

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Ausschuss für Jugendhilfe und Jugendangelegenheiten	30.11.2016	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	21.12.2016	öffentlich - Beschluss

Generalsanierung des 2-gruppigen katholischen Kindergartens in der Königstraße 113 durch die kath. Kirchenstiftung "Unsere Liebe Frau"

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen: 2 Pläne 1 Kostenschätzung 1 Zusammenstellung der Raumflächen	

Beschlussvorschlag:

Zum Erhalt der Einrichtung und Abdeckung des Bedarfs an Kindergartenplätzen wird die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel für die anstehende Generalsanierung des Kindergartens in der Königstraße 113 genehmigt.

Die Genehmigung steht unter dem Vorbehalt, dass der Plan und die Kosten mit der Regierung von Mittelfranken unter Beachtung der staatlichen Förderrichtlinien abgestimmt sind.

Sachverhalt:

Die Katholische Kirchenstiftung plant im Frühjahr 2017 die Generalsanierung des 2-gruppigen Kindergartens „Unsere Liebe Frau“ in der Königstraße 113 sowie den Umbau bzw. die Modernisierung des Gemeindezentrums.

Das Vorhaben der Generalsanierung ist nach Art. 27 BayKiGBiG i.V.m. der Richtlinie der Stadt Fürth für die Investitionskostenförderung von Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet“ (siehe Stadtratsbeschluss vom 25.03.2015) förderfähig.

Ebenfalls mit Stadtratsbeschluss vom 25.03.2015 wurde entschieden, dass Generalsanierungen von bestehenden Kindergärten mit 80 % der zuweisungsfähigen Kosten bezuschusst werden (Nr. 4.2.4 der Zuschussrichtlinie).

Kosten und Finanzierung der Generalsanierung des Kindergarten

Die Kosten der gesamten Maßnahme ergeben sich aus der vorgelegten Kostenschätzung (Stand: November 2016) und belaufen sich auf insgesamt 1.860.500 €. Die Kostenaufteilung auf Pfarrsaalebene und Kindergartenebene wurde auf der Grundlage des jeweiligen Flächenanteils vorgenommen. Daraus ergibt sich folgende Kostenaufteilung:

- Kindergartenebene (505,71 qm) = 912.017 €
- Pfarrsaalebene (525,93 qm) = 948.483 €

Ermittlung der förderfähigen Kosten für die Generalsanierung Kindergarten

Die förderfähigen Kosten für die Generalsanierung des Kindergartens werden nach der FA-ZR 2006 ermittelt und stellen sich wie folgt dar:

Kostengruppe	Kostenschätzung November 2016	Förderfähige Kosten
1 = Grundstück	0,00 €	0,00 €
2 = Herrichten und Erschließung	0,00 €	0,00 €
3 = Bauwerk–Baukonstruktion	498.288,00 €	498.288,00 €
4 = Bauwerk–Technische Anlagen	160.786,00 €	160.786,00 €
5 = Außenanlagen	42.893,00 €	42.893,00 €
6 = Ausstattung	44.853,00 €	0,00 €
7 = Baunebenkosten	165.197,00 €	112.314,72 €
Gesamtkosten KiG	912.017,00 €	814.281,72 €

Hinweis: Die Ausstattung (KGR 6) ist nicht förderfähig; Die Baunebenkosten (KGR 7) sind nur mit 16% (KGR 3, 4, 5) förderfähig.

Die vorläufigen förderfähigen Kosten belaufen sich somit auf **814.281,72 €**. Anzumerken ist, dass die endgültigen förderfähigen Kosten (und damit auch die abschließende Gesamtförderung) im Rahmen des Verwendungsnachweisverfahrens durch die Regierung von Mittelfranken festgelegt werden.

Ermittlung des städtischen Baukostenzuschusses und der staatlichen Förderung

Gemäß Nr. 4.2.4 der städtischen Richtlinie für die Investitionskostenförderung von Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet werden Generalsanierungen mit 80% der förderfähigen Kosten bezuschusst. Auf der Grundlage dieses Fördersatzes und der errechneten vorläufigen förderfähigen Kosten von 814.281,72 € ergibt sich ein städtischer Baukostenzuschuss in Höhe von 651.500 €.

Bezuschussung im Detail (Grundlage zuweisungsfähige Kosten i. H. v. 651.500 €)		
Förderung	gerundet	Förderhöhe
Staatlicher Anteil	651.500 € x 60%	390.900 €
Städtischer Anteil	651.500€ ./ 390.900 €	260.600 €
Gesamtförderung KiG		651.500 €
Anteil Träger der Gesamtmaßnahme		1.209.000 €
Kosten der Gesamtmaßnahme		1.860.500 €

Für die Maßnahme sind derzeit im städtischen Haushalt keine Finanzmittel veranschlagt. Nach dem Bruttoprinzip sind Ausgaben in Höhe von 651.500 € und Einnahmen in Höhe von 390.900 € zu veranschlagen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	Siehe Sachverhalt	jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:				

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Amt für Kinder, Jugendliche und Familien von	17.11.2016
Ergebnis:			

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Amt für Kinder, Jugendliche und Familien**

Fürth, 18.11.2016

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Amt für Kinder, Jugendliche und Familien Schnitzer, Hermann	Telefon: (0911) 974-1510
---	-----------------------------

