

Herrn
Oberbürgermeister der Stadt Fürth
Dr. Thomas Jung
90744 Fürth

Heidi Lau
1. Vorsitzende
Albert-Einstein-Str. 15
90766 Fürth
Tel. 0911 757777
Fax: 0911 7330347
Heidilau1@kabelmail.de
www.fw-fuerth.de

Fürth, 05.10.2018

Anfragen zur Bauausschusssitzung am 10.10.2018

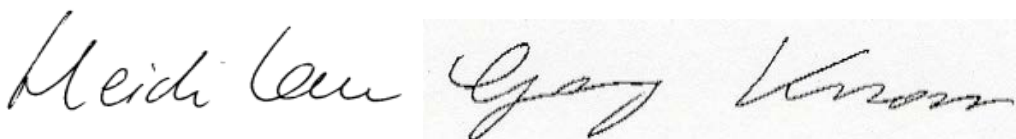
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Bezüglich des Baugebietes Ruhsteinweg/Norma Gelände durch das ESW,
Bebauungsplan Nr. 363c h hätten wir folgende Anfragen und bitten um schriftliche
Beantwortung.

Die ursprüngliche Bebauung (2015) sah eine aufgelockerte Bebauung vor. Mit
Einzel-oder Reihenhäusern entlang der bestehenden Bebauung an der Habichtstr.
Dies wurde im Jahr 2016 dahingehend geändert, dass nun eine sehr massive Höhe
der Gebäude vorgesehen ist, mit bis zu 8 Geschossen. Dies beunruhigt natürlich die
Nachbarschaft.

- 1) Besteht noch die Möglichkeit der Reduzierung der gewaltigen und massiven
Wohngebäude?
- 2) Wie könnte man die Art der Bebauung in diesem Planungsstadium noch
abändern? Besonders die Höhe der Wohngebäude ist erschreckend.
- 3) Welche Abstandsflächen werden zu den bereits bestehenden Gebäuden
eingehalten? Wieviel Meter werden das konkret sein?
- 4) Wie sieht es mit Verschattung der im Nordosten befindlichen bestehenden
Wohngebäuden aus?
- 5) Wie soll die Parksituation dort aussehen, bei 165 neuen Wohnungen entlang
der HansasträÙe im Osten und im Westen ?
- 6) Könnte man einen Teil der Wohnungen auch in Mehrfamilienhäusern auf dem
gegenüberliegenden Grundstück westlich entlang der HansasträÙe bauen?
- 7) Wie stellt sich die Stadt Fürth die Verkehrssituation vor, wenn morgens
vermutlich über 300 mehr PKWs die Würzburger Straße stadteinwärts
befahren werden ?
- 8) Wie soll gewährleistet werden, dass dort vermutlich mehr als 400 Kinder mit
Plätzen in Schule und Kindergarten versorgt werden müssen? (Infrastruktur?)
- 9) Warum entfällt die bisherige bewährte Abbiegeregelung in die HansasträÙe
und der dort befindliche Parkplatz für das Ärztehaus ?

Mit freundlichen Grüßen



Heidi Lau

Georg Knorr