausschuss bekräftigt diese Haltung. Zuständig für die Genehmigung des Abrisses ist die Stadt Fürth als untere Denkmalbehörde.
	Beschluss:

TOP	Architektenwettbewerb Ludwig-Erhard-Haus
8.2	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Der Baureferent berichtet über den Verfahrensstand. Gem. der derzeit bekannten Förderquote betrüge der Anteil der Stadt Fürth ca. 14 %. Entsprechende Förderanträge wurden gestellt. Der Stadtbaurat weist darauf hin, dass Träger des Vorhabens eine Stiftung ist, nicht die Stadt Fürth. Er schlägt vor, Vertreter der Stiftung in eine der nächsten Sitzungen einzuladen, um das Vorhaben den Ausschussmitgliedern vorzustellen. Dies begrüßt der Ausschuss mehrheitlich.
	Beschluss:

TOP	Bebauungsregelungen
9	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über: <ul style="list-style-type: none">- Neubau eines landwirtschaftl. Betriebswohnhauses mit 6 WE an der Obermichelbacher Straße, Fl.Nr. 447 Gem. Vach, Bauherr Johann Rösch Der Baureferent erläutert, dass der Baubeirat sich mehrfach mit dem beantragten Bauvorhaben beschäftigt hat. Zwar wurde die Umsiedlung des Schweinemastbetriebes aus dem Ortskern von Vach vom Baubeirat befürwortet, jedoch erscheint die beantragte Wohn- und Nutzfläche deutlich überdimensioniert, auch im Hinblick auf Bauvorhaben anderer Landwirte in der benachbarten Umgebung. Der Antragsteller war nicht bereit, auf die von der Verwaltung angebotenen Kompromissvorschläge einzugehen. Es bleibt somit bei der bekannten Beschlusslage (Ablehnung des Bauvorhabens).- Errichtung eines Funkmastes in der Hardenbergstraße Die Post möchte auf ihrem Grundstück einen ca. 35 m hohen Funkmast errichten. Der Oberbürgermeister ersucht die Verwaltung, dieses Vorhaben mit allen rechtlichen Möglichkeiten zu verhindern. Ggf. soll über einen Grundstückstausch oder ein Ersatzgrundstück verhandelt werden.
	Beschluss:

TOP	IKEA Fürth; Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines vollautomatischen Lagers
9.1	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Herr Krauße hat zugesagt, die Forderung von Herrn StR Riedel nach einer Flachdachbegrünung und einer Fassadenbegrünung für das Hochregallager in die Gespräche mit IKEA mitzunehmen und sich für deren Umsetzung einzusetzen.
988	

Beschluss:

1. Die Ausführungen des Baureferates werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Werkausschuss stellt für die beantragte Errichtung eines vollautomatischen Lagers der Firma IKEA das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht.

einstimmig beschlossen

TOP 9.2 Stellplatzablöse Fichtenstraße 34

Protokollvermerk:

SP-Nr.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss stimmt der beantragten Stellplatzablöse auf dem Grundstück an der Fichtenstraße 34, Gem. Fürth, Flur-Nr. 1197/17 zu.

Zurückgezogen von der TO

TOP 10 Anfragen und Anträge

TOP 10.1 Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.02.2013 - Zeitplan für Änderung des FNP Nr. 2012.11

Protokollvermerk:

SP-Nr. 989

Beschluss:

Die Ausführungen des Ref. V zum vorgesehenen Zeitrahmen des FNP-Änderungsverfahrens Nr. 2012.11 werden zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 10.2 Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.04.2013 - Ausschreibung Betrieb S-Bahn-Netz Nürnberg nach 2018

Protokollvermerk:

SP-Nr.

In Anbetracht der komplexen Materie bittet die Verwaltung um Zurückstellung des Tagesordnungspunktes. Über den Sachverhalt soll nach gründlicher Recherche in einer der nächsten Sitzungen schriftlich berichtet werden.

Beschluss:

zurückgestellt

TOP 10.3 **Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.04.2013 - Linienführung der Innenstadtbusse während der Baumaßnahme "Neue Mitte" - Bau-liche Maßnahmen und Kostenübernahme**

SP-Nr. **Protokollvermerk:**
Der Baureferent teilt mit, dass an der Linienführung noch gearbeitet wird. Die Kosten sind Gegenstand des noch zu schließenden städtebaulichen Vertrags. Der Baureferent sichert dem Gremium vollumfassende Information nach Abschluss der Planungen zu.

Beschluss:

TOP 10.4 **Antrag von Frau Stadträtin Lau, FWF, vom 23.04.2013 - Beheizung Dreifachturnhalle am Schießanger**

SP-Nr. **Protokollvermerk:**
Der Baureferent beantwortet die Fragen von Frau StRin Lau, FW.
Der Antrag der FW auf Beheizung der Dreifachturnhalle mit einer Gasheizung wird gegen 1 Stimme abgelehnt.

Beschluss:

TOP 10.5 **Anfragen von Frau Stadträtin Lau, FWF, vom 24.03.2013 - Solaranlage am Kompostplatz**

SP-Nr. **Protokollvermerk:**
Die Verwaltung wird den Sachverhalt aufklären und in der nächsten Sitzung berichten.

Beschluss:

zurückgestellt

TOP 10.6 **Anfragen von Frau Stadträtin Lau, FWF, vom 06.05.2013 - Bauvorhaben Norma Gewerbegebiet Hardhöhe**

SP-Nr. **Protokollvermerk:**
Der Baureferent stellt antragsgemäß den Bauantrag der Fa. NORMA vor. Er infor-

miert das Gremium, dass die Baugenehmigung aufgrund des gültigen Bebauungsplanes als laufendes Geschäft der Verwaltung sachbehandelt wurde.

TOP 11	Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen; Ref. V
SP-Nr. 990 - 992	Protokollvermerk: Beschluss: einstimmig beschlossen

Werkausschuss

TOP 12	Mitteilungen
SP-Nr.	Protokollvermerk: Beschluss:

TOP 13	Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen; Ref. V
SP-Nr. 994	Protokollvermerk: Über die Vergabe wurde in nichtöffentlicher Sitzung verhandelt. Beschluss: einstimmig beschlossen

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in