

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	14.09.2016	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	28.09.2016	öffentlich - Beschluss

Soziale Stadt: Investitionen im Quartier; Sanierung des Anwesens Hirschenstraße 37 und Schaffung einer Gemeinbedarfseinrichtung

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	Folgende Referenzvorlage vorhanden: SpA/305/2015
Anlagen: Begründung Kostensteigerung Hirschenstraße 37(Büro Keim)	

Beschlussvorschlag:

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt, die Kosten der „Soziales Wohnen Fürth“, die für die Schaffung der sozialen Einrichtung „Soziales Zentrum Fürth“ erforderlichen Baumaßnahmen erforderlich sind, bis zu einem Betrag von 1.324.800 € zu erstatten.
3. Die Finanzierung erfolgt aus Haushaltsstelle 6108.9410 (Soziale Stadt).
4. Die Mehrkosten sind zur Förderung aus dem Städtebauförderungsprogramm Soziale Stadt zu melden.

Sachverhalt:

Im Rahmen der Generalsanierung des Anwesens Hirschenstraße 37 durch die „Soziales Wohnen Fürth“ (Projektsteuerung WBG) soll in den ehemaligen Gewerberäumen im Erdgeschoss und Rückgebäude auf ca. 305 m² die bisher in der Hirschenstraße 41 untergebracht Wärmestube/Fürther Treffpunkt mit ihren Angeboten (Fundgrube, Nachbarschaftshilfe, soziale Beratung, Küche, offener Treffpunkt, ...) dauerhaft mietfrei untergebracht werden. Im Rückgebäude entsteht auch eine Notfallwohnung, die z. B. eine Unterbringung von Familien mit Brandfällen oder in anderen Notfallsituationen ermöglicht.

Die Baumaßnahmen werden durch die „Soziales Wohnen Fürth“ mit Projektsteuerung durch die WBG durchgeführt.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 25.02.2015 beschlossen, der „Soziales Wohnen Fürth“ die nach Städtebauförderungsrichtlinien förderfähigen Kosten der für die Schaffung der sozialen Einrichtung „Soziales Zentrum Fürth“ notwendigen Baumaßnahmen bis zu einem Betrag von 1.135.100,-- € zu erstatten.

Nach aktueller Kostenprognose werden sich die Herstellungskosten des Sozialen Zentrums auf ca. 1.324.800 € (ursprünglich 1.135.100 €) belaufen. Die Kostensteigerungen begründen sich u. a. durch eine aufwendige Quecksilbersanierung mit daraus resultierender Bauverzögerung, erheblichen zusätzlichen Rohbauarbeiten durch statische Schäden, aufwendigen Wärmedämmarbeiten sowie umfangreichen Schadensbildern an der Dachkonstruktion und Eindeckung sowie Fassadenschieferung des Rückgebäudes. Auf beiliegende Stellungnahme des Architekturbüros Keim darf Bezug genommen werden. Die Kostensteigerungen sind unabweisbar.

Von den Gesamtkosten i. H. v. 1.324.800 € (Kostenprognose) sind nunmehr voraussichtlich 1.270.500 € zuwendungsfähig (ursprünglich 1.088.600 €), hierzu können Zuwendungen aus der Städtebauförderung i. H. v. insg. ca. 762.300 € (bereits bewilligt: 653.200 €) beantragt werden.

Vor dem Hintergrund der Kostensteigerungen wird vorgeschlagen, die Mehrkosten ebenfalls an die „Soziales Wohnen Fürth“ zu erstatten. Der maximale Erstattungsbetrag (Gesamtkosten) beträgt 1.324.800 € (ursprünglich 1.135.100 €).

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten	€		€
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst. 6108.9410	Budget-Nr.
wenn nein, Deckungsvorschlag:		im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Stadtplanungsamt von	21.07.2016
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	21.07.2016

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 03.05.2018

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 14.09.2016

Protokollnotiz:

Beschluss:

5. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
6. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt, die Kosten der „Soziales Wohnen Fürth“, die für die Schaffung der sozialen Einrichtung „Soziales Zentrum Fürth“ erforderlichen Baumaßnahmen erforderlich sind, bis zu einem Betrag von 1.324.800 € zu erstatten.
7. Die Finanzierung erfolgt aus Haushaltsstelle 6108.9410 (Soziale Stadt).
8. Die Mehrkosten sind zur Förderung aus dem Städtebauförderungsprogramm Soziale Stadt zu melden.

Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Ergebnis aus der Sitzung: Stadtrat am 28.09.2016

Protokollnotiz:

Beschluss:

9. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
10. Der Stadtrat beschließt, die Kosten der „Soziales Wohnen Fürth“, die für die Schaffung der sozialen Einrichtung „Soziales Zentrum Fürth“ erforderlichen Baumaßnahmen erforderlich sind, bis zu einem Betrag von 1.324.800 € zu erstatten.
11. Die Finanzierung erfolgt aus Haushaltsstelle 6108.9410 (Soziale Stadt).
12. Die Mehrkosten sind zur Förderung aus dem Städtebauförderungsprogramm Soziale Stadt zu melden.

Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 48 Nein: 0 Anwesend: 48