



**Niederschrift zur Sitzung des Wirtschafts- und
Grundstücksausschusses
- verlegt vom 17.11.2014 -**

Sitzungstermin: Montag, den 10.11.2014
Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
Sitzungsende: 16:50 Uhr
Ort, Raum: Rathaus - großer Sitzungssaal (Zimmer 203)

Alle Mitglieder des Wirtschafts- und Grundstücksausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder
von Wittke, Michaela

Beratende Mitglieder
Mörtel, Thomas
Wittmann, Rita

Schriftführer/in
Milek, Irmgard
Soydan, Sonja

Das Gremium (Wirtschafts- und Grundstücksausschuss) war beschlussfähig.

Mit den Nachträgen zur heutigen Tagesordnung besteht Einverständnis.

Die Reihenfolge der Tagesordnung wurde mit Einvernehmen wie folgt geändert und vom Vorsitzenden festgestellt:

1. TOP 1.
2. TOP 2.
3. TOP 10.2.
4. TOP 3.
5. TOP 4.
6. TOP 4.1.
7. TOP 8.
8. TOP 10.
9. TOP 10.1.
10. TOP 5.
11. TOP 6.
12. TOP 7.
13. TOP 9.
14. TOP 11.
15. TOP 12.

Als Gast war Herr Galster (unitcity) anwesend.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 21.07.2014
2. Genehmigung der Niederschrift von TOP 2 aus der gemeinsamen Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit Wirtschafts- und Grundstücksausschuss vom 17.09.2014
3. Mitteilungen
4. Neuer Wochenmarkt: Weiteres Procedere
- 4.1. Ergänzungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.11.2014 zu TOP 4 -ö- Neuer Wochenmarkt: Weiteres Procedere
5. IHK - Standortumfrage 2014: Ergebnisse für die Stadt Fürth
6. IdW - Regionalranking 2014: Stärken - Schwächen - Profil
7. Sachstand zum Neubau eines Sconto-Möbelmitnahmemarktes
8. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 01.09.2014 - Garantien beim Schnabuliermarkt
9. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.09.2014 - Vorstellung jeweiliger Investoren in städtischen Gremien
10. Anträge und Anfragen von Frau Stadträtin Lau, Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth, vom 16.09.2014 - bzgl. des Anwesens Moststr. 34, Milchhäuschen in der Dr.-Konrad-Adenauer-Anlage in Fürth
- 10.1. Vorlage zum Antrag von Frau Stadträtin Lau, Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth, Milchhäuschen in der Dr.-Konrad-Adenauer-Anlage
- 10.2. Unit City - die Stadt Fürth als Kaufhaus; Pilotprojekt Fürth

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 21.07.2014
SP-Nr. 423	Beschluss: Die Niederschrift der Sitzung vom 21.07.2014 des Wirtschafts- und Grundstücksausschusses war während der gesamten Sitzung ausgelegen. Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, gilt sie als genehmigt.
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

TOP 2	Genehmigung der Niederschrift von TOP 2 aus der gemeinsamen Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit Wirtschafts- und Grundstücksausschuss vom 17.09.2014
SP-Nr. 424	Beschluss: Die Niederschrift von TOP 2 der gemeinsamen Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit Wirtschafts- und Grundstücksausschuss vom 17.09.2014 war während der gesamten Sitzung ausgelegen. Nachdem keine Einwände erhoben wurden, gilt sie als genehmigt.
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

TOP 3	Mitteilungen
SP-Nr. 425	Protokollvermerk: Wirtschaftsreferent Herr Müller gibt u.a. den Entwicklungsstand der Neuen Mitte und des Hornschuch-Centers bekannt. Als erfolgreich bezeichnet er den Auftritt der Stadt Fürth bei der EXPO REAL in München.
zur Kenntnis genommen	

TOP 4	Neuer Wochenmarkt: Weiteres Procedere
SP-Nr. 426	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Es wird den Wirtschaftsunioren (IHK) Gelegenheit gegeben sich vorzustellen und Herrn Oberbürgermeister Dr. Jung eine Unterschriftenliste übergeben. Darin wurden Stimmen für den Schnabuliermarkt und damit für das Konzept des Herrn Schreier gesammelt.</p> <p>Herr Oberbürgermeister Dr. Jung bemerkt, dass es dazu kontroverse Meinungen gibt, noch abgewogen werden müssen. Herr Weisenberger (SK Standort & Kommune BeratungsGmbH) wird voraussichtlich am 19.01.2014, beim nächsten WGA, seine Ergebnisse präsentieren. Dabei werden hauptsächlich die Kriterien Standort, Umsatz und Besatz Berücksichtigung finden. Mit einer Realisierung des Marktes ist frühestens Mitte 2015 zu rechnen.</p> <p>Der Online-Fragebogen als Grundlage für ein Gutachten wird diskutiert. Da dieses sehr große Resonanz fand, ist mit einem objektiven Ergebnis zu rechnen. Dieses Gutachten von Herrn Weisenberger bleibt abzuwarten. Es bildet die Grundlage weiterer Diskussionen. Ein Baumgutachten wird erst erforderlich, wenn die Adenaueranlage als Standort für den Markt ausgewählt werden sollte.</p> <p>Zu TOP 4.1</p> <p>Zu Punkt 1. erklärt Herr Wirtschaftsreferent Müller, dass Herr Weisenberger entsprechend den städtischen Vergaberichtlinien den Auftrag für das Gutachten erhalten hat.</p> <p>Zu Punkt 2.: Es wurde kein Standort vorgegeben. Herr Müller erläutert die verschiedenen Themenkomplexe der vorgesehenen Untersuchung und kündigt einen ergebnisoffenen Prozess an.</p> <p>Damit gilt der Antrag als erledigt.</p> <p>zur Kenntnis genommen</p>

TOP 4.1	Ergänzungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.11.2014 zu TOP 4 -ö- Neuer Wochenmarkt: Weiteres Procedere
SP-Nr. 427	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Der Ergänzungsantrag TOP 4.1. wird mit TOP 4 behandelt.</p> <p>Der Antrag gilt als erledigt.</p> <p>zur Kenntnis genommen</p>

TOP 5	IHK - Standortumfrage 2014: Ergebnisse für die Stadt Fürth
SP-Nr. 428	Protokollvermerk: Der Wirtschafts- und Grundstücksausschuss nimmt den Vortrag des Wirtschaftsreferenten Herrn Müller zur Kenntnis. Er erläutert darin die Ergebnisse der IHK Standortumfrage 2014, die er insgesamt als positiv wertet. Sie wird den Mitgliedern zugeleitet. zur Kenntnis genommen

TOP 6	IdW - Regionalranking 2014: Stärken - Schwächen - Profil
SP-Nr. 429	Protokollvermerk: Der Wirtschafts- und Grundstücksausschuss nimmt den Vortrag des Wirtschaftsreferenten Herrn Müller zur Kenntnis. Herr Müller hebt dabei die positive Entwicklung Fürths im Dynamikvergleich hervor. Die Ergebnisse werden den Mitgliedern zugesandt. zur Kenntnis genommen

TOP 7	Sachstand zum Neubau eines Sconto-Möbelmitnahmemarktes
SP-Nr. 430	Protokollvermerk: Der Wirtschafts- und Grundstücksausschuss nimmt die Ausführungen des Wirtschaftsreferenten zur Kenntnis. Dieser sieht in der vorgeschlagenen Lösung eine Ergänzung zum Möbelhaus Höffner und durch die deutliche Reduzierung der Innenstadtrelevanten Sortimente gegenüber dem B-Plan keine Gefahr für die Fürther Innenstadt. zur Kenntnis genommen

TOP 8	Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 01.09.2014 - Garantien beim Schnabuliermarkt
SP-Nr. 431	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Zu den im Antrag angesprochenen Eckpunkten wird wie folgt abgestimmt:</p> <ul style="list-style-type: none">• Erhalt der Bäume – Einstimmig beschlossen• Adenauer-Anlage wird nicht abgesperrt – Einstimmig beschlossen• Genügend Bänke - Einstimmig beschlossen• Stellplatzgebühren nicht so hoch <p>Zuerst wird darüber abgestimmt, ob dieser Punkt im Bau- und Werkausschuss behandelt werden soll – Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen und 10 Nein-Stimmen.</p> <p>Dann wurde darüber abgestimmt, ob dieser Punkt nicht behandelt werden soll.</p> <p>Ergebnis: Einstimmig beschlossen.</p> <ul style="list-style-type: none">• der Boden wird nicht versiegelt (1300 qm) - 12 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme.• genügend Angebote für Menschen mit weniger Geld – Abstimmung nicht möglich• Fontänenanlage soll weitgehend in bisheriger Form erhalten bleiben – Einstimmig beschlossen.• genügend Plätze für Landwirte aus der Umgebung – Nicht-Behandlung, da das Gutachten abzuwarten ist. <p>Der Antrag gilt damit als erledigt.</p> <p>Antrag/Anfrage erledigt</p>

TOP 9	Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.09.2014 - Vorstellung jeweiliger Investoren in städtischen Gremien
SP-Nr. 432	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Herr Oberbürgermeister Dr. Jung betont, dass es sich um zu viele Investoren gehandelt hätte, als dass eine Behandlung, wie von Herrn Schönweiß vorgeschlagen, in jedem Fall möglich gewesen wäre. Seitens des Wirtschaftsreferenten wird jedoch insbesondere hinsichtlich des in der Anfrage genannten Kinoprojektes darauf hingewiesen, dass hier eine einstimmige Stadtratsentscheidung zugrunde liegt.</p> <p>Der Antrag gilt somit als erledigt.</p> <p>Antrag/Anfrage erledigt</p>

TOP 10	Anträge und Anfragen von Frau Stadträtin Lau, Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth, vom 16.09.2014 - bzgl. des Anwesens Moststr. 34, Milchhäuschen in der Dr.-Konrad-Adenauer-Anlage in Fürth
SP-Nr. 433	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Herr Wirtschaftsreferent Müller beantwortet die <u>Anfragen</u> von Frau Lau wie folgt:</p> <p>Zu Anfrage 1: Nein Zu Anfrage 2: Ja Zu Anfrage 3: Ja, ist so vereinbart. Zu Anfrage 4: Ja</p> <p>Herr Oberbürgermeister Dr. Jung nimmt Stellung zu den <u>Anträgen</u>:</p> <p>Zu 1. Da der Stadt Fürth das Einkommen von Frau Lottes nicht bekannt ist, ist eine Antwort hier nicht möglich.</p> <p>Zu 2. Dies kann nicht festgelegt werden so lange über den Schnabuliermarkt nicht entschieden ist. Die beantragte Verlängerung des Mietvertrages um weitere 6 Jahre wird deshalb abgelehnt (mit 4 Gegenstimmen). Herr Oberbürgermeister Dr. Jung wird sich zu gegebener Zeit mit Frau Lottes in Verbindung setzen.</p> <p>Damit gelten die Anfragen und Anträge dieses TOPs als erledigt.</p> <p>Antrag/Anfrage erledigt</p>

TOP 10.1	Vorlage zum Antrag von Frau Stadträtin Lau, Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth, Milchhäuschen in der Dr.-Konrad-Adenauer-Anlage
SP-Nr. 434	<p>Protokollvermerk:</p> <p>TOP 10.1. hat sich mit TOP 10. erledigt. Es kommt zu keiner Beschlussfassung.</p>

TOP	Unit City - die Stadt Fürth als Kaufhaus; Pilotprojekt Fürth
10.2	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Herr Oberbürgermeister Dr. Jung begrüßt Herrn Galster und übergibt ihm das Wort.
435	Die Ausschussmitglieder nehmen den Vortrag zur Kenntnis. Herr Oberbürgermeister Dr. Jung bedankt sich bei Herrn Galster für seine Ausführungen.
	zur Kenntnis genommen

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Müller
Berufsm. Stadtrat

Röhler
Protokollführer/in

Mönius
Protokollführer/in