

Grüne Halle Fürth | Kita

Kostenschätzung

Stand 03.11.2016

HAUPT- UND NEBENNUTZFLÄCHEN	HF+NF	491,50	m ²
VERKEHRSFLÄCHEN	VF	120,00	m ²
TECHNISCHE FUNKTIONSFLÄCHEN	T	0,00	m ²
KONSTRUKTIONSFÄCHEN	KF	98,50	m ²
NETTOGRUNDRISSEFLÄCHEN	NGF	611,50	m ²
BRUTTOGRUNDRISSEFLÄCHEN	BGF	710,00	m ²
HÜLLFLÄCHEN GESAMT	HF	1930,00	m ²
BRUTTORAUMINHALT	BRI	2414,00	m ³

VF/NGF 19,62%

HF/BRI 79,95%

BRI/NF 5,69

Kostengruppe

Kosten netto Kosten brutto (19% Mwst.)

KG 100	entfällt (Grundstück vorhanden)	
KG 200	72.000,00 €	85.680,00 €
KG 300	584.000,00 €	694.960,00 €
KG 400 (30% der KG 300+400)	250.000,00 €	297.500,00 €
KG 500	135.000,00 €	160.650,00 €
KG 600	17.000,00 €	20.230,00 €
KG 700 (20% der KG 300+400)	210.000,00 €	249.900,00 €
KG 100 bis KG 700	1.268.000,00 €	1.508.920,00 €

Verhältnis KG 400/ KG 300 42,81%

Kosten der KG 300 und der KG 400 inkl. Mwst./ BRI 411,13 €/m³Kosten der KG 100 bis KG 700 inkl. Mwst./ BRI 625,07 €/m³Kosten der KG 300 und KG 400 inkl. Mwst./ BGF 1397,83 €/m²Kosten der KG 100 bis KG 700 inkl. Mwst./ BGF 2125,24 €/m²