

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Baumaßnahme:

Erweiterung eines bestehenden Gebäudes
zu einem Kinderhaus mit Freiflächen
Neubau

Zweckbestimmung:

Kinderhaus

Bauherr:

ETG Stranzinger/Kampe
Hauptstr. 65
91074 Herzogenaurach

Planung:

Architekturbüro Helmut Rester
Ludwigstraße 10, 91126 Schwabach
Tel. 09122/12986 Fax. 09122/86643
E-Mail: helmut.rester@architekturbuero-rester.de

Tragwerksplanung:

Sonderfachleute:

Grundlage der Kostenschätzung:

Entwurfsplanung

Beigefügte Unterlagen:

Erläuterung zur Planung und zur beabsichtigten Bauausführung:

Weitere Hinweise:

Grundflächen und Rauminhalte

Bruttogrundrißfläche nach DIN 277 Teil 1:	m ²
Bruttorauminhalt nach DIN 277 Teil 1:	m ³
Umbauter Raum nach DIN 283 Teil 2:	m ³
Nutzfläche nach DIN 277 Teil 1:	325,49 m ²
Wohnfläche nach Berechnungsverordnung:	m ²
Nutzfläche nach DIN 283 Teil 2:	m ²

Kostengruppe 500

Nr.	Aufgliederung der Kostengruppe		Euro	Euro
500	5000	Außenanlagen		
510	5100	Geländeflächen		
511	5110	Geländebearbeitung	17.000,00	
512	5120	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	5130	Sicherungsbauweisen		
514	5140	Pflanzen	13.500,00	
515	5150	Rasen		
516	5160	Begrünung unterbauter Flächen		
517	5170	Wasserflächen		
519	5190	Geländeflächen sonstiges		
520	5200	Befestigte Flächen		
521	5210	Wege	15.000,00	
522	5220	Straßen		
523	5230	Plätze, Höfe		
524	5240	Stellplätze		
525	5250	Sportplätze		
526	5260	Spielplätze		
527	5270	Gleisanlagen		
529	5290	Befestigte Flächen, sonstiges		
530	5300	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
531	5310	Einfriedungen		
532	5320	Schutzkonstruktionen		
533	5330	Mauern, Wände		
534	5340	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	5350	Überdachungen		
537	5370	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	5380	Wasserbaul. Anlagen		
539	5390	Baukonstruktionen ins Außenanlagen sonst.		
540	5400	Technische Anlagen in Außenanlagen		
541	5410	Abwasseranlagen	8.000,00	
542	5420	Wasseranlagen		
543	5430	Gasanlagen		
544	5440	Wärmeversorgungsanlagen		
545	5450	Lufttechnische Anlagen		
546	5460	Starkstromanlagen		
549	5490	Technische Anlagen, sonstiges		
550	5500	Einbauten Außenanlagen		
551	5510	Allgemeine Einbauten	15.000,00	
552	5520	Besondere Einbauten		
559	5590	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
560	5600	Sonstige Maßnahmen für Außenanl.		
561	5610	Baustelleneinrichtung		
562	5620	Gerüste		
		Summe 500	68.500,00	

Kostengruppe 700

Nr.	Aufgliederung der Kostengruppe		Euro	Euro
700	7000	Baunebenkosten		
710	7100	Bauherrenaufgaben		
711	7110	Projektierung		
712	7120	Projektsteuerung		
713	7130	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	7190	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
720	7200	Vorbeitung der Objektplanung		
721	7210	Untersuchung		
722	7220	Wertermittlung		
723	7230	Städtebauliche Leistungen		
724	7240	Landschaftplanerische Leistungen		
725	7250	Wettbewerbe		
729	7290	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
730	7300	Architekten- und Ingenieurleistungen		
731	7310	Gebäude	115.000,00	
732	7320	Freianlagen	15.000,00	
733	7330	Raumbildende Ausbauten		
734	7340	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	7350	Tragwerksplanung	37.000,00	
736	7360	Technische Ausrüstung	6.500,00	
739	7390	Architekten und Ingenieurleist. Sonstiges		
740	7400	Gutachten und Beratung		
741	7410	Thermische Beratung		
742	7420	Schallschutz und Raumakustik		
743	7430	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	7440	Vermessung	3.000,00	
745	7450	Lichttechnik		
746	7460	Brandschutz	3.500,00	
747	7470	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		
748	7480	Umweltschutz, Altlasten		
749	7490	Gutachten und Beratung, sonstiges		
750	7500	Kunst		
751	7510	Kunstwettbewerb		
752	7520	Honorare		
759	7590	Kunst, sonstiges		
760	7600	Finanzierung		
761	7610	Finanzierungskosten		
762	7620	Zinsen vor Nutzungsbeginn		
763	7630	Finanzierungskosten, sonstiges		
770	7700	Allgemeine Baunebenkosten		
771	7710	Prüfung, Genehmigung, Abnahme	3.000,00	
772	7720	Bewirtschaftungskosten		
773	7730	Bemusterungskosten		
774	7740	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	7790	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
		Summe 700	183.000,00	

Zusammenstellung der Kosten

			Euro	Euro
100	1000	Grundstück	0,00	
200	2000	Herrichten und Erschließen	0,00	
300	3000	Bauwerk- Baukonstruktion	709.500,00	
400	4000	Bauwerk-Technische Anlagen	156.450,00	
500	5000	Außenanlagen	68.500,00	
600	6000	Ausstattung und Kunstwerke	47.600,00	
700	7000	Baunebenkosten	183.000,00	
		Gesamtkosten brutto	1.165.050,00	

Aufgestellt:

Schwabach, den

5. Oktober 2018



Unterschrift