

# Bebauungsplan Nr. 387 "Schönblick, Gemarkung Vach"

Stadt Fürth, V-SpA-Vo

Verfahrensstand: Beteiligung der Behörden gem. § 1 Abs. 1 BauGB

Stand: 27.04.2018

Eingriffsregelung gem. § 1 a BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG

hier: Eingriff-/Ausgleichsbilanz nach Biotop- u. Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (NKS)

**VORENTWURF**

<b>BESTAND (04/2018), Bauabschnitt BA2</b>							
Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Bezeichnung gem. NKS	Wertindex	+/-	Flaeche [m²]	BwP
	9.13		Intensive Aecker	0,30		14.868	4.460
	7.6		Versiegelte Flaeche	0,00		670	0
	9.5		Wiesenbrachen, ruderal Wiesen	0,60		544	326
	5.6		extensives Strassenbegleitgruen	0,30		57	17
	7.5		Durchlaessige Belaege	0,10		110	11
<b>Summe:</b>						<b>16.249</b>	<b>4.815</b>
<i>Durchschnitt:</i>						<i>0,30 Ø BwP/m²</i>	

# Bebauungsplan Nr. 387 "Schönblick, Gemarkung Vach"

Stadt Fürth, V-SpA-Vo

Verfahrensstand: Beteiligung der Behörden gem. § 1 Abs. 1 BauGB

Stand: 27.04.2018

Eingriffsregelung gem. § 1 a BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG

hier: Eingriff-/Ausgleichsbilanz nach Biotop- u. Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (NKS)

**VORENTWURF**

<b>PLANUNG, Bauabschnitt BA2</b>							
Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Bezeichnung gem. NKS	Wertindex	+/-	Flaeche [m²]	BwP
	7.6	Baugrundstücke (bei zulässiger Grundfläche GRZ=0,4)	Versiegelte Flaeche	0,00		5.180	0
	5.3	Baugrundstücke, Hausgärten	Hausgaerten, Abstandsgruenflaechen	0,30		7.769	2.331
	7.6	Verkehrsfläche	Versiegelte Flaeche	0,00		3.130	0
	7.6	Stellplätze, öffentlich	Versiegelte Flaeche	0,00		170	0
<b>Summe:</b>						<b>16.249</b>	<b>2.331</b>
<i>Durchschnitt:</i>						<i>0,14 Ø BwP/m²</i>	

# Bebauungsplan Nr. 387 "Schönblick, Gemarkung Vach"

Stadt Fürth, V-SpA-Vo


Verfahrensstand: Beteiligung der Behörden gem. § 1 Abs. 1 BauGB

Stand: 27.04.2018

Eingriffsregelung gem. § 1 a BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG

hier: Eingriff-/Ausgleichsbilanz nach Biotop- u. Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (NKS)

**VORENTWURF**

<b>BILANZ, Bauabschnitt BA2</b>	
	<b>Wertpunkte Bestand:</b> 4.815
	<b>Wertpunkte Planung:</b> 2.331
	<b>Differenz:</b> -2.484
	<i>Das Ergebnis zeigt eine Biotopwertdifferenz von -2484 Biotopwertpunkten (BwP).</i>