

**ERMITTLUNG DER FAHRRADABSTELLPLÄTZE**

NUTZUNGSÄNDERUNG EG – EINZELHANDEL ZU GASTRONOMIE  
KIRCHENSTRASSE 6 IN FÜRTH  
FL.NR.: 1119/2



**Ermittlung des Bedarfs:**

gemäß Baugenehmigungsbescheid vom 25.05.2018 (Pkt. A 470):

<b>Mehrbedarf gesamt:</b>	<b>21 Abstellplätze</b>
<b>auf eigenem Grundstück werden hergestellt: (siehe Plan im Anhang)</b>	<b>6 Abstellplätze</b>
<b>Offener Bedarf:</b>	<b>15 Abstellplätze</b>

**Die 15 Fahrradabstellplätze sollen gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Fürth §3 (5) abgelöst werden.**

**Begründung:**

Die Anordnung von 21 Fahrradabstellplätzen im Bereich der südlichen Freifläche würde die gastronomische Nutzung der Freischankfläche erheblich einschränken. Durch die innerstädtische Lage des Gebäudes mit zahlreichen Park- und Abstellmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft und guter Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln erscheint die Errichtung von sechs Fahrradstellplätzen ausreichend.

Das Gebäude befindet sich zudem im Bereich mit reduzierter Stellplatzforderung (gemäß Anlage 2 Stellplatzsatzung)

Schwarzer Vermögensverwaltung GmbH  
Am Rochusbühl 1  
92245 Kümmersbruck  
Tel 09621-9609390  
Fax 09621-781416  
hschwalzer@hotmail.com

Bauherr



Entwurfsverfasser