

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

Sitzungstermin	Mittwoch, den 10.05.2017		
Sitzungsbeginn	14:00 Uhr	Sitzungsende	16:15 Uhr
Sitzungsort	im Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder
Dinter-Bienk, Markus
Helm, Dietmar
Wirl, Peter C.

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis. Weitere Anfragen/Anträge werden nicht gestellt.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 05.04.2017
2. Bebauungsplan Nr. 363c "Östlich der Hansastrasse"; Verschattungsstudie
3. Neugestaltung Ludwig-Erhard-Zentrum
4. Künstlerwettbewerb Brunnen Fußgängerzone
5. Bebauungsplanänderung Austraße B-Plan Nr. 260 1.Ä.
- 5.1. Ergänzungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.05.2017 - zu TOP 5 Bebauungsplanänderung Austraße B-Plan Nr. 260 1.Ä. - Stellungnahmen **Nachtrag**
6. Sporthalle Max- Planck- Str. 19 (Soldnerschule) - Sanierung Sozialflächen - Projektgenehmigung
7. Installation eines Notfall- und Gefahren-Reaktionssystems (NGRS) in der Leopold-Ullstein-Realschule, - Projektgenehmigung -
8. Barrierefreie Erschließung der Frauenschule einschließlich Toilettenanierung - Projektgenehmigung **Vorlage wird nachgereicht**
- 8.1. Barrierefreie Erschließung der Frauenschule einschließlich Toilettenanierung - Projektgenehmigung **Nachtrag**
9. Grundschule Ligusterweg 10 - Umgestaltung Außenanlagen 1. und 2. BA Projektgenehmigung
10. Neuanlage Bolzplatz Rennweg
11. Änderung der Satzung über die Erhebung eines Straßenausbaubeitrages (SABS)
12. Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)
13. Winterdienstbericht 2016 / 2017
14. Straßenrechtliches Verfahren
15. Anfragen und Anträge

15.1. Antrag der Stadtratsfraktionen CSU und Bündnis 90/Die Grünen vom 04.04.2017 - Fahrradabstellfläche und mobile Fahrradabstellanlage während der Michaelis-Kirchweih 2017

15.1.1. Mobile Fahrradabstellanlage Michaelis-Kirchweih - Antrag der CSU-Fraktion/Bündnis90-dieGrünen vom 04.04.2017

15.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.05.2017 - Umsetzung des Antrags aus der Bürgerinformationsveranstaltung Hornschuchpromenade

15.3. Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 26.04.2017 - Sachstand zur artenschutzrechtlichen Prüfung bei der Verbreiterung des Fahrradweges zwischen Röllinger- und Karlsteg

15.4. Anfragen der CSU-Stadtratsfraktion vom 05.05.2017 - Sachstandsbericht zum Feuerwehrgerätehaus in Unterfarnbach

Nachtrag

16. Mitteilungen

17. Bebauungsregelungen

18. Arbeitsvergaben VOB

19. Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung

Werkausschuss

20. Arbeitsvergaben VOB

21. Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 05.04.2017	
TOP 1	SP-Nr. 1679
Beschluss: Die Niederschrift der Sitzung vom 05.04.2017 hat in der Sitzung am 10.05.2017 aufzulegen. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Bebauungsplan Nr. 363c "Östlich der Hansastraße"; Verschattungsstudie	
TOP 2	SP-Nr. 1680
Beschluss: 1. Die Ausführungen des Baureferates werden zustimmend zur Kenntnis genommen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Neugestaltung Ludwig-Erhard-Zentrum	
TOP 3	SP-Nr. 1681
Protokollnotiz: Der Baureferent erläutert, dass der Bauausschuss heute eine Grundsatzentscheidung zur Frage des geplanten urbanen Raums treffen soll. Die Hinweise einzelner Stadträte im Detail werden im Instruktionsverfahren aufgenommen.	
Beschluss: Der Bauausschuss beschließt den Entwurf zur Neugestaltung des Umfeldes Ludwig-Erhard-Zentrum und die Durchführung des Instruktionsverfahrens als nächsten Schritt.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Künstlerwettbewerb Brunnen Fußgängerzone	
TOP 4	SP-Nr. 1682
Protokollnotiz: Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Jury um zwei Mitglieder zu erweitern (1 weiteres Mitglied aus dem BKB sowie Frau Karin Jungkunz als Vertreterin der Stadtheimspflege).	

Beschluss:

1. Der Bauausschuss stimmt den Ausführungen zur Durchführung eines Künstlerwettbewerbs mit den genannten Inhalten und Rahmenbedingungen zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Auslobungsunterlagen zu erstellen und das Verfahren durchzuführen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Bebauungsplanänderung Austraße B-Plan Nr. 260 1.Ä.

TOP 5

SP-Nr. 1683

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt einstimmig die Variante „Gebäude an der Flößaustraße“. Die weitere Bearbeitung der beschlossenen Bebauungsplanänderung sowie die Verhandlungen mit dem Bauträger sollen unter Berücksichtigung dieses Beschlusses erfolgen. Hierbei ist die Höhenentwicklung als zwingend anzusehen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Ergänzungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.05.2017 - zu TOP 5 Bebauungsplanänderung Austraße B-Plan Nr. 260 1.Ä. - Stellungnahmen

TOP 5.1

SP-Nr.

Protokollnotiz:

Nach Erläuterung der Sach- und Rechtslage gilt der Antrag als erledigt.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in

Sporthalle Max- Planck- Str. 19 (Soldnerschule) - Sanierung Sozialflächen - Projektgenehmigung	
TOP 6	SP-Nr. 1684
Protokollnotiz: Frau StRin Gottwald bemängelt, dass nur ein Behinderten-WC vorgesehen ist und bittet um Prüfung, ob ein weiteres Behinderten-WC eingebaut werden kann.	
Beschluss: Der Bauausschuss befürwortet die Projektgenehmigung für die Sanierung der Sozialflächen der Max-Planck-Sporthalle gemäß Vorlage vom 03.05.2017 des Baureferats in Höhe von 485.000,00 €. Die förderfähigen Kosten der Maßnahme für die barrierefreie Erschließung sowie den Einbau eines Behinderten-WC/Umkleide betragen ca. 70.000,00 € mit einem Fördersatz von 75%. Die gesamte Maßnahme wird im Vermögenshaushalt der Stadt abgebildet. Von den Baukosten in Höhe von ca. 485.000,00 € stehen bis jetzt 240.000,00 € im Wirtschaftsplan 2017 der GWF zur Verfügung. Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für die Sanierung der Sozialflächen der Max-Planck-Turnhalle gemäß Vorlage 03.05.2017 des Baureferats in Höhe von 485.000,00 €. Die Verwaltung wird beauftragt die noch notwendigen Mittel in Höhe von 245.000,00 € bereitzustellen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Installation eines Notfall- und Gefahren-Reaktionssystems (NGRS) in der Leopold-Ullstein-Realschule, - Projektgenehmigung -	
TOP 7	SP-Nr. 1685
Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die Projektgenehmigung zur Installation eines Notfall- und Gefahren-Reaktionssystems (NRGS) in der Leopold-Ullstein-Realschule, gem. Vorlage des Baureferats vom 02.05.2017. Gesamtkosten der Maßnahme: 196.000,- Euro	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Barrierefreie Erschließung der Frauenschule einschließlich Toilettensanierung - Projektgenehmigung	
TOP 8	SP-Nr.

Barrierefreie Erschließung der Frauenschule einschließlich Toilettensanierung - Projektgenehmigung	
TOP 8.1	SP-Nr. 1686
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss befürwortet die Projektgenehmigung für die barrierefreie Erschließung der Frauenschule einschließlich Toilettensanierung gemäß Vorlage des Baureferats vom 05.05.2017 in Höhe von 1.350.215,00 €. Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für die barrierefreie Erschließung der Frauenschule einschließlich Toilettensanierung gemäß Vorlage des Baureferats vom 05.05.2017 in Höhe von 1.350.215,00 €. Die Gesamtmaßnahme wird im Vermögenshaushalt der Stadt abgebildet. Die förderfähigen Kosten für den Anteil der barrierefreien Erschließung betragen ca. 415.000 € mit einem Fördersatz von 75%. Die Verwaltung wird beauftragt die noch notwendigen Mittel in Höhe von 150.215,00 € bereitzustellen.	
einstimmig beschlossen	Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Grundschule Ligusterweg 10 - Umgestaltung Außenanlagen 1. und 2. BA Projektgenehmigung	
TOP 9	SP-Nr. 1687
Beschluss: Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt die Projektgenehmigung gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben zum vorgelegten Entwurf für die Umgestaltung des Schulhofs in der Grundschule Ligusterweg 10 mit einem Gesamtkostenansatz von 150.000 EUR. Die Realisierung erfolgt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel in zwei Bauabschnitten voraussichtlich in den Jahren 2017 und 2018. Im ersten Bauabschnitt 2017 beträgt der städtische Eigenanteil maximal 47.000 €, die restlichen Mittel werden durch Spendenakquise des Fördervereins erbracht.	
einstimmig beschlossen	Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Neuanlage Bolzplatz Rennweg	
TOP 10	SP-Nr. 1688
Beschluss: Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben die Projektgenehmigung zum vorgelegten Entwurf für die Neuanlage eines Bolzplatzes am Rennweg mit einem Gesamtkostenansatz von 28.000 EUR	

Die Realisierung erfolgt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Änderung der Satzung über die Erhebung eines Straßenausbaubeitrages (SABS)

TOP 11

SP-Nr. 1689

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat beschließt die „Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung eines Straßenausbaubeitrages (SABS)“ nach Vorlage der Verwaltung.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrags (EBS)

TOP 12

SP-Nr. 1690

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die „Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrags“ nach Vorlage der Verwaltung.

Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Winterdienstbericht 2016 / 2017

TOP 13

SP-Nr. 1691

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Winterdienstbericht 2016 / 2017.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Straßenrechtliches Verfahren

TOP 14

SP-Nr. 1692

Beschluss:

Das Straßenrechtliche Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 18.04.2017 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Anfragen und Anträge	
TOP 15	SP-Nr.

Antrag der Stadtratsfraktionen CSU und Bündnis 90/Die Grünen vom 04.04.2017 - Fahrradabstellfläche und mobile Fahrradabstellanlage während der Michaelis- Kirchweih 2017	
TOP 15.1	SP-Nr.
Beschluss:	
Antrag/Anfrage erledigt	

Mobile Fahrradabstellanlage Michaelis-Kirchweih - Antrag der CSU- Fraktion/Bündnis90-dieGrünen vom 04.04.2017	
TOP 15.1.1	SP-Nr. 1693
Beschluss:	
Vom Antrag der CSU-Fraktion/Bündnis90-dieGrünen vom 04.04.2017 wurde Kenntnis ge- nommen. Die Verwaltung wird beauftragt, mobile Fahrradabstellanlagen zur Michaelis- Kirchweih 2017 – im Rahmen der verfügbaren Möglichkeiten und Kosten – probeweise ein- zurichten.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.05.2017 - Umsetzung des Antrags aus der Bürgerinformationsveranstaltung Hornschuchpromenade	
TOP 15.2	SP-Nr. 1694
Beschluss:	
Die Verwaltung wird um Mitteilung gebeten, welche Maßnahmen geeignet sind, die Willy- Brandt-Anlage vor weiterer Schädigung zu schützen. Außerdem soll das Verhältnis von Auf- wand und Kosten dargestellt werden. Die Vorlage soll im BWA 06/2017 erfolgen.	
in Beratung - Ergebnis ausstehend Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 26.04.2017 - Sachstand zur artenschutzrechtli- chen Prüfung bei der Verbreiterung des Fahrradweges zwischen Röllinger- und Karlsteg	
TOP 15.3	SP-Nr.
Protokollnotiz:	
Der Baureferent erläutert, dass mit dem Gutachten in Kürze gerechnet wird und dann dem Bauausschuss umgehend berichtet wird.	
Beschluss:	
Antrag/Anfrage erledigt	

Anfragen der CSU-Stadtratsfraktion vom 05.05.2017 - Sachstandsbericht zum Feuerwehrgerätehaus in Unterfarnbach	
TOP 15.4	SP-Nr.
Protokollnotiz: Die Verwaltung sichert die zügige Reparatur der Schäden am alten Gebäude zu. Der Entwurf für den Neubau konnte aufgrund personeller Engpässe noch nicht modifiziert werden. Dies soll jedoch in Kürze erfolgen.	
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

Mitteilungen	
TOP 16	SP-Nr.
Protokollnotiz: 1. Im Juli 2017 finden auf den Bahnstrecken zwischen Fürth Hauptbahnhof und Burgfarnbach und zwischen Fürth Hauptbahnhof bis Stadeln (Bahnhof Vach) Bauarbeiten zur Gleisreinigung und -erneuerung einschl. Bettungsreinigung und -erneuerung statt. 2. Der Baureferent informiert über den Mietvertrag für das Milchhäusle in der Konrad-Adenauer-Anlage 3. Der Baureferent beantwortet die Fragen von Herrn StR Pfann aus der StrR-Sitzung am 26.04.2017 zum Thema Neubau Feuerwache.	

Bebauungsregelungen	
TOP 17	SP-Nr.
Protokollnotiz: Keine Meldung	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 18	SP-Nr. 1695 a -b
Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

TOP 19	Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung	SP-Nr. 1696
Beschluss:		
zur Kenntnis genommen		

Werkausschuss

TOP 20	Arbeitsvergaben VOB	SP-Nr. 1697 a - b
Beschluss:		
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14		

TOP 21	Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung	SP-Nr. 1698
Beschluss:		
zur Kenntnis genommen		

Sepp Körbl
Vorsitzender

Schmid
Protokollführer/in