

Aufstellung Mehraufwand

Projekt	Teilerneuerung und Erweiterung einer Kindertagesstätte Badstraße 44, 90762 Fürth		
Auftraggeber	Soziales Wohnen Fürth GmbH Siemensstraße 28, 90766 Fürth		
Stand:	25.10.2018		
Anlage:	Kostenkontrolle Stand		25.03.2019
		gerundet, netto	inkl. 19% MwSt.
Kostenberechnung	Stand 11.12.2017	3.190.612,60 €	3.796.829,00 €
Kostenkontrolle	Stand 25.03.2019	3.452.862,62 €	4.108.879,06 €
Kostenüberschreitung (i.Vgl. z. Kostenberechnung)		262.250,02 €	312.050,07 €
Summe	tatsächlicher Mehraufwand	365.172,23 €	434.554,95 €
		gerundet, netto	inkl. 19% MwSt.
KG 300	Summe	249.400,00 €	301.546,00 €
Gerüstarbeiten	Treppenturm wg. nicht fertiggest. Außenanlagen, zur Inbetriebnahme	4.000,00 €	4.760,00 €
Rohbauarbeiten	Mehraufwand Gründung Zwischenlagerung Aushub Mehrkosten Entsorgung wg. Belastung Stahlfaserarmierung Betonbauteile Pfahlgründung Bauverzögerung	130.000,00 €	154.700,00 €
Zimmerer	Ausführungsänderung w/Bestand (vorher nicht einsehbar)	35.000,00 €	41.650,00 €
Dachabdichtung	Ausführungsänderung Bestand Dach Mehrzweckraum (vorher nicht einsehbar) Sockelblech Bestand (vorher nicht einsehbar)	13.000,00 €	15.470,00 €
Trockenbau	BS-Anf. Mehrzweckraum (Tektur BS-Konzept)	5.000,00 €	5.950,00 €
Estrich	Höhenausgleich + Dämmung (wg. Bestand vorher nicht einsehbar)	15.000,00 €	17.850,00 €
Fenster	Ausführungsänderung nach Tektur BS-Konzept	24.000,00 €	28.560,00 €
Abbruch	Bestand vorher nicht einsehbar	5.000,00 €	5.950,00 €
Malerarbeiten	Entfernung Latexfarbe Bestand	7.600,00 €	9.044,00 €
Malerarbeiten	Sonderwunsch Anstrich mit abwaschbarer Farbe	9.000,00 €	10.710,00 €
Schreinerarb.-Möbel	Sonderwünsche Küche	4.700,00 €	5.593,00 €
Metallbau Innen	Treppenschutztürchen Krippe	1.100,00 €	1.309,00 €

KG 400	Summe	107.632,70 €	128.082,91 €
Lüftungsarbeiten	Umplanung auf zentrale Raumlüftung	66.402,42 €	79.018,88 €
Elektroarbeiten		41.230,28 €	49.064,03 €
	Gebäudeleittechnik	19.808,94 €	23.572,64 €
	Beleuchtung, Wunsch BH	4.952,90 €	5.893,95 €
	Verteilungen: Wandlermessung w.		
	Durchlauferhitzer, größere Schränke w.		
	Gebäudeleittechnik	9.937,00 €	11.825,03 €
	Kabel/Leitungen: größere Kabel w.		
	Mehrleistung	5.015,00 €	5.967,85 €
	Zubehör PV-Anlage; Schwanenhals f.		
	Dachdurchf PV-Anlage	886,80 €	1.055,29 €
	Brandschutz: Brandschutzkanal entfällt	- 1.481,26 € -	1.762,70 €
	EDV-Sachschränk, Wunsch Hr. Bräsick	2.110,90 €	2.511,97 €
KG 600	Summe	8.139,53 €	9.686,04 €
Landschaftsbauarbeiten			
	Geländestützwand wg. Ausführungsänderung (Bodenbeschaffenheit)	8.139,53 €	9.686,04 €